

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 8

Номер протокола	1
Дата составления протокола	26.05.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269 (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	09.02.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	20.05.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.8, центральная секция, этаж 1, кабинет коменданта LXI помещение 2, либо урна для голосования, расположенная у стойки консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	435
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	190
Общее количество голосов собственников помещений	65 491,10
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	37 289,92
Кворум для принятия решений	56,94% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	65 491,10 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	152	30 682,62	82,28%
«ПРОТИВ»	11	1892,70	5,08%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	4714,60	12,64%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и об индексации**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	130	27 008,97	72,42%
«ПРОТИВ»	34	5 386,55	14,44%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	4 894,40	13,14%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа

		вариантов голосования	голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	152	30 557,42	81,94%
«ПРОТИВ»	24	3 927,10	10,54%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	2 805,40	7,52%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.



**По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	151	30 530,77	81,88%
«ПРОТИВ»	14	2 030,90	5,44%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	4 728,25	12,68%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Счетная комиссия

Газарян Юрий Гарунович  
(кв. 25)

Дата: 26.05.2025 г.

Кусова Галина Сергеевна  
(кв. 265)

Дата: 26.05.2025 г..