Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2023 год о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: Казарменный пер. д.3

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В Т.Ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*59 192 496*	*110,95*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*58 684 612*	*110,95*
1.2	*Доходы от размещения оборудования*	*507 885*	
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*59 280 698*	*110,98*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*46 320 773*	*85,95*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**6 148 821**	**10,58**
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	6 148 821	10,58
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**22 682 383**	**42,55**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	18 432 367	34,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 250 016	7,97
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**12 797 681**	**24,01**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	31 159	0,06
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	12 371 843	23,21
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	394 680	0,74
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**4 691 888**	**8,80**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*12 959 925*	*25,03*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**9 263 229**	**17,38**
2.2.2	**Комендантская служба**	**1 586 461**	**2,98**
2.2.3	**Консьержная служба**	**2 110 234**	**4,67**

Справочно: в том числе выполнено за счет доп.доходов от размещения оборудования

	Доходы от размещения оборудования	*507 885*	*0,95*
	Стоимость оказанных услуг	*507 885*	*0,95*
	Частичная компенсация затрат на ремонт фасада	507 885	0,95

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **М.В. Малых**