

# Решение собственника помещения в доме по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7

Дата проведения очного обсуждения: 25.09.2017 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, входная группа.

Время начала очного обсуждения: 19 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 10.10.2017 г.

Место приема решений собственников: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, кабинет коменданта, либо на стойку консьержа.

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЕЙ: 119034, г. Москва, переулок Зачатьевский 1-й, д. 5, этаж 1, помещение III, комната 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Адрес помещения: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, нежилое помещение № \_\_\_\_\_

Вид собственности: частная

Площадь нежилого помещения, принадлежащего собственнику: \_\_\_\_\_ кв.м. (если принадлежит доля – указывается доля %)

Машиноместо: № \_\_\_\_\_ кв. м., кладовое помещение: № \_\_\_\_\_ кв.м.

(заполняется при наличии)

Ф.И.О. собственника помещения: \_\_\_\_\_

Сведения о представителе: \_\_\_\_\_

Правоустанавливающий документ на помещение: \_\_\_\_\_

(указать свидетельство о собственности, номер и дату выдачи)

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ</b>					
1.	Об избрании Председателя общего собрания	Избрать Председателем общего собрания АО «Дон-Строй Инвест», помещение: апартаменты №№ 2-6, 8, 11, 14-17, 19, 20, в лице Крупиткиной Марии Александровны действующей на основании доверенности от 06.09.2017			
2.	Об избрании Секретаря общего собрания	Избрать секретарем общего собрания Жатикова Владислава Ивановича, помещение: апартаменты № 18			
3.	Об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать счетную комиссию в составе:			
		1. ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в лице Генерального директора Бойкова Андрея Вячеславовича, действующего на основании устава			
		2. АО «Дон-Строй Инвест», помещение: апартаменты №№ 2-6, 8, 11, 14-17, 19, 20, в лице Крупиткиной Марии Александровны, действующей на основании доверенности от 06.09.2017			
		3. Полякова Александра Владимировича, помещение: апартаменты № 12			
<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
4.	Использование общего имущества собственников помещений в доме в целях осуществления деятельности и представительства обслуживающей организации в доме.	Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг дома без взимания платы, в целях осуществления деятельности и представительства обслуживающей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (далее – ОО) в доме, а именно: использование помещений для размещения службы эксплуатации, ЧОП, КПП, консьержей, организации места отдыха консьержей и охраны и др. согласно схеме, размещенной на сайте ОО <a href="http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/">http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/</a>			

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	<b>О заключении договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов на содержание дома</b>	Одобрить заключение договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая антенны, терминалы, аппараты, в отношении помещений, частей помещений, являющихся общим имуществом.			
6.	<b>Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений дома по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов.</b>	Определить уполномоченного на представление интересов собственников помещений в доме по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов, - ОО.			
7.	<b>Об утверждении Правил прохода/проезда и парковки в доме</b>	Утвердить Правила прохода/проезда и парковки в доме по адресу г. Москва, Пречистенская наб., д. 7 согласно проекту, размещенному на сайте ОО <a href="http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistsenskaya-nab-d-7/">http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistsenskaya-nab-d-7/</a> , предусматривающие порядок организованного прохода и въезда на территорию дома, правила парковки на придомовой территории, другие вопросы пользования земельным участком дома.			
8.	<b>Об определении перечня общего имущества дома</b>	Признать общим имуществом собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7 следующие объекты, в том числе земельный участок, здания, сооружения и объекты, расположенные на земельном участке дома согласно перечню, указанному на сайте ОО <a href="http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistsenskaya-nab-d-7/">http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistsenskaya-nab-d-7/</a> .			
9.	<b>Об утверждении Правил пользования общим имуществом</b>	Утвердить Правила пользования общим имуществом дома согласно проекту, размещенному на сайте ОО <a href="http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistsenskaya-nab-d-7/">http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistsenskaya-nab-d-7/</a> , предусматривающие условия соблюдения общественного порядка, утилизации отходов, содержания домашних животных, предупреждения аварийных ситуаций, соблюдения правил безопасности, включая пожарную безопасность, проведения ремонтно-строительных работ и другие вопросы пользования общим имуществом дома			

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (личная подпись)      Фамилия, инициалы

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации (при наличии).

В случае смены собственника, неправильности заполнения либо некорректности данных, изложенных в настоящем документе, по иным причинам, собственник вправе обратиться с заявлением коменданту Антипову Виктору Петровичу по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, кабинет коменданта, тел.: 8 (916) 050 08 12 с целью получения нового бланка.

Все документы, размещенные на сайте ООО (<http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/>) могут быть предоставлены в распечатанном виде, а также дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, кабинет коменданта в период с 25.09.2017 по 10.10.2017 года с 09:00 до 18:00 часов.