



**Ежемесячный
дайджест УК за
ноябрь 2023 года**

ЖК «Дом на Тишинке»



Альпинистские работы

- Силами альпинистов произвели уборку снега с кровли, фасада, отливов и откосов на всем жилом доме.
- Альпинисты делают ремонт фасада всего ЖК.

Электромонтажные работы

- Обслуживание общедомовой системы электроснабжения
- Замена кабеля обогрева воронок – 100 м/п.
- Замена блока питания – 2 шт.
- Замена кабеля для уличного освещения – 100 м/п.
- Замена светильников в МОП – 104 шт.
- Ежедневный осмотр оборудования электрощитовых и ТО общедомовой системы электроснабжения

Сантехнические работы

- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков от засоров.
- Выполнение работ по прочистке прямков в паркинге.
- Сварка труб на (-1) этаже паркинга.
- Ежедневный обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.
- Проведена ревизия запорной арматуры в ИТП – 10 шт.

Система вентиляции и кондиционирования

- Произведена замена фильтров приточной вентиляции – 12 шт.
- Обслуживание общедомовой системы вентиляции и кондиционирования

Лифтовые работы

- Выполнено техническое обслуживание 6-ти лифтов
- Калибровка привода дверей кабины – 6 шт.
- Регулировка замков дверей шахты – 2 шт.
- Регулировка башмаков – 2 шт.



Придомовая территория

- Уборка придомовой территории от снега
- Вывоз строительного мусора
- Вывоз снега



Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп МКД, придомовой и внутридомовой территории.

Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в ноябре:

- Выполнено **498** заявок в мобильном приложении
- Принято **847** звонков через единый контактный центр
- Выполнена **21** дополнительная услуга для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

