

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

«___» _____ 202__ года.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ЦЕНТР» (ООО «СМАРТ ЦЕНТР») (лицензия № 077 001130 от 02.05.2017), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице **Генерального директора Горелова Михаила Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Ф.И.О.**, именуемый/ая в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение») в жилом комплексе (многоквартирном доме) с подземной автостоянкой по адресу: **г. Москва, ул. Погодинская, д.2** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем (системы отопления, системы домофонной связи) границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

2.3. Коммунальные услуги не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.6. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов,

отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.7. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома в зависимости от фактического состояния общего имущества, готовности оборудования и инфраструктуры дома к эксплуатации, объема поступивших средств владельцев и своих производственных возможностей.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. В случае не предоставления Владельцем до 10 (Десятого) включительно числа текущего месяца данных о показаниях индивидуальных приборов учета установленных в Помещении для расчета потребления коммунальных услуг в Помещениях, указанных в Приложении к Договору, производить расчет размера платы за коммунальные услуги с использованием утвержденных на территории города Москвы нормативов потребления коммунальных услуг с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления сведений о показаниях приборов учета, либо по данным контрольной проверки, проведенной Управляющим.

3.2.5. Использовать помещения, предназначенные для размещения офиса управляющей организации, раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.6. По своему усмотрению обслуживать за свой счет отдельные элементы инженерных систем, приборов, в т.ч. признаваемых собственностью Владельца, обслуживание которых в соответствии с законодательством не является обязанностью Управляющего, в случае если работоспособность таких систем и приборов оказывает влияние на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания в Доме.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения

и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России от 21.10.2013 N ММВ-20-3/96@ (Приложение 1 к письму ФНС России). Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Невыставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутримомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно не позднее 10 (десятого) числа февраля проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.4. Объем потребляемых коммунальных услуг определяется Управляющим по показаниям приборов учета (индивидуальных и коллективных (общедомовых)), а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в соответствии с законодательством.

4.5. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.6. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.7. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.8. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 1 (один) год при условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений. До утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений договор признается действующим 3 (Три) месяца с даты подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Никулинским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка № 177 района Раменки г.Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. Подписывая Договор, Владелец дает свое согласие на хранение, использование и передачу Управляющему, а также уполномоченным Управляющим третьим лицам своих персональных данных, указанных в Договоре, в целях проведения опросов и обработки их результатов, хранения информации о Владельце с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в Доме, организации предоставления коммунальных услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, расчета и начисления платы за Помещение, коммунальные и иные услуги, печати и рассылки платежных документов об оплате коммунальных и иных услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения условий настоящего Договора, ведения паспортного учета, и иных целях, предусмотренных

законодательством. Указанные данные могут быть использованы в течение действия настоящего Договора плюс один год после его прекращения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию

Акт разграничения эксплуатационной ответственности питающих электрических сетей

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы водоснабжения

Акт разграничения эксплуатационной ответственности охранной сигнализации

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

Ф.И.О., _____

года рождения, место рождения: гор. Москва

Паспорт:

Адрес регистрации:

Управляющий:

ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Юридический адрес: 119034, г. Москва, 1-й

Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. I.

ИНН 7729745269, КПП 770401001

Банковские реквизиты

р./сч. 40702810600060001357

в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва,

к/сч: 30101810700000000187

БИК 044525187

Генеральный директор

_____/Ф.И.О./

_____/М.С. Горелов/

I. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу

| Наименование | Код помещения | Этаж | Площадь (без летних помещений), кв.м. | Номер помещения по БТИ | Номер комнаты |
|--------------------|---------------|------|---------------------------------------|------------------------|---------------|
| Квартира | | | | | |
| Машино-место | | | | | |
| Кладовое помещение | | | | | |
| Нежилое помещение | | | | | |

II. Расчет стоимости услуг/работ

в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2

| №п/п | Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади, рублей в месяц (в т.ч. НДС 20%) |
|--|---|--|
| Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 20,10 |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 52,27 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | |

| | | |
|---|---|---------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| 3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга) | 78,06 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории) | |
| | Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования | |
| | Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования | |
| | Вывоз снега | |
| 4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 26,07 |
| 5 | Комендантская служба | 6,24 |
| ИТОГО стоимость для всех видов помещений | | 182,74 |

| | | |
|-----------|---|--|
| 8 | Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**: | определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии |
| | холодная вода | |
| | отведение сточных вод | |
| | электрическая энергия | |
| 9 | Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами* | определяется на основании норм действующего законодательства |
| 10 | Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома | по факту потребления |

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).
9. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
10. ** Если иной размер не следует из принятого решения общего собрания собственников помещений
11. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия общим собранием собственников помещений в Доме решения о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, и в иных установленных законодательством случаях.

III. Перечень услуг/работ

в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой

по адресу: в жилом комплексе (многоквартирном доме) с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва,
ул. Погодинская, д.2

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|-----------|---|---|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | |
| | <p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приямков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | 4 раза в год (1 раз в квартал) |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |

| | |
|---|---|
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p> | <p>2 раза в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> |

| | | |
|-----------|---|--|
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Очистка и помывка фасадов.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций .</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> | ежедневно |
| 2. | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</p> <p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.</p> <p>При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | ежедневно |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</p> <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.</p> <p>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.</p> <p>Устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.</p> <p>Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.</p> <p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год |

| | |
|---|---|
| <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> | <p>ежедневно по мере необходимости</p> |
| <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p> | <p>1 раз в 3 года</p> |
| <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p> | <p>2 раза в год, по мере необходимости</p> |
| <p>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</p> | <p>ежедневно</p> |
| <p>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</p> | <p>1 раз в месяц</p> |
| <p>Протяжка контактов в электрощитовых. Замена ламп и оборудования.</p> | <p>по мере необходимости</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p> | <p>ежедневно</p> |
| <p>Страхование лифтов.</p> | <p>1 раз в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p> | <p>ежедневно</p> |
| <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений. Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства. Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств. Проверка работоспособности модульных вызывных панелей. Проверка качества голосовой и видеосвязи. Проверка выходных напряжений системных блоков питания.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p> |
| <p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка работоспособности турникетов во всех режимах. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). Резервное копирование данных.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p> |
| <p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. Профилактика механических элементов турникетов. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегастраторы, компьютеры):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. <p>Внешний осмотр видеокамер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. <p>Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p> |
| <p>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. <p>Контроль правильности программирования режимов работы.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p> |
| <p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> | <p>ежедневно</p> |
| <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> | <p>Ежедневно (круглосуточно)</p> |
| <p>3.</p> | <p>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</p> |
| <p>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).</p> | <p>ежедневно</p> |
| <p>Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</p> | <p>1 раз в неделю</p> |
| <p>Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволос мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.</p> | <p>1 раз в месяц</p> |
| <p>Мытье окон.</p> | <p>1 раз в год</p> |
| <p>Мойка полов с применением полумоечной техники, уборка машиномест (при отсутствии автомобиля), мойка колесоотбойников</p> | <p>1 раз в неделю</p> |
| <p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> |

| | | |
|----------|---|--|
| | <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> | <p>ежедневно по мере необходимости</p> |
| | <p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно по мере необходимости</p> |
| | <p>Промывка мусорных урн.</p> | <p>1 раз в неделю</p> |
| | <p>Вывоз снега</p> | <p>по мере необходимости</p> |
| 4 | <p>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</p> | <p>5 дней в неделю (пн.-пт.)</p> |
| 5 | <p>Комендантская служба</p> | <p>5 дней в неделю (пн.-пт.)</p> |
| 6 | <p>Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление*</p> | <p>Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)</p> |
| 7 | <p>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение</p> | <p>Ежедневно (круглосуточно)</p> |

* Коммунальные услуги для индивидуального потребления в нежилых помещениях не оказываются Управляющим, а предоставляются ресурсоснабжающими организациями.

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность

| Требования к качеству коммунальных услуг | Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества | Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества |
|--|--|---|
| 1. Холодное водоснабжение | | |
| 1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии) | За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1 |
| 1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается | Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается | При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |
| 1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см) | Отклонение давления не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |
| 2. Горячее водоснабжение | | |
| 2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°С для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°С для любых систем теплоснабжения | Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°С | а) за каждые 3°С снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду |
| 2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам | Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается | При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |

| | | |
|--|--|---|
| 2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см) | Отклонение давления не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |
| 3. Водоотведение | | |
| 3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии) | За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1 |
| 4. Электроснабжение | | |
| 4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания | За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1 |
| 4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам | Не допускается | За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1 |
| 5. Отопление | | |
| 5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода | Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C; | За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1 |

| | | |
|--|---|--|
| | г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C | |
| <p>5.2. Обеспечение температуры воздуха:</p> <p>а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C);</p> <p>б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°C.</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°C</p> | Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается | За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления |
| <p>5.3 Давление во внутридомовой системе отопления:</p> <p>а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см)</p> <p>б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см);</p> <p>в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p> | Отклонение давления более установленных значений не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца,

проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использование Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в ДOME, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Полной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

б) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

**V. Состав общего имущества Дома
по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2**

| № | Наименование элемента общего имущества | Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Характеристика состояния общего имущества |
|---------------------------------|--|---|---|
| I. Помещения общего пользования | | | |
| 1 | Помещения общего пользования (МОП) | Количество – 466 шт. Площадь МОП – 13 561,7 кв.м Материал пола – натуральный камень; керамогранитная плитка | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 2 | Автостоянка | Количество– 1 шт., площадь – 7658,8 кв.м. Этаж -1, № помещения – I, номер части помещения – 1. | |
| 3 | Техническое помещение автостоянки | Количество помещений – 3 шт., площадь – 47,5 кв.м. Этаж -1, № помещения (номер части помещения) – I (36), I (39), I (41). | |
| 4 | Лестницы, лестничные клетки | Количество лестниц – 24 , площадь лестниц – 261,2 кв.м Номера помещений: Этаж -1, № помещения – I, номер части помещения – 3,5,8,10,12,13 Этаж 1, № помещения – XVIII, номер части помещения – 1-11, 53-55 Этаж 9, № помещения – VIII, номер части помещения – 2 Этаж 10, № помещения – IV, номер части помещения – 1 Этаж 11, № помещения – III, номер части помещения – 2 Кровля, № помещения II, номер части помещения - 1 Количество лестничных клеток – 70 шт., площадь лестничных клеток – 1 161,5 кв.м Номера помещений: Этаж 2, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (4), III (4), IV (4), V (4), VI (3), VII (4), VIII (4). Этаж 3, № помещения (номер части помещения) - I (4), II (4), III (4), IV (4), V (4), VI (3), VII, VIII (4). Этаж 4, № помещения (номер части помещения) - I (4), II (4), III (4), IV (4), V (4), VI (3), VII (4), VIII (4). Этаж 5, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (4), III (4), IV (4), V (4), VI (3), VII (4), VIII (4). Этаж 6, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (4), III (4), IV (4), V (4), VI (3), VII (4), VIII (4). Этаж 7, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (4), III (4), IV (4), V (3), VI (3), VII (4), VIII (4). Этаж 8, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (4), III (4), IV (4), VI (3), VII (4), VIII (4). Этаж 9, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (4), III (4), IV (4). | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|----|----------------------------------|---|--|
| | | <p>Этаж 10, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (4), III (4). Этаж 11, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (4), III (4). Этаж 12, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (4), I (5), II (4). Этаж 13, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (4) Материал лестниц, лестничных клеток – облицовка керамогранитной плиткой Материал ограждения – нержавеющая сталь Материал балясин – нержавеющая сталь</p> | |
| 5 | Лифтовые шахты | <p>Количество лифтовых шахт – 16 шт., площадь лифтовых шахт – 84,8 кв.м Номера помещений: Этаж -1, № помещения – I, номер части помещения – 16-31</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 6 | Насосная АПТ | <p>Количество– 1 шт., площадь – 21,1 кв.м. Этаж -1, № помещения – I, номер части помещения – 33.</p> | |
| 7 | Помещение расп. узлов и бойлеров | <p>Количество– 1 шт., площадь – 46,1 кв.м. Этаж -1, № помещения – I, номер части помещения – 34.</p> | |
| 8 | Коридоры, входные группы | <p>Коридоры. Количество – 2 шт. Этаж - 6, № помещения – I, номер части помещения – 1. Этаж - 7, № помещения – I, номер части помещения – 1. Площадь пола – 44,2 кв.м Материал пола – Натуральный камень Входные группы. Количество – 6 шт. Этаж 1, № помещения (номер части помещения) – XVIII (27), XVIII (28), XVIII (29), XVIII (30), XVIII (31), XVIII (32). Площадь пола – 861, 2 кв.м Материал пола – Натуральный камень</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 9 | Технические этажи | <p>Количество – шт. - Нет. Площадь пола – кв.м – Нет. Материал пола – Нет.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 10 | Электрощитовые | <p>Количество электрощитовых – 16 шт., площадь электрощитовых– 163,7 кв.м. Этаж:-1, № помещения (номер части помещения) – I (35), I (40), I (42), I (43), I (47), I (49), I (50), I (57). Этаж - 8, № помещения (номер части помещения) – V (2), X (1). Этаж - 9, № помещения (номер части помещения) – VII (1), VIII (1). Этаж - 10, № помещения (номер части помещения) – IV (2). Этаж - 12, № помещения (номер части помещения) – III (1).</p> | |

| | | | |
|----|------------------------------|--|--|
| | | Этаж - кровля, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (2). | |
| 11 | Помещение узлов учета | Количество помещений узлов учета – 2 шт., площадь помещений узлов учета– 53,6 кв.м. Этаж:-1, № помещения (номер части помещения) – I (38), I (51). | |
| 12 | Помещение технологии фонтана | Количество помещений – 1 шт., площадь помещения– 9,0 кв.м. Этаж:-1, № помещения (номер части помещения) – I (48). | |
| 13 | Венткамера | Количество венткамер – 7 шт., площадь венткамер– 196,1 кв.м. Этаж: -1, № помещения (номер части помещения) – I (44), I (52), I (53), I (56), I (58), I (59), I (60). | |
| 14 | ПУИ | Количество ПУИ – 3 шт., площадь ПУИ – 10,2 кв.м. Этаж:-1, № помещения (номер части помещения) – I (54). Этаж:1, № помещения (номер части помещения) – XVIII (41), XVIII (51). | |
| 15 | Кроссовая СС | Количество помещений – 2 шт., площадь помещений – 17,2 кв.м. Этаж:-1, № помещения (номер части помещения) – I (55). Этаж - 8, № помещения (номер части помещения) – IX (1). | |
| 16 | Комната водителей | Количество помещений – 1 шт., площадь помещения– 13,3 кв.м. Этаж:-1, № помещения (номер части помещения) – I (45). | |
| 17 | Комната отдыха консьержа | Количество помещений – 2 шт., площадь помещения– 14,1 кв.м. Этаж: 1, № помещения (номер части помещения) – XVIII (43), XVIII (49). | |
| 18 | Помещение охраны | Количество помещений – 2 шт., площадь помещения– 20,8 кв.м. Этаж: 1, № помещения (номер части помещения) – XVIII (44), XVIII (45). | |
| 19 | Душевая | Количество помещений – 1 шт., площадь помещения– 2,3 кв.м. Этаж: 1, № помещения (номер части помещения) – XVIII (46). | |
| 20 | Санузел | Количество помещений – 5 шт., площадь помещения– 11,7 кв.м. Этаж:-1, № помещения (номер части помещения) – I (46). Этаж:1, № помещения (номер части помещения) – XVIII (42), XVIII (47), XVIII (48), XVIII (50). | |
| 21 | Лифтовой холл | Количество лифтовых холлов – 77 шт., площадь лифтовых холлов– 1190,9 кв.м. Этаж:-1, № помещения (номер части помещения)- I (2), I (4), I (6), I (7), I (9), I (11), I (14), I (15). Этаж -2, № помещения (номер части помещения) – I (2), II (2), III (2), IV (2), V (2), VI (2), VII (2), VIII (2). Этаж -3, № помещения (номер части помещения) - I (2), II (2), III (2), IV (2), V (2), VI (2), VII (2), VIII (2). Этаж -4, № помещения (номер части помещения) – I (2), II (2), III (2), IV (2), V (2), VI (2), VII (2), VIII (2). | |

| | | | |
|----|-------------------------|--|--|
| | | <p>Этаж -5, № помещения (номер части помещения) – I (2), II (2), III (2), IV (2), V (2), VI (2), VII (2), VIII (2).</p> <p>Этаж - 6, № помещения (номер части помещения)- I (2), II (2), III (2), IV (2), V (2), VI (2), VII (2), VIII (2).</p> <p>Этаж - 7, № помещения (номер части помещения)- I (2), II (2), III (2), IV (2), V (2), VI (2), VII (2), VIII (2).</p> <p>Этаж - 8, № помещения (номер части помещения) – I (2), II (2), III (2), IV (2), VI (2), VII (2), VIII (2).</p> <p>Этаж - 9, № помещения (номер части помещения)- I (2), II (2), III (2), IV (2).</p> <p>Этаж - 10, № помещения (номер части помещения)- I (2), II (2), III (2).</p> <p>Этаж - 11, № помещения (номер части помещения)- I (2), II (2), III (2).</p> <p>Этаж - 12, № помещения (номер части помещения) – I (2), II (2).</p> <p>Этаж - 13, № помещения (номер части помещения)- I (2), II (2).</p> | |
| 22 | Межквартирный коридор | <p>Количество межквартирных коридоров – 67 шт., площадь межквартирных коридоров – 1 273,5 кв.м.</p> <p>Этаж -2, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1), III (1), IV (1), V (1), VI (1), VII (1), VIII (1).</p> <p>Этаж -3, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1), III (1), IV (1), V (1), VI (1), VII (1), VIII (1).</p> <p>Этаж -4, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1), III (1), IV (1), V (1), VI (1), VII (1), VIII (1).</p> <p>Этаж -5, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1), III (1), IV (1), V (1), VI (1), VII (1), VIII (1).</p> <p>Этаж - 6, № помещения (номер части помещения) – II (1), III (1), IV (1), V (1), VI (1), VII (1), VIII (1).</p> <p>Этаж - 7, № помещения (номер части помещения) – II (1), III (1), IV (1), V (1), VI (1), VII (1), VIII (1).</p> <p>Этаж - 8, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1), III (1), IV (1), VI (1), VII (1), VIII (1).</p> <p>Этаж - 9, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1), III (1), IV (1).</p> <p>Этаж - 10, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1), III (1).</p> <p>Этаж - 11, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1), III (1).</p> <p>Этаж - 12, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1).</p> <p>Этаж - 13, № помещения (номер части помещения) – I (1), II (1).</p> | |
| 23 | Тамбур, выход на кровлю | <p>Количество тамбуров – 70 шт., площадь тамбуров – 187,2 кв.м.</p> | |

| | | | |
|----|-------------------------|--|--|
| | | <p>Этаж : -1, № помещения (номер части помещения)- I (61).</p> <p>Этаж - 1, № помещения (номер части помещения) – XVIII (33), XVIII (34), XVIII (35), XVIII (36), XVIII (37), XVIII (38), XVIII (39), XVIII (40).</p> <p>Этаж - 2, № помещения (номер части помещения) – I (3), II (3), III (3), IV (3), V (3), VII (3), VIII (3).</p> <p>Этаж - 3, № помещения (номер части помещения) – I (3), II (3), III (3), IV (3), V (3), VII (3), VIII (3).</p> <p>Этаж - 4, № помещения (номер части помещения) – I (3), II (3), III (3), IV (3), V (3), VII (3), VIII (3).</p> <p>Этаж - 5, № помещения (номер части помещения) – I (3), II (3), III (3), IV (3), V (3), VII (3), VIII (3).</p> <p>Этаж - 6, № помещения (номер части помещения) – I (3), II (3), III (3), IV (3), V (3), VII (3), VIII (3).</p> <p>Этаж - 7, № помещения (номер части помещения)- I (3), II (3), III (3), IV (3), VII (3), VIII (3).</p> <p>Этаж - 8, № помещения (номер части помещения) – I (3), II (3), III (3), IV (3), VII (3), VIII (3).</p> <p>Этаж - 9, № помещения (номер части помещения) – I (3), II (3), III (3), IV (3).</p> <p>Этаж - 10, № помещения (номер части помещения) – I (3), II (3), III (3).</p> <p>Этаж - 11, № помещения (номер части помещения)- I (3), II (3), III (3).</p> <p>Этаж - 12, № помещения (номер части помещения)- I (3), II (3).</p> <p>Этаж - 13, № помещения (номер части помещения)- I (3), II (3).</p> <p>Выход на кровлю- 1 шт., площадь – 7,9 кв.м.</p> <p>Этаж - 8, № помещения (номер части помещения)- V (1).</p> | |
| 24 | Помещение мусоропровода | <p>Количество помещений мусоропровода – 69 шт., площадь помещений мусоропровода – 62,5 кв.м.</p> <p>Этаж- 2, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (5), III (5), IV (5), V (5), VI (5), VII (5), VIII (5).</p> <p>Этаж- 3, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (5), III (5), IV (5), V (5), VI (4), VII (5), VIII (5).</p> <p>Этаж- 4, № помещения (номер части помещения) – I (5), II (5), III (5), IV (5), V (5), VI (4), VII (5), VIII (5).</p> <p>Этаж- 5, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (5), III (5), IV (5), V (5), VI (4), VII (5), VIII (5).</p> <p>Этаж- 6, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (5), III (5), IV (5), V (5), VI (4), VII (5), VIII (5).</p> <p>Этаж- 7, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (5), IV (5), V (4), VI (4), VII (5), VIII (5).</p> | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>Этаж- 8, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (5), III (5), IV (5), VI (4), VII (5), VIII (5).</p> <p>Этаж- 9, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (5), III (5), IV (5).</p> <p>Этаж- 10, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (5), III (5).</p> <p>Этаж- 11, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (5), III (5).</p> <p>Этаж- 12, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (5).</p> <p>Этаж- 13, № помещения (номер части помещения) – I (4), II (5).</p> | |
| 25 | Мусорокамера | <p>Количество мусорокамер– 8 шт., площадь мусорокамер – 45,9 кв.м.</p> <p>Этаж - 1, № помещения (номер части помещения) – XVIII (12), XVIII (13), XVIII (14), XVIII (15), XVIII (16), XVIII (17), XVIII (18), XVIII (19).</p> | |
| 26 | Загрузка секции 1-8 | <p>Количество – 8 шт., площадь – 95,3 кв.м.</p> <p>Этаж- 1, № помещения (номер части помещения) – XVIII (20), XVIII (21), XVIII (22), XVIII (23), XVIII (24), XVIII (24), XVIII (26), XVIII (52).</p> | |
| 27 | Чердаки не вошедшие в обмер БТИ | Нет | |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | | |
| 28 | Фундаменты | Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 29 | Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж) | <p>Количество подъездов – 6 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах – 2381,1 кв. м</p> <p>Материал отделки стен – Керамогранитные панели</p> <p>Площадь потолков – 933,3 кв.м</p> <p>Материал отделки потолков – Подшивной потолок из гипсокартона на металлическом каркасе</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 30 | Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | <p>Площадь стен – 7919,2 кв. м</p> <p>Материал стен и перегородок - Керамогранитные панели;</p> <p>Материал отделки стен – Керамогранитные панели;</p> <p>Площадь потолков – 2817,7 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков - Подшивной потолок из гипсокартона на металлическом каркасе и подвесной модульный потолок на металлическом каркасе</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 31 | Наружные стены | Материал – Монолитные железобетонные простенки-кирпичная кладка, утеплитель | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или |

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|---|
| | | минтвата, облицовка натуральным камнем и декоративной бетонной плиткой Площадь – 6433,3 кв. м | восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 32 | Перекрытия | Количество перекрытий этажей – 9-14 Материал – Монолитный железобетон Площадь - 52422 кв. м. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 33 | Крыши (без учета тех. помещений) | Вид кровли - Материал кровли – Площадь плоской кровли – 5429 кв.м Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – 1326,9 п.м. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 34 | Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 351 шт. из них: деревянных (натуральный шпон на металлическом каркасе) – 306 шт. металлических (алюминиевый профиль) - 45 шт. пластиковые – Нет. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 35 | Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 136 шт из них деревянных – шт. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | |
| 36 | Лифты и лифтовое оборудование | Лифт №№: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 Секц. 1-8 Грузо - пассажирский лифт Марка - KLEEMANN; Грузоподъемность – 1600кг; Площадь кабины – 3,36м ² ; Материал пола – Металл. Количество – 8 шт. Лифты №№: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17. Секц. 1-8, фитнес-центр Пассажирский лифт Марка – KLEEMANN; Грузоподъемность – 1000кг ; Площадь кабины – 2,2м ² ; Материал пола – Металл. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 37 | Мусоропровод | Количество – 8 шт. Длина ствола – 206, 4м Количество загрузочных устройств – 71 шт. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 38 | Вентиляция | Количество вентиляционных шахт: Шахты ДУ (с воздуховодами) - 10 шт. Шахты ПД (с воздуховодами) - 22 шт. Вентиляционные каналы – 88 шт. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 39 | Дымовые трубы/ вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб (воздуховодов) – 16073,72 м ² . Материал – 0,5; 0,6; 0,7; 0,8; 0,9; 1,0; 1,2 мм. Количество дымовых труб – нет Материал – нет | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 40 | Электрические водно-распределительные устройства | ВРУ- 9 шт. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 41 | Светильники | Светильники – 3478 шт. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 42 | Системы дымоудаления | Подпор воздуха - 48 шт. Дымоудаление - 11 шт. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 43 | Магистраль с распределительным щитком от ГРЩ к ВРУ | М10.1–ВВГнг-FRLS 4x70+1x50 – 240 м. 1РП1–ВВГнг-FRLS 2x(5x150) – 280 м. 1РП2–ВВГнг-FRLS 5x185 – 90 м. 1РП3–ВВГнг-LS 10x(1x240) – 1350 м. 1РП4–ВВГнг-FRLS 5x185 – 195 м. 1РП5–ВВГнг-FRLS 5x150 – 250 м. 1РП6–ВВГнг-FRLS 5x95 – 220 м. 1РП7–ВВГнг-FRLS 5x150 – 250 м. 1РП8–ВВГнг-FRLS 2x(5x120) – 390 м. 1РП9–ВВГнг-FRLS 5x185 – 80 м. 1РП10–ВВГнг-FRLS 5x70 – 80 м. Земля–ПВ 3 1x120 – 80 м. М10.2–ВВГнг-FRLS 4x70 +1x50 – 240 м. 2РП1–ВВГнг-FRLS 2x(5x150) – 280 м. 2РП2–ВВГнг-FRLS 5x185 – 90 м. 2РП3–ВВГнг-LS 10x(1x240) – 1350 м. 2РП4–ВВГнг-FRLS 5x185 – 195 м. 2РП5–ВВГнг-FRLS 5x150 – 250 м. 2РП6–ВВГнг-FRLS 5x95 – 220 м. 2РП7–ВВГнг-FRLS 5x150 – 250 м. 2РП8–ВВГнг-FRLS 2x(5x120) – 390 м. 2РП9–ВВГнг-FRLS 5x185 – 80 м. 2РП10–ВВГнг-FRLS 5x70 – 80 м. Земля–ПВ 3 1x120 – 80 м. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 44 | Сети электроснабжения | ВВГнг(А)-LS 5x50 - 1030 м ВВГнг(А)-LS 5x35 - 1360 м ВВГнг(А)-LS 5x25 - 750 м ВВГнг(А)-LS 5x16 - 720 м ВВГнг(А)-LS 5x10 - 460 м ВВГнг(А)-LS 5x6 - 610 м ВВГнг(А)-LS 5x4 - 3900 м ВВГнг(А)-LS 5x2,5 - 1500 м ВВГнг(А)-LS 5x1,5 - 85 м ВВГнг(А)-LS 3x6 - 830 м ВВГнг(А)-LS 3x4 - 950 м ВВГнг(А)-LS 3x2,5 - 5870 м ВВГнг(А)-LS 3x1,5 - 2530 м ВВГнг(А)-LS 1x240 - 2700 м ВВГнг(А)-LS 1x185 - 150 м ВВГнг(А)-FRLS 5x185 - 730 м ВВГнг(А)-FRLS 5x150 - 1560 м ВВГнг(А)-FRLS 5x120 - 780 м ВВГнг(А)-FRLS 5x95 - 440 м ВВГнг(А)-FRLS 5x70 - 980 м ВВГнг(А)-FRLS 5x50 - 550 м ВВГнг(А)-FRLS 5x25 - 10 м ВВГнг(А)-FRLS 5x16 - 700 м ВВГнг(А)-FRLS 5x10 - 1370 м ВВГнг(А)-FRLS 5x6 - 860 м ВВГнг(А)-FRLS 5x4 - 2300 м ВВГнг(А)-FRLS 5x2,5 - 4100 м ВВГнг(А)-FRLS 4x50 - 400 м ВВГнг(А)-FRLS 1x50 - 400 м ВВГнг(А)-FRLS 3x2,5 - 900 м ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5 - 400 м | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|----|------------------------|---|---|
| 45 | Котлы отопительные | Нет | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 46 | Сети теплоснабжения | <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø15-1506 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø20-570 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø25-60 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø32-150 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø40-120 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø50-486 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных труб Ø76x3,5-270 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных труб Ø89x3,5-114 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных труб Ø108x4-78 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных труб Ø133x4-24 п.м.</p> <p>Дренажный трубопровод из водогазопроводных стальных труб Ø50-353 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø15-120 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø20-312 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø25-204 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø32-138 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø40-120 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø50-24 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø15-576 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø20-288 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø25-282 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø32-193 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø40-78 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø50-72 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных труб Ø133x4-90п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø15-1 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø25-12 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø32-12 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных труб Ø76x3,5-288 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных труб Ø89x3,5-60 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных труб Ø108x4-32 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø15-1 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø20-18 п.м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø25-90 п.м.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø32-234 п.м. Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø40-138 п.м. Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø50-276 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø76x3,5-186 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø89x3,5-90 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø108x4-72п.м. Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø15-1 п.м. Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø32-18 п.м. Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø40-6 п.м. Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø50-108 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø76x3,5-168 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø89x3,5-168 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø108x4-42 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø133x4-6 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø159x4,5-168 п.м. Узлы учета тепловой энергии и теплоносителя для систем отопления и теплоснабжения Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø15-24 п.м. Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø32-6 п.м. Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø40-42п.м. Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Ø50-150 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø76x3,5-6 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø89x3,5-60 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø108x4-96 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø133x4-72 п.м. Трубопровод из стальных электросварных труб Ø159x4,5-48 п.м.</p> | |
| 47 | Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | <p>Ручной воздухоотводный клапан R90X002 Giacomini-62 шт. Прямой термостатический клапан R402PX233 Giacomini-265 шт. Термостатический угловой осевой клапан R415PX242 Giacomini-1 шт. Прямой отсечной клапан для радиатора отопления R17EX037 Giacomini-265 шт. Термостатическая головка R468X001 «Giacomini»-812 шт. Ручной воздухоотводный клапан R90X003 Giacomini-410 шт. Дисковый поворотный затвор 065B7353 «Danfoss»-4 шт. Кран шаровой для зонда R851TY105 «Giacomini»-3 шт. Кран шаровой R950X028 «Giacomini»-13 шт. Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-433 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Кран шаровой R951X024 «Giacomini»-139 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X025 «Giacomini»-15 шт.</p> <p>Автоматический воздухоотводный клапан R99Y003 «Giacomini»-92 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан R206BY113 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан R206BY114 «Giacomini»-13 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан R206BY005 «Giacomini»-3 шт.</p> <p>Автоматический регулятор перепада давления R206CY103 «Giacomini»-2 шт.</p> <p>Автоматический регулятор перепада давления R206CY105 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Ручной воздухоотводный клапан R90X002 Giacomini-1 шт.</p> <p>Прямой термостатический клапан R402PX233 Giacomini-1 шт.</p> <p>Прямой отсечной клапан R17EX037 Giacomini-1 шт.</p> <p>Автоматический воздухоотводный клапан R99Y003 «Giacomini»-4 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан R206BY003 «Giacomini»-7 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан R206BY004 «Giacomini»-9 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан R206BY005 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Кран шаровой для зонда R851TY103 «Giacomini»-7 шт.</p> <p>Кран шаровой для зонда R851TY104 «Giacomini»-8 шт.</p> <p>Кран шаровой для зонда R851TY105 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Кран шаровой R950X026 «Giacomini»-3 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-10 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X024 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Ручной воздухоотводный клапан R90X002 Giacomini-1 шт.</p> <p>Кран Маевского R402PX233 Giacomini-35 шт.</p> <p>Прямой отсечной клапан R17EX037 Giacomini-35 шт.</p> <p>Автоматический воздухоотводный клапан R99Y003 Giacomini-24 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X023 Giacomini-70 шт.</p> <p>Автоматический воздухоотводный клапан R99Y003 «Giacomini»-13 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-11 шт.</p> <p>Дисковый поворотный затвор 065B7353 Danfoss-4 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-53 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X024 «Giacomini»-11 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X025 «Giacomini»-17 шт.</p> <p>Кран шаровой R950X026 «Giacomini»-26 шт.</p> <p>Кран шаровой R950X027 «Giacomini»-12 шт.</p> <p>Кран шаровой R950X028 «Giacomini»-5 шт.</p> <p>Кран шаровой R851TY104 «Giacomini»-1 шт.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Кран шаровой R851TY105 «Giacomini»-5 шт. Автоматический воздухоотводный клапан R99Y003 «Giacomini»-42 шт. Статический балансировочный клапан R206BY004 «Giacomini»-1 шт. Статический балансировочный клапан R206BY005 «Giacomini»-5 шт. Статический балансировочный клапан R206BY006 «Giacomini»-7 шт. Статический балансировочный клапан R206BY007 «Giacomini»-3 шт. Статический балансировочный клапан R206BY008 «Giacomini»-1 шт. Автоматический воздухоотводный клапан R99Y003 «Giacomini»-12 шт. Статический балансировочный клапан R206BY006 «Giacomini»-4 шт. Кран шаровой полнопроходной R951X023 «Giacomini»-16 шт. Кран шаровой полнопроходной R951X024 «Giacomini»-2 шт. Кран шаровой полнопроходной R950X026 «Giacomini»-4 шт. Узел регулирования УР-ПЖ1-4. Клапан регулирующий 065Z0179 Danfoss-1 шт. 3-ходовой кран для манометра R228IY003 «Giacomini»-4 шт. Обратный клапан 065B7473 Danfoss-1 шт. Дисковый поворотный затвор 065B7354 Danfoss-3 шт. Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-2 шт. Статический балансировочный клапан R206BY008 «Giacomini»-1 шт. Узел регулирования УР-ПЖ5-8. Клапан регулирующий 065Z0179 Danfoss-1 шт. 3-ходовой кран для манометра R228IY003 «Giacomini»-4 шт. Обратный клапан 065B7472 Danfoss-1 шт. Дисковый поворотный затвор 065B7353 Danfoss-3 шт. Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-2 шт. Статический балансировочный клапан R206BY008 «Giacomini»-1 шт. Узел регулирования УР-ПА1. Клапан регулирующий 065Z0178 Danfoss-1 шт. 3-ходовой кран для манометра R228IY003 «Giacomini»-4 шт. Обратный клапан 065B7472 Danfoss-1 шт. Дисковый поворотный затвор 065B7353 Danfoss-3 шт. Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-2 шт. Статический балансировочный клапан R206BY008 «Giacomini»-1 шт. Узел регулирования УР-ПА2. Клапан регулирующий 065Z0178 Danfoss-1 шт. 3-ходовой кран для манометра R228IY003 «Giacomini»-4 шт. Обратный клапан 065B7472 Danfoss-1 шт. Дисковый поворотный затвор 065B7353 Danfoss-3 шт. Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-2 шт.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| | | <p>Статический балансировочный клапан R206BY008 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Узел регулирования УР-ПХ1-4. Клапан регулирующий 065Z0174 Danfoss-1 шт.</p> <p>3-ходовой кран для манометра R228IY003 «Giacomini»-4 шт.</p> <p>Обратный мембранный клапан N6Y008 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Кран шаровой R950X026 «Giacomini»-3 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-2 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан R206BY004 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Узел регулирования УР-ПХ5-8. Клапан регулирующий 065Z0175 Danfoss-1 шт.</p> <p>3-ходовой кран для манометра R228IY003 «Giacomini»-4 шт.</p> <p>Обратный мембранный клапан N6Y008 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Кран шаровой R950X026 «Giacomini»-3 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-2 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан R206BY004 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Узел регулирования ВТЗ УР-У9-/-У12. Клапан регулирующий 065Z0179 Danfoss-1 шт.</p> <p>3-ходовой кран для манометра R228IY003 «Giacomini»-4 шт.</p> <p>Обратный клапан R950X027 «Giacomini»-4 шт.</p> <p>Кран шаровой R951X023 «Giacomini»-2 шт.</p> <p>Узлы учета тепловой энергии и теплоносителя для систем отопления и теплоснабжения</p> <p>Балансировочный клапан 003Z1065 Danfoss-1 шт.</p> <p>Балансировочный клапан 003Z1064 Danfoss-2 шт.</p> <p>Балансировочный клапан 003Z1063 Danfoss-1 шт.</p> <p>Балансировочный клапан R206BY008 «Giacomini»-3 шт.</p> <p>Балансировочный клапан R206BY007 «Giacomini»-1 шт.</p> <p>Шаровой кран 065B7414 Danfoss-3 шт.</p> <p>Шаровой кран 065B7412 Danfoss-3 шт.</p> <p>Шаровой кран R950X028 «Giacomini»-9 шт.</p> <p>Шаровой кран R950X027 «Giacomini»-3 шт.</p> <p>Шаровой кран R951X023 «Giacomini»-32 шт.</p> <p>Автоматический воздухоотводный клапан R99Y003 «Giacomini»-32 шт.</p> | |
| 48 | Бойлерные, (теплообменники) | нет | нет |
| 49 | Элеваторные узлы | нет | нет |
| 50 | Радиаторы | <p>Трубчатый радиатор Arbonia 2019/34 - 12 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 2040/15-23 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 2040/20-10 компл.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|----|----------------------------|---|---|
| | | <p>Трубчатый радиатор Arbonia 2040/35-3 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 3040/25-1 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 2040/15-2 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 3050/30-1 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 3050/32-2 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 3050/40-1 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 3050/44-3 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 3050/46-4 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 3050/50-1 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 3050/56-1 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 4030/52-1 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 4050/56-1 компл.</p> <p>Трубчатый радиатор Arbonia 6030/56-1 компл.</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR M 500-6 ЗАО «Рифар»-8 компл.</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR M 500-8 ЗАО «Рифар»-45 компл.</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR M 500-10 ЗАО «Рифар»-8 компл.</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR M 500-14 ЗАО «Рифар»-1 компл.</p> <p>Конвектор отопительный КПНК 15-1,14 КА2 «САНТЕХПРОМ»-1 компл.</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR M 500-14 ЗАО «Рифар»-1 компл.</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR M 500-10 ЗАО «Рифар»-2 компл.</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR M 500-14 ЗАО «Рифар»-2 компл.</p> <p>Регистр из 4 гладких труб GS-4-80-34шт.</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR M 500-14 ЗАО «Рифар»-1 компл.</p> | |
| 51 | Насосы | <p>Насос дренажный TMT 32M/113/7.5 «Wilо»-2 шт.</p> <p>Насос вертикальный линейного типа MVI 7001/1 Wilo-2 шт.</p> <p>Насос вертикальный линейного типа MHI 203 Wilo-1 шт.</p> <p>Компактная откачивающая установка HiSewLift 3-35 Wilo-2 к-т.</p> <p>Дренажный насос Wilo Drain TS 50-10 шт.</p> <p>Дренажный насос Wilo Drain TS 40-2 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 52 | Трубопроводы холодной воды | <p>Водопровод В1</p> <p>Обвязка водонагревательных баков</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 108x5,0(Ду100)-4 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 89x4,0(Ду80)-10 м.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 76x4,5(Ду65)-10 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 57x3,5(Ду50)-15 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф40x3,5-5 м.</p> <p>Трубопровод из сшитого полиэтилена Rehau Rautitan his Ф 25x3,5- 1525 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф32x3,2-320 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф25x3,2-160 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф20x2,8-110 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф15x2,8-315 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 70x3,0 (Ду65)-120 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 48x4,0 (Ду40)-100 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 33,5x2,8 (Ду25)-65 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 27x2,8 (Ду20)-32 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф50x3,5-120 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф40x3,2-200 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф 25x2,8-100 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф 32x2,8-110 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 26,8x2,8 (Ду20)-212 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 21,3x2,8 (Ду15)-160 м.</p> <p>Система В1.1(водопровод воды после водоподготовки)</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|----|---------------------------|--|---|
| | | <p>Труба системы Geberit Mapress из нержавеющей стали Ф 32x1.5-260 м.</p> <p>Труба системы Geberit Mapress из нержавеющей стали Ф 25x1.2-150 м.</p> <p>Труба системы Geberit Mapress из нержавеющей стали Ф 20x1.2-270 м.</p> <p>Водопровод для подключения фонтана</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф25x2.8-230 м.</p> | |
| 53 | Трубопроводы горячей воды | <p>Водопровод Т3, Т4.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 89x4,0(Ду80)-24 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф50x3.5-25 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф40x3.5-1 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф32x3.2-12 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф15x3.2-2 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф32x3,2-320 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф25x3,2-160 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф20x2,8-110 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 108x5-35 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 89x3,5 (Ду80)-90 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 76x4,5-35 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 70x3,0 (Ду65)-70 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 57x3,0 (Ду50)-150 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 48x4,0 (Ду40)-180 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 42,3x3,2 (Ду32)-50 м.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 33,5x2,8 (Ду25)-65 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 26,8x2,5 (Ду20)-32 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф40x3,2-180 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф 25x2,8-230 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф 32x2,8-50 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 26,8x2,8 (Ду20)-100 м.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных прямошовных оцинкованных труб Ф 21,3x2,8 (Ду15)-50 м.</p> | |
| 54 | <p>Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, воздухоотводчики на системах водоснабжения</p> | <p>Затвор дисковый поворотный R59FLX008-1 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный R59WX005-4 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX023-1 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX027-1 шт.</p> <p>Обратный клапан Тип 402-4 шт.</p> <p>Термометр биметаллический 088U0029-4 шт.</p> <p>Манометр показывающий МП-4У-4 шт.</p> <p>Кран трехходовой-8 шт.</p> <p>Термостатический клапан OVENTROP-Tri-M Dreivege-Mischventil PN16-1 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный R59FLX008-1 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный R59WX005-4 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX023-2 шт.</p> <p>Манометр показывающий МП-4У-5 шт.</p> <p>Кран трехходовой-12 шт.</p> <p>Термометр биметаллический 088U0029 4 шт.</p> <p>Трехходовой клапан смешения OVENTROP-Tri-M Dreivege-Mischventil PN16-1 шт.</p> <p>Терморегулятор с погр.датчиком 1140563-1 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный R59FLX006-4 шт.</p> <p>Клапан обратный пружинный межфланцевый 065B7523-2 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX023-4 шт.</p> <p>Манометр показывающий МП-4У-4 шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p> Электрокран «Аквасторож Эксперт» ТК40-416 шт. Кран сливной с штуцером и заглушкой R250DS-208 шт. Регуляторы давления R153CX003-4 шт. Косой сетчатый фильтр R74AY103-4 шт. Манометр R225I-138 шт. Коллекторный модуль на 5 подключений GE550Y255-4 компл. Коллекторный модуль на 4 подключения GE550Y254-11 компл. Коллекторный модуль на 3 подключения GE550Y253-35 компл. Коллекторный модуль на 2 подключения GE550Y252-19 компл. Шаровой кран муфтовый R250WX023- 208 шт. Шаровой кран муфтовый R250WX024- 238 шт. Шаровой кран муфтовый R250WX025- 21 шт. Шаровой кран муфтовый R250WX026- 75 шт. Шаровой кран муфтовый R250WX027-6 шт. Кран сливной с штуцером и заглушкой R608DY123-11 шт. Поливочный кран водоразборный шаровой муфтовый со съемным штуцером R621X015-10 шт. Ороситель спринклерный водяной K80- 15 шт. Сигнализатор потока жидкости 719434-8 шт. Регуляторы давления R74AY103-8 шт. Косой сетчатый фильтр R74AY104-8 шт. Косой сетчатый фильтр R250WX025-2 шт. Шаровой кран муфтовый R250WX024-4 шт. Шаровой кран муфтовый R250WX023- 30 шт. Шаровой кран муфтовый R608DY123-25 шт. Кран сливной с штуцером и заглушкой- 17 шт. Регуляторы давления R153PX006-1 шт. Косой сетчатый фильтр R74AY106-1 шт. Шаровой кран муфтовый R250WX027-4 шт. Шаровой кран муфтовый R250WX025-3 шт. Кран сливной с штуцером и заглушкой R608DY123-1 шт. Электрокран «Аквасторож Эксперт» ТК41-208 шт. Смеситель для умывальника и мойки двухрукояточный-78 шт. Кран сливной с штуцером и заглушкой R250DS-208 шт. Регуляторы давления R153CX003-4 шт. Косой сетчатый фильтр R74AY103-4 шт. Шаровой кран муфтовый R250WX023- 20 шт. </p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Шаровой кран муфтовый R250WX024-255 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX025-21 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX026-75 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX027-6 шт.</p> <p>Кран сливной с штуцером и заглушкой-R608DY123-22 шт.</p> <p>Воздухоотводчик с автозапором R88Y001- 8 шт.</p> <p>Ручной балансировочный клапан R206BY003-16 шт.</p> <p>Ручной балансировочный клапан R206BY004-2 шт.</p> <p>Регуляторы давления R153CX003-8 шт.</p> <p>Косой сетчатый фильтр R74AY103-8 шт.</p> <p>Косой сетчатый фильтр R74AY104-2 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX025-4 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX024-30 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX023-25 шт.</p> <p>Ручной балансировочный клапан R206BY003-12 шт.</p> <p>Кран сливной с штуцером и заглушкой R608DY123-34 шт.</p> <p>Регуляторы давления R153PX006-1 шт.</p> <p>Косой сетчатый фильтр R74AY106-1 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX027-4 шт.</p> <p>Шаровой кран муфтовый R250WX025-2 шт.</p> <p>Кран сливной с штуцером и заглушкой R250WX023-2 шт.</p> <p>Ручной балансировочный клапан R206BY003-1 шт.</p> <p>Электрокран «Аквасторож Эксперт-15» ТК41-202 шт.</p> <p>Клапан понижения давления D06FI-1A-72 шт.</p> <p>Кран шаровой муфтовый V2E-316-PP-025-80 шт.</p> <p>Кран шаровой муфтовый V2E-316-PP-020-8 шт.</p> <p>Кран шаровой муфтовый V2E-316-PP-020-606 шт.</p> <p>Коллектор распределительный VTс.510.SS.060405-1 компл.</p> <p>Коллектор распределительный VTс.510.SS.060404-11 компл.</p> <p>Коллектор распределительный VTс.510.SS.060403-60 компл.</p> <p>Вентиль запорный муфтовый-1 шт.</p> <p>Трехходовой кран 14M1-1 шт.</p> <p>Манометр показывающий ОБМ1-100-1 шт.</p> <p>Клапан муфтовый 15ч8р2 Ø40-1 шт.</p> <p>Вентиль запорный муфтовый 15ч8р2 Ø15-1 шт.</p> <p>Трехходовой кран 14M1, DN15-1 шт.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----|----------------------------|--|---|
| | | <p>Манометр показывающий ОБМ1-100-1 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный R59WX005-2 шт.</p> <p>Вентиль запорный муфтовый 15ч8р2 Ø15-1 шт.</p> <p>Трехходовой кран 14М1, DN15-1 шт.</p> <p>Манометр показывающий ОБМ1-100-1 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный R59WY010-2 шт.</p> <p>Фильтр магнитный муфтовый Ø100 ФМФ-100-1 шт.</p> <p>Кран шаровой муфтовый Ø 25-2 шт.</p> | |
| 55 | Коллективные приборы учета | <p>выходом Ø 25 Пульсар-1 шт.</p> <p>Счетчик горячей воды с импульсным выходом Ø 25 Пульсар-1 шт.</p> <p>Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN – 2 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 56 | Сигнализация | <p>Сетевой контроллер. SIGUR E500-37 шт.</p> <p>Считыватель PROX-13-64 шт.</p> <p>Настольный считыватель ACR1252 USB-1 шт.</p> <p>Извещатель охранный магнитоконтактный ИО 102-6-2 шт.</p> <p>Замок электромагнитный AL-400FP-12-59 шт.</p> <p>Кнопка выхода металлическая накладная ST-EX010SM-54 шт.</p> <p>Устройство разблокировки двери ST-ER115-61 шт.</p> <p>Дверной доводчик со скользящим каналом TS93-61 компл.</p> <p>Резервированный источник питания РИП-12 исп.01-45 шт.</p> <p>Аккумулятор 12В, емкость 17 А/час DTM1217-45 шт.</p> <p>Компьютер IntelCore-3 шт.</p> <p>Источник бесперебойного питания APC Back-UPS 650 BK650EI-3 шт.</p> <p>Принтер-1 шт.</p> <p>Карточка Mifare -20 шт.</p> <p>Считыватель дальней идентификации Transit Ultimate-2 шт.</p> <p>Шлагбаум со встроенным блоком управления P3000-2 шт.</p> <p>Четырехкнопочная панель управления Desktop-2-2 шт.</p> <p>Фотоэлементы/передатчик, приемник/-5 компл.</p> <p>Светофор светодиодный, 2-секц. -4 шт.</p> <p>Пульт контроля и управления С2000М-1 шт.</p> <p>Контроллер адресной двухпроводной подсистемы С2000-КДЛ-69 шт.</p> <p>Блок контроля и индикации С2000-БКИ-4 шт.</p> <p>Преобразователь интерфейсов с гальванической развязкой С2000-ПИ-3 шт.</p> <p>Преобразователь протокола С2000-ПП-1 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | <p>Преобразователь интерфейсов С2000-Ethernet-7 шт.</p> <p>Блок защитный коммутационный БЗКИСП.01-12 шт.</p> <p>Резервированный источник питания РИП-12 исп.56-9 шт.</p> <p>Аккумулятор 12В, емкость 26 А/час DTM1226L-18 шт.</p> <p>Преобразователь интерфейсов SIGUR Orion-1 шт.</p> <p>Компьютер IntelCore-1 шт.</p> <p>Кабель протокола RS-485 (охрана квартир) КСВНЗ(А)-FRLS 2x2x0,8-600 м.</p> <p>Кабель подключения считывателей и шлагбаумов КПСВЭВнг(А)-LS 4x2x0,5-770 м.</p> <p>Кабель подключения кнопок выхода и датчиков мониторинга КПСВЭВнг(А)-LS 1x2x0,5-1060 м.</p> <p>Кабель подключения аксессуаров шлагбаумов и автоматических ворот КПСВЭВнг(А)-LS 2x2x0,5-865 м.</p> <p>Кабель питания ВВГН2(А)-LS 2x1,5-400 м.</p> <p>Кабель питания (охрана квартир) ВВГН2(А)-LS 2x1,5-2400 м.</p> <p>Кабель шлейфа пожарной разблокировки КПСВЭВнг(А)-LS 1x2x0,5-1420 м.</p> <p>Кабель системы охранной сигнализации (ДПЛС) КпСЗН2(А)-LS 1x2x0,75-5050 м.</p> | |
| 57 | Калориферы | <p>Настенный электрический конвектор NOBO Nordic C4E 05 «NOBO»-8 шт.</p> <p>Настенный электрический конвектор NOBO Nordic C4E 07 «NOBO»-3 шт.</p> <p>Настенный электрический конвектор NOBO Nordic C4E 10 «NOBO»-2 шт.</p> <p>Воздушно-тепловая завеса электрическая РА2215СЕ12 «FRICO»-8 шт.</p> <p>Водяная воздушно-тепловая завеса КЭВ-75П4050W «Тепломаш»-4 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 58 | Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | <p>Наименование улицы и номера дома – 4 шт.;</p> <p>Указатель пожарных гидрантов – ДБО 01-1-003-4 шт.;</p> <p>Подключение пожарной техники - ДБО 01-1-002-1 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 59 | Системы ППЗ | <p>АПС</p> <p>Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000-М-7 шт.</p> <p>Преобразователь интерфейсов USB-RS232-7 шт.</p> <p>Преобразователь/повторитель С2000-ПИ-10 шт.</p> <p>Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4-59 шт.</p> <p>Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-20П"-7 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой С2000-СП1-8 шт.</p> <p>Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ-7 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ-96 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп.2-86 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2-2 шт.</p> <p>Устройство коммутационное УК-ВК исп.13-92 шт.</p> <p>Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ-12 шт.</p> <p>Адресный блок С2000-СП4/24-720 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР1 исл.03-185 шт.</p> <p>Извещатель охранный магнитоконтактный-245 шт.</p> <p>Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый "ДИП-34А-03"-1805 шт.</p> <p>Извещатель пожарный ручной со встроенным изолятором ИПР 513-ЗАМ исл.01-160 шт.</p> <p>Извещатель пожарный автономный ИП 212-50М2-809 шт.</p> <p>Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ-438 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска пожарных насосов УДП 513 ЗАМ-28 шт.</p> <p>Резервированный источник питания РИП 24 исл.06-168 шт.</p> <p>Резервированный источник питания РИП 12 исп.50-61 шт.</p> <p>Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный 12В 17 Ач-61 шт.</p> <p>Персональный компьютер-1 шт.</p> <p>Монитор 27"-1 шт.</p> <p>Блок бесперебойного питания с аккумуляторами (для ПК), UPS-1500-1 шт.</p> <p>Хаб USB на 10 портов-1 шт.</p> <p>Кабель U/UTP Cat5e PVCLShг(A)-FRLS 2x2x0,52-3000,00 м.</p> <p>Кабель КПСЭнг(A)-FRLS 1x2x1,0-11800,00 м.</p> <p>Кабель КПСнг(A)-FRLS 1x2x1,5-7000,00 м.</p> <p>СОУЭ</p> <p>Аппаратная стойка серии PR 33U PR-331NA-1 к-т</p> <p>Громкоговоритель настенный SWS-03-69 шт.</p> <p>Громкоговоритель потолочный CS-03A(W)-37 шт.</p> <p>Рупорный всепогодный громкоговоритель СН-510-73 шт.</p> <p>Контроллер системы ECS-6216S-1 шт.</p> <p>Блок контроля линий оповещения SC-6224-1 шт.</p> <p>Программный распределитель РО-6106-1 шт.</p> <p>Цифровой трансляционный усилитель мощности DPA-300S-2 шт.</p> <p>Цифровой трансляционный усилитель мощности DPA-900S-1 шт.</p> <p>Блок контроля и распределения питания PD-6359-1 шт.</p> | |
|--|--|---|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Зарядное устройство РВ-6207-1 шт. Автоматический вентилятор РВ-6302-1 шт. Аккумулятор 12В. 120 А/ч GX 12-120-2 шт. Прибор обратной связи Тромбон-БС-16-4 шт. Вызывная панель для зон оповещения Тромбон-ВП-96 шт. Оповещатель охранно-пожарный световой Маяк-12-С-165 шт. ПАК "Стрелец-Мониторинг"-1 шт. БСМС-ВТ-1 шт. Контроллер системы оповещения ECS-616-1 шт. Удаленная микрофонная панель RM-616-1 шт. Телефонный контроллер ТР-631-1 шт. Недельный программируемый таймер РВ-642-1 шт. Цифровой магнитофон РВ-6232-1 шт. Кабель КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x2,5-2830 м. Кабель КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x1,5-640 м. Кабель КПСнг-FRLS 1x2x2,5-1950 м. Кабель КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x0,5-13410 м. Кабель ППГнг(А)-HF 2x2,5 10 м. Провод ПУГПнг(А)-HF 1x10-5 м. Провод ПУГПнг(А)-HF 1x10-5 м. ГПТ Модуль пожаротушения МПГ 60-20-24-У-1 шт. Пусковое устройство ПУО-2-1 шт. Сигнализатор давления газовый СДГ-1 шт. Электроконтактный манометр-1 шт. Рукав РВД 25.2SN.M39x2-0,6-1 шт. Втулка РВД24 - труба Дн28-1 шт. Насадок НГПд 2.1-7.0-01-1 шт. Втулка для насадка с контргайкой G 3/4"-1 шт. Труба dy20 (28x4)-5 м. Стыковочный узел УС-1вп-2 шт. Дымосос ДПЭ-7 (1Ц)-1 шт. Напорный рукав к дымососу ДПЭ-7 (1Ц)-1 шт. Пульт контроля и управления С2000М С2000М-1 шт. Блок приёмно-контрольный С2000-АСПТ С2000-АСПТ-1 шт. Аккумулятор 12В/4,5Ач-2 шт. Блок индикации системы пожаротушения С2000-ПТ-2 шт. Источник питания резервный РИП-24 RS исп.51-1 шт. Аккумулятор 12В/7Ач-2 шт. Оптический дымовой извещатель ИП 212-73-3шт. Основание базовое двухпроводное серии "ПРОФИ" 401R1000-3 шт. Устройство дистанционного управления УДП 513-3М-1 шт.</p> | |
|--|---|--|

| | | | |
|----|---------------------|--|---|
| | | <p>Извещатель магнито-контактный ИО102-20-1 шт. Оповещатель звуковой ОПЗ Антишок-1 шт. Оповещатель пожарный световой "Газ! Не входи!" КОП-24П-1 шт. Оповещатель пожарный световой "Газ! Уходи!" КОП-24П-1 шт. Оповещатель пожарный световой "Автоматика отключена" КОП-24П-1 шт. Кабель 1x2x05 КПСЭнг-FRLS-100 м. Кабель 1x2x0.75 КПСЭнг-FRLS-3 м. Кабель 2x2x0.52 U/UTP Cat5e PVCLСнг(A)-FRLS-305 м.</p> <p>АПП</p> <p>Ороситель спринклерный К115-1217 шт. Затвор дисковый мод. Mashaon BFV-02JW ду150-1 шт. Труба стальная неоцинкованная ду150-750 м. Труба стальная неоцинкованная ду65-540 м. Труба стальная неоцинкованная ду50-150 м. Труба стальная неоцинкованная ду40-3500 м. Труба стальная неоцинкованная ду80-215 м. Вентиль угловой пожарный ду65-28 шт. Шкаф для пожарного крана ду65 ШПК-320-12Н-20 компл. Кран шаровой ду50-4 шт. Манометр показывающий МП-4У-5 шт. Затвор дисковый мод. Mashaon BFV-02/W Ду65-7 шт. Кран шаровой ду50-4 шт. Ороситель спринклерный К80-75 шт. Декоративный отражатель-68 шт. Труба стальная неоцинкованная ду65-100 м. Труба стальная неоцинкованная ду50-50 м. Труба стальная неоцинкованная ду32-180 м. Труба стальная неоцинкованная ду80-55 м. Вентиль угловой пожарный ду50-52 шт. Диафрагма Ду15-10 шт. Диафрагма Ду15.5-4 шт. Диафрагма Ду16-4 шт. Шкаф для пожарного крана ду50 ШПК-320-21В-24 компл. Шкаф для пожарного крана ду50 ШПК-320-12-4 компл.</p> | |
| 60 | Слаботочные системы | <p>Домофонная связь</p> <p>Телефон Yealink SIP-T58A SIP-T58A-9 шт. Вызывная панель ТП-2400СМ ТП-2400СМ-8 шт. Сетевой контроллер SIGUR R500-8 шт. Резервированный источник питания РИП-12 исп.01-8 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Аккумулятор 12В DTM1217-8 шт. Замок электромагнитный AL-400FP-12-8 шт. Кнопка выхода металлическая накладная ST-EX010SM-8 шт. Устройство разблокировки двери ST-ER115-8 шт. Извещатель охранный магнитоcontactный ИО 102-6-8 шт. Дверной доводчик со скользящим каналом TS93-8 компл. Вызывная панель TI-2400CM-1 шт. Кожух для накладного монтажа TI-Vizor 2400-1 шт. Резервированный источник питания РИП-12 исп.01-1 шт. Аккумулятор 12В. емкость 17 А/час DTM1217-1 шт. Замок электромагнитный ST-EL360MW-1 шт. Кнопка выхода металлическая ST-EX033L-1 шт. Дверной доводчик TS 83 AC-1 шт. Вызывная панель TI-2600WD Silver-8 шт. Замок электромагнитный AL-400FP-12-8 шт. Кнопка выхода металлическая накладная ST-EX010SM-8 шт. Устройство разблокировки двери ST-ER115-8 шт. Извещатель охранный магнитоcontactный ИО 102-6-5 шт. Дверной доводчик со скользящим каналом TS93-8 компл. SIP сервер домофонии SIP Server-1 шт. Коммутатор EdgeSwitch 48-500W-1 шт. Коммутатор EdgeSwitch 16-150W-2 шт. Коммутатор EdgeSwitch 8-150W-1 шт. WDM SFP-трансивер DEM-302S-BXD-16 шт. WDM SFP-трансивер DEM-302S-BXU-16 шт. Сервер Интеллект-1 компл. Патч-панель 19' PP2-19-24-8P8C-C5e-110D-3 шт. Патч-панель 19' PP2-19-32-8P8C-C5e-110D-1 шт. Органайзер кабельный горизонтальный 19" 1U ГКО-О-4.62-9005-4 шт. Сетевой POE коммутатор TI-6SP POE Switch TI-6SP-88 шт. Блок питания 75W/12-24V-88 шт. Вызывная панель TI-2308M/M-11 шт. Дополнительный модуль на 3 кнопки вызова для совместной работы с П-2308M/M TI-2308M/3-11 шт. Кабель волоконно-оптический FO-DT-IN/OUT-9S-4-LSZH-BK-1760 м. Пигтейл волоконно-оптический FPT-B9-9-LC/UR-1M-LSZH-YL-64 м. Патч-корд волоконно-оптический FC-D2-9-LC/UR-LCAJR-H-2M-LSZH-YL-32 шт.</p> | |
|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Патч-корд UTP PC-LPM-UTP-RJ45-RJ45-C5e-2M-LSZH-YL-73 шт. Кабель витая пара КВПнг(A)-LS-5e 4x2x0,52-8400 м. Кабель питания вызывных панелей TI-2400CM-BВГнг(A)-LS 2x1,0-350 м. Кабель питания замков и коммутаторов TI-6SP ВВГнг(A)-LS 2x1,5-700 м. Кабель подключения кнопок выхода и датчиков мониторинга КПСВЭВнг(A)-LS 1x2x0,5-1760 м.</p> <p>МКСС</p> <p>Шкаф телекоммуникационный напольный 42U ШТК-М-42.6.6-1 ААА-2 шт. Шкаф уличный всепогодный напольный 36U ШТВ-1-36.7.6-43АА-4 шт. Модуль вентиляторный R-FAN-2Т-6 шт. Блок силовых розеток 8 шт. 19" 1U БР 16-008-7 шт. Органайзер кабельный горизонтальный 19" 1U ГКО-О-4.62-9005-10 шт. Вертикальный кабельный органайзер 42U ВКО-М-42.75-9005-2 шт. Вертикальный кабельный органайзер 33U ВКО-М-33.75-9005-4 шт. 19" панель с DIN-рейкой PS-3U КП-АВ-6 шт. Устройства защитного отключения 16А, тип АС, 30мА FH202-6 шт. Модульная щитовая розетка M1173-14 шт. Управляемый коммутатор Layer2 WS-C2960-24РС-L-6 шт. Управляемый коммутатор Layer2 WS-C2960-24ТС-L-4 шт. Управляемый коммутатор Layer3 WS-C3850-24S-S-1 шт. Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2960CX-8ТС-L-4 шт. Коммутатор неуправляемый SB SF110D-05-EU-1 шт. Коммутатор PoE SB SF110D-08HP-EU-1 шт. Оптический модуль GLC-SX-MM-10 шт. Патч-панель 19" PP2-19-24-8P8C-C5e-110D-10 шт. Оптический бокс на 6 дуплексных проходных адаптеров FO-19BOX-12SC-5 шт. Оптический бокс на 6 дуплексных проходных адаптеров FO-19BOX-24SC-1 шт. Проходной адаптер FA-P11Z-DLC/DLC-N/WH-BG-40 шт. Патч-корд волоконно-оптический FC-D2-50-LC/PR-LC/PR-H-1M-LSZH-OR-10 шт. Пигтейл волоконно-оптический MM FPT-B9-50-LC/PR-1M-LSZH-OR-40 шт. Источники бесперебойного питания 2000ВА/1600Вт Monolith E2000RTLТ-6 шт.</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | <p>WEB/SNMP адаптер для Monolith II DP801-6 шт. Аккумуляторные батареи 12В 28А 12НFL155-12 шт. Аккумуляторные батареи 12В 55А 12НFL260-8 шт. Навесной металлический шкаф- R5CE0432-2 шт. Патч-корд PC-LPM-UTP-RJ45-RJ45-C5e-1M-LSZH-YL-120 шт. Патч-корд PC-LPM-UTP-RJ45-RJ45-C5e-2M-LSZH-YL-120 шт. Патч-корд UTP PC-LPM-UTP-RJ45-RJ45-C5e-3M-LSZH-YL-13 шт. Кабель волоконно-оптический FO-DT-IN-50-4-LSZH-OR-1100 м. Кабель витая пара UUTP4-C5E-S24-IN-LSZH-GY-305-8310 м. Провод ПУГВ 1х6 мк-70 м. Провод ПУГВ 1х10 мк-20 м.</p> <p>СОТ</p> <p>Сетевая видеокамера корпусная DS-2CD2622FWD-IZS-56 шт. Сетевая видеокамера купольная DS-2CD2722FWD-IZS-16 шт. Сетевая видеокамера корпусная DS-2CD4626FWD-IZHS/P-6 шт. Сервер VX247.4-036LH-1 шт. Рабочая станция HP G1X40EA-3 шт. Видеокарта NVIDIA C2J98AA-3 шт. Монитор 27 DreamColor Z27x-8 шт. Источник бесперебойного питания APC BK650EI-3 шт.</p> <p>ОЗДС</p> <p>Базовый блок БПИ «М1 Д-333»-3 шт. Блок усиления БВУ «М2 Д-333»-32 шт. Барьер БЭ «М3 Д-333»-50 м. Блок автоматизации БА-ОЗДС Дин-1 шт. Блок защиты электрических сетей БЗЦ-240-1 шт. Шкаф на 24 модуля ЩРН-24-1 шт. Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 2х1,5-1900 м. Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 2х2,5-10 м. Провод высоковольтный ПВМТ-40 сечением 0,35 мм-80 м.</p> | |
| 61 | Системы автоматизации и диспетчеризации | <p>АК1</p> <p>Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ3.2-1 компл. Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ6.2-1 компл. Щит управления общеобменной вентиляции ЩУПА1-1 компл. Щит управления общеобменной вентиляции ЩУПА2-1 компл. Щит управления общеобменной вентиляции ЩУПА3-1 компл. Щит управления общеобменной вентиляции ЩУПА4-1 компл. Щит управления общеобменной вентиляции ЩУПА6-1 компл. Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ1.1-1 компл.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ2.1-1 компл.</p> <p>Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ3.1-1 компл.</p> <p>Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ4.1-1 компл.</p> <p>Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ5.1-1 компл.</p> <p>Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ6.1-1 компл.</p> <p>Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ7.1-1 компл.</p> <p>Щит управления общеобменной вентиляции ЩУВ8.1-1 компл.</p> <p>Частотный преобразователь CFP2000 VFD015FP4EA-52-4 шт.</p> <p>Частотный преобразователь CFP2000 VFD055FP4EA-52-1 шт.</p> <p>Частотный преобразователь CFP2000 VFD075FP4EA-52-5 шт.</p> <p>Частотный преобразователь CFP2000 VFD150FP4EA-52-2 шт.</p> <p>Частотный преобразователь CFP2000 VFD185FP4EA-52-2 шт.</p> <p>Частотный преобразователь Optidrive E3 ODE-3-120043-1F1X-01-2 шт.</p> <p>Привод воздушного клапана с возвратной пружиной NF230A-S2-16 шт.</p> <p>Привод воздушного клапана с возвратной пружиной SF230A-S2-8 шт.</p> <p>Привод воздушного клапана с возвратной пружиной LF230A-S2-3 шт.</p> <p>Датчик температуры наружного воздуха AF00-B54-7 шт.</p> <p>Датчик температуры воздуха в канале VF00-1B54NW-8 шт.</p> <p>Датчик температуры жидкости накладной SF00-B54-6 шт.</p> <p>Датчик температуры в помещении T7460A1080-1 шт.</p> <p>Термостат защиты от замерзания FT6961-60-6 шт.</p> <p>Термостат защиты от перегрева ТК 24-03-1-60+/-3%-2 шт.</p> <p>Реле перепада давления PDS500-80 шт.</p> <p>Датчик ПДК СО В20-WPD24BR/C3-54 шт.</p> <p>Датчик реле уровня РОС-101-021-6 шт.</p> <p>Система контроля качества воздуха-1 компл.</p> <p>Графическая панель для системы мониторинга качества воздуха-8 шт.</p> <p>Кабель силовой медный ВВГнг(А)-LS 3х1,5-1870 м.</p> <p>Кабель силовой медный ВВГнг(А)-LS 3х2,5-30 м.</p> <p>Кабель силовой медный ВВГнг(А)-LS 4х1,5-850 м.</p> <p>Кабель силовой медный ВВГнг(А)-LS 4х2,5-60 м.</p> <p>Кабель силовой медный ВВГнг(А)-LS 4х4-30 м.</p> <p>Кабель силовой медный ВВГнг(А)-LS 4х6-30 м.</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Кабель силовой медный экранированный ВВГЭнг(А)-LS 3x1,5-80 м.</p> <p>Кабель силовой медный экранированный ВВГЭнг(А)-LS 4x1,5-70 м.</p> <p>Кабель силовой медный экранированный ВВГЭнг(А)-LS 4x2,5-330 м.</p> <p>Кабель силовой медный экранированный ВВГЭнг(А)-LS 4x4- 50 м.</p> <p>Кабель силовой медный экранированный ВВГЭнг(А)-LS 4x6-50 м.</p> <p>Кабель сигнальный КВВГнг(А) 7x0,75-190 м.</p> <p>Кабель сигнальный экранированный КПСВЭВнг(А)-LS 1x2x0,75-2000 м.</p> <p>Кабель сигнальный экранированный КПСВЭВнг(А)-LS 2x2x0,75-120 м.</p> <p>Кабель сигнальный КПСВВнг(А)-LS 1x2x0,75-5200 м.</p> <p>Кабель сигнальный КПСВВнг(А)-LS 2x2x0,75-70 м.</p> <p>Кабель сигнальный КПСВВнг(А)-LS 2x2x2,5- 650 м.</p> <p>Кабель сигнальный КПСВВнг(А)-LS 2x2x1-1000 м.</p> <p>Кабель F/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4x2x0,52-300 м.</p> <p>Комплект системы автоматки SIREAA Профи-10 компл.</p> <p>Блок коммутации и управления завес с IP54 БКУ-WA6-1 компл.</p> <p>Термостат защиты от замерзания RAK-TW.5000S-H-4 шт.</p> <p>Концевой выключатель ВП-15К21-2 шт.</p> <p>Термостат наружного воздуха TR-0404U-1 шт.</p> <p>Кабель интерфейса RS485 КИПвЭВнг(А)-LS 1x2x0,78-900 м.</p> <p>Кабель сигнальный КВВГнг(А)-LS 10x0,75-100 м.</p> <p>Комплект системы диспетчеризации системы контроля протечек-33 компл.</p> <p>Кабель интерфейса RS485 КИПвЭВнг(А)-LS 1x2x0,78-1100 м.</p> <p>Кабель сигнальный КПСВВнг(А)-LS 1x2x0,75-3000 м.</p> <p>Кабель сигнальный КПСВВнг(А)-LS 1x2x0,75-3000 м.</p> <p>Щит диспетчеризации электроснабжения ЩДЭС-1-1 компл.</p> <p>Щит диспетчеризации электроснабжения ЩДЭС-2-1 компл.</p> <p>Щит диспетчеризации электроснабжения ЩДЭС-3-1 компл.</p> <p>Щит диспетчеризации электроснабжения ЩДЭС-4-1 компл.</p> <p>Щит диспетчеризации электроснабжения ЩДЭС-5-1 компл.</p> <p>Щит диспетчеризации электроснабжения ЩДЭС-6-1 компл.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Щит диспетчеризации электроснабжения ЩДЭС-8-1 компл. Щит диспетчеризации электроснабжения ЩДЭС-9-1 компл. Кабель интерфейса RS485 КИПВЭВнг(А)-LS 1×2×0,78-170 м. Кабель сигнальный КВВГнг(А)-LS 10х0,75-750 м. Кабель экранированный F/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,52-140 м. Щит управления освещением ЩУО-1-1 компл. Щит управления освещением ЩУО-2-1 компл. Щит управления освещением ЩУО-3-1 компл. Щит управления освещением ЩУО-4-1 компл. Щит управления освещением ЩУО-5-1 компл. Щит управления освещением ЩУО-6-1 компл. Щит управления освещением ЩУО-7-1 компл. Датчик движения потолочный, 360° ДДП-02-57 шт. Кабель сигнальный КПСВВнг(А)-LS 2х2х0,75-4500 м. Кабель сигнальный КВВГнг(А)-LS 10х0,75-2000 м. Кабель F/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,52-120 м. Кабель F/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,52-4000 м. Системный блок I5 OFFICE 510 MT-1 шт. Монитор 24" GW2406Z-1 шт. Комплект клавиатура + мышь МК120-1 шт. Колонки, 5Вт-1 шт. Источник бесперебойного питания, 500Вт BC650-RSX761-1 шт. МФУ с Ethernet Brother DCP-L2540DNR-1 шт. Кабель F/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4х2х0,52-70 м. АК2 Шкаф аппаратуры коммутации АВУЮ 634.211.020-1 шт. Прибор управления (исп.10) ПУ (исп.10)-1 шт. Прибор индикации (мод.PL) ПИ-PL-1 шт. Сигнализатор потока жидкости-2 шт. Сигнализатор давления PS120-2-4 шт. Сигнализатор давления-3 шт. Коробка универсальная УК-П-8 шт. Резистор ОМЛТ-0,25-4,7к±5%-8 шт. Пост кнопочный INO, красный ПКЕ 212-1-52 шт. Кабель силовой, огнестойкий ВВГнг-FRLS 4х2,5-20 м. Кабель силовой, огнестойкий ВВГнг-FRLS 4х1,5-60 м.</p> | |
|--|---|--|

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|
| | | <p>Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 4x1,5-13 м.</p> <p>Кабель огнестойкий парной скрутки КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,75-450 м.</p> <p>Кабель огнестойкий парной скрутки КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,75-73 м.</p> <p>Кабель промышленного интерфейса КСБСнг(А)-FRLS 1x2x0,98-200 м.</p> <p>АКЗ.3</p> <p>Тепловычиститель с модулем Modbus-1 1 шт.</p> <p>Кабель интерфейса RS-485</p> <p>КИПВЭВнг(А)-LS 2x2x0,78-245 м.</p> | |
| 62 | Иное Имущество | нет | |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме* | | | |
| 63 | Общая площадь | <p>Площадь земельного участка – 1,08 га,</p> <p>в том числе площадь застройки – 5653,12 м²</p> <p>гранитная плитка - 4035,5м²</p> <p>резиновое покрытие – 624,55м²</p> <p>асфальтобетон – 186,6м² м²</p> <p>(на весь объект)</p> | Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 64 | Зеленые насаждения | <p>деревья - 46 шт.</p> <p>кустарники – 1735 шт.</p> <p>газон – 695м²;</p> <p>цветники- 320м²</p> <p>(на весь объект)</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 65 | Элементы благоустройства | <p>Малые архитектурные формы – 80шт</p> <p>(на весь объект)</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 66 | Ливневая сеть (Внутренний водосток) | <p>Система хоз. бытовой канализации К1, К1Н</p> <p>Трап для внутренних помещений HL310N-3120-69 шт.</p> <p>Трап с решеткой из нержавеющей стали HL 310N-SML-8 шт.</p> <p>Трап с решеткой HL310N-1 шт.</p> <p>Компактная откачивающая установка HiSewLift 3-35-2 к-т</p> <p>Поддон-3 шт.</p> <p>Поддон-1 шт.</p> <p>Унитаз-3 шт.</p> <p>Раковина-3 шт.</p> <p>Задвижка-2 шт.</p> <p>Трубопровод из чугуновых SML труб d = 150 мм-200 м.</p> <p>Трубопровод из чугуновых SML труб d = 100 мм-3500 м.</p> <p>Трубопровод из чугуновых SML труб d = 50 мм-360 м.</p> <p>Система хоз. бытовой канализации К1нж, К1ф нежилой части</p> <p>Трубопровод из чугуновых SML труб d = 150 мм-95 м.</p> <p>Трубопровод из чугуновых SML труб d = 100 мм-300 м.</p> <p>Трубопровод из стальных водогазопроводных труб d = 40 мм-90 м.</p> <p>Внутренний водосток К2.</p> | Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|----|---------------|---|--|
| | | <p>Комплект воронки с электрообогревом Ду100 мм-12 Компл.</p> <p>Комплект воронки с электрообогревом Ду100 мм-10 Компл.</p> <p>Комплект воронки с электрообогревом Ду100 мм-7 Компл.</p> <p>Трубы НПВХ напорные d =110 мм-585 м.п.</p> <p>Трубопровод из чугуновых SML труб d = 100 мм-265 м.п.</p> <p>Трубопровод из чугуновых SML труб d = 150 мм-90 м.п.</p> <p>Трубопровод из чугуновых SML труб d = 200 мм-40 м.п.</p> <p>Производственная канализация К3.</p> <p>Трубопровод из чугуновых SML труб d = 100 мм-64 м.п.</p> <p>Воздушный клапан HL900N d = 100 мм-1 шт.</p> <p>Дренажная канализация К4.</p> <p>Дренажный насос Wilo Drain TS 50-10 шт.</p> <p>Дренажный насос Wilo Drain TS 40-2 шт.</p> <p>Задвижка Ø 50 X1666-12 шт.</p> <p>Задвижка Ø 40 X1666-3 шт.</p> <p>Задвижка Ø 32 X1666-6 шт.</p> <p>Обратный клапан Ø 50 NRV EF-8 шт.</p> <p>Обратный клапан Ø 40 NRV EF-2 шт.</p> <p>Обратный клапан Ø 32 NRV EF-4 шт.</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных труб-90 м.п.</p> <p>Трубопровод ВГП-50 м.п.</p> <p>Трубопровод ВГП-50 м.п.</p> | |
| 67 | Иные строения | Нет | |

VI. Сведения о приборах учета (ПУ)

| Секция | Этаж | Номер помещения по БТИ, место установки ПУ | Вид ресурса | Номер ПУ | Тип ПУ | Дата установки (введения в эксплуатацию) | Показания на дату Акта | | | Состояние (исправно/неисправно) | Тех. документация | Срок очередной проверки | Дата последнего опломбирования |
|--------|------|--|----------------|--------------------------|--------|--|------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | электроэнергия | Меркурий 236 ART-01 PQRS | | | | | | исправен | паспорт | | |
| | | | отопление | SonoSafe 10 | | | | | | исправен | паспорт | | |
| | | | питьевая вода | "Пульсар" | | | | | | исправен | паспорт | | |
| | | | XBC | "Пульсар" | | | | | | исправен | паспорт | | |
| | | | ГВС | "Пульсар" | | | | | | исправен | паспорт | | |

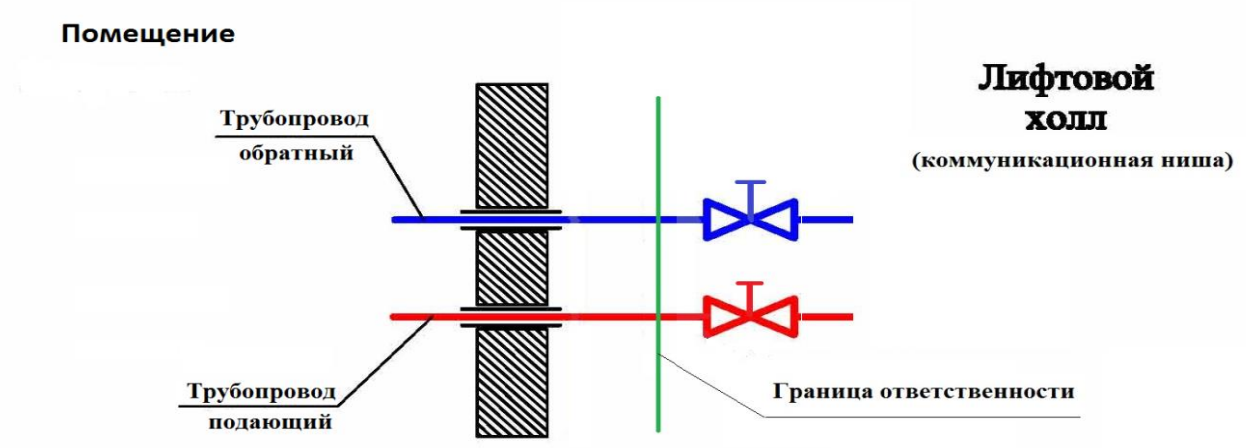
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности

АКТ разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.С. Горелов/

АКТ

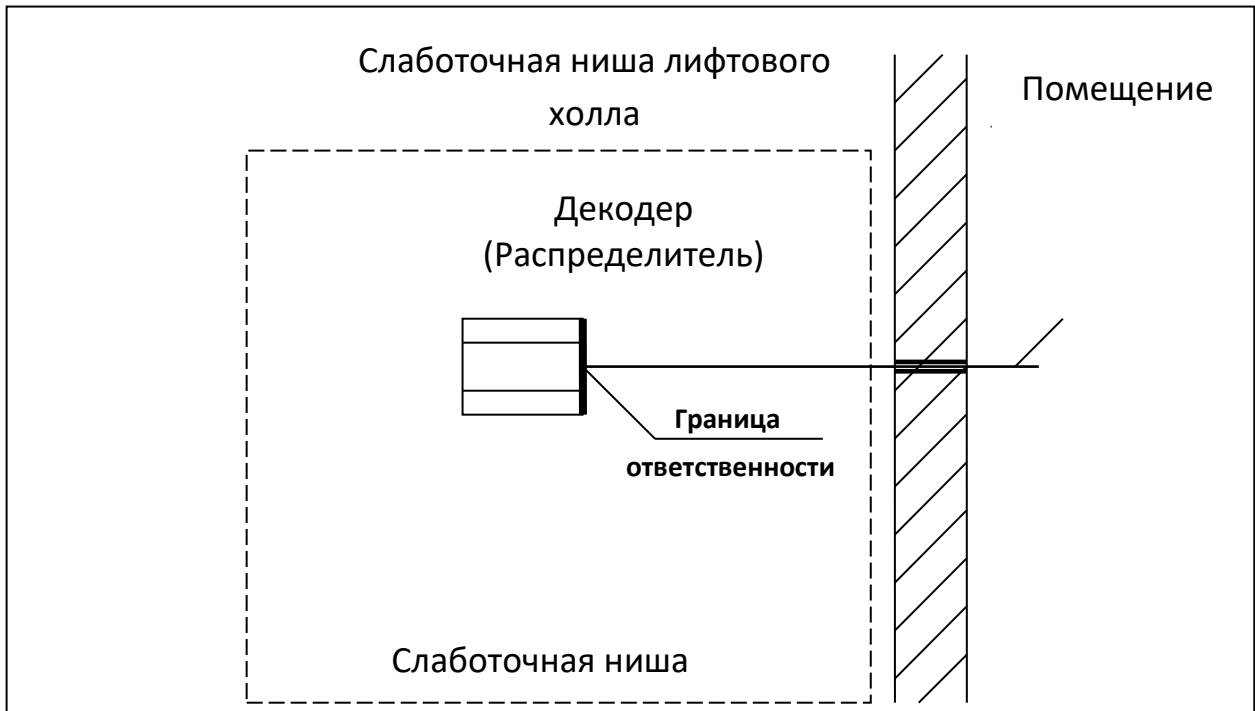
**разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2**

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



**Владелец:
Ф.И.О.**

_____/Ф.И.О/

**Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»**

Генеральный директор

_____/М.С. Горелов/

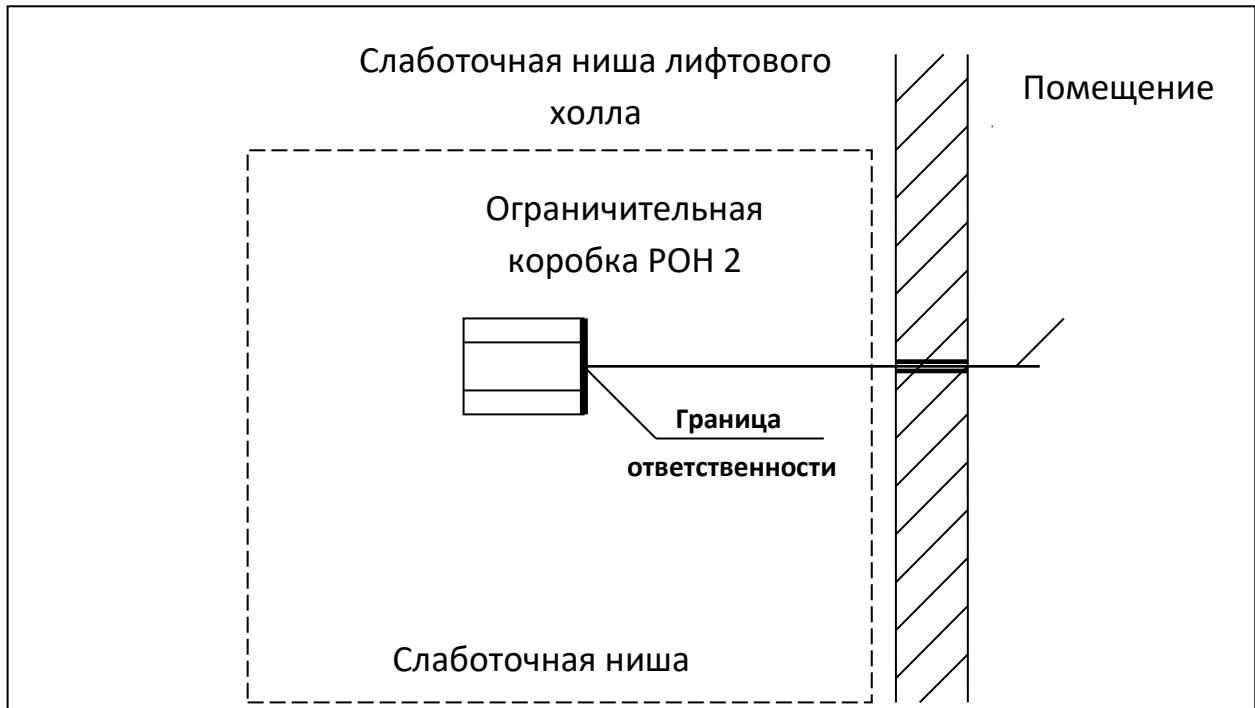
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
сети проводного радиовещания квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Границей эксплуатационной ответственности сети проводного радиовещания является клеммная колодка ограничительной коробки РОН 2 подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии сети проводного радиовещания до клеммной колодки ограничительной коробки РОН 2 подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает сети проводного радиовещания Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О/

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.С. Горелов/

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
информационно-телекоммуникационных сетей квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Настоящий акт составлен о том, что границей балансовой принадлежности информационно-телекоммуникационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон является договор (АКТ) составленный между Владельцем и компанией предоставляющей информационно-телекоммуникационные услуги.

ООО «СМАРТ ЦЕНТР» не обслуживает магистральные линии информационно-телекоммуникационных сетей сторонних компаний.

Владелец:

Ф.И.О.

_____/Ф.И.О/

Управляющий:

ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/ М.С. Горелов/

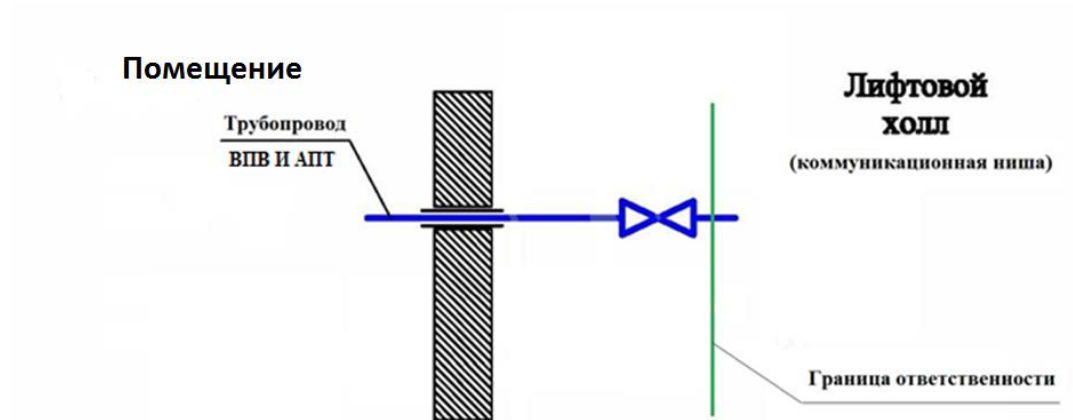
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющая организация обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О/

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/ М.С. Горелов/

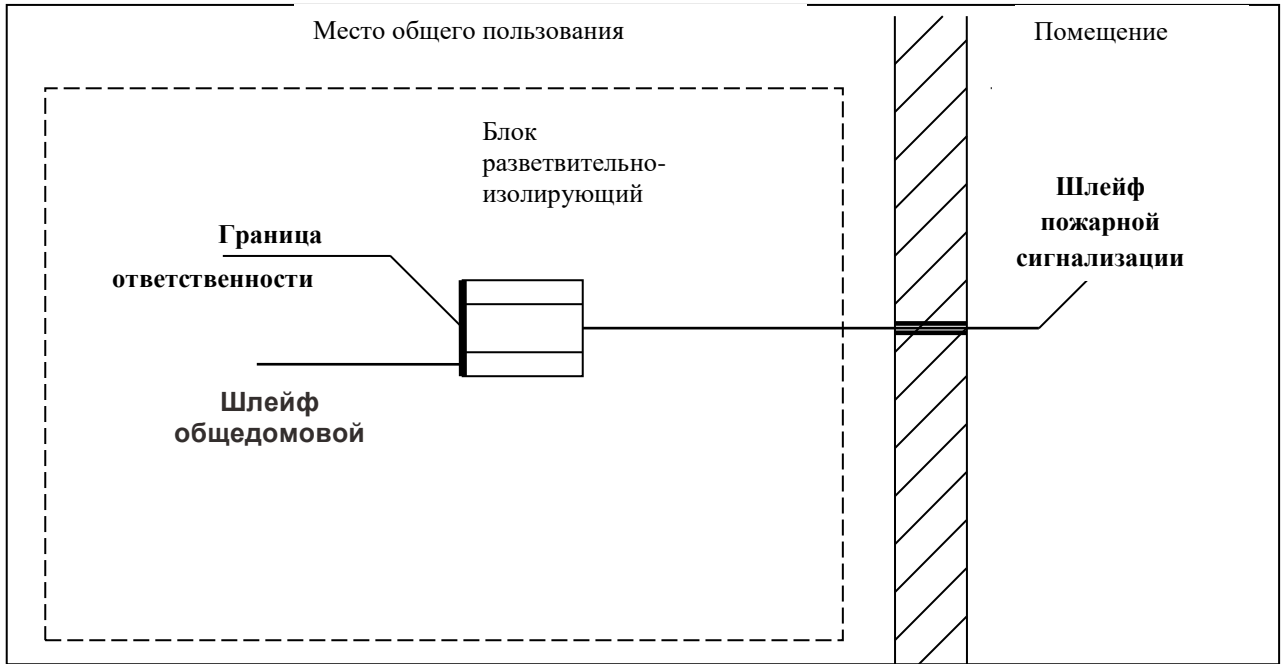
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющая организация обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О/

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Генеральный директор

_____/ М.С. Горелов/

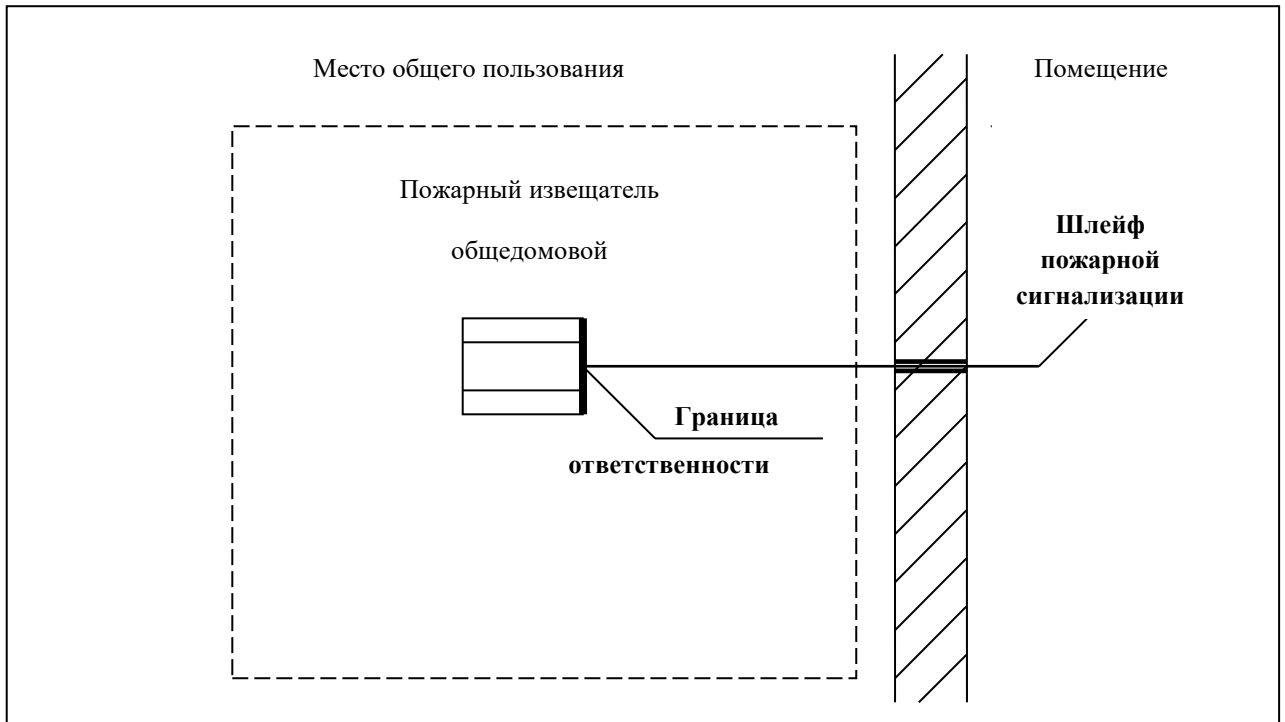
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющая организация обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Генеральный директор

_____/ М.С. Горелов/

АКТ

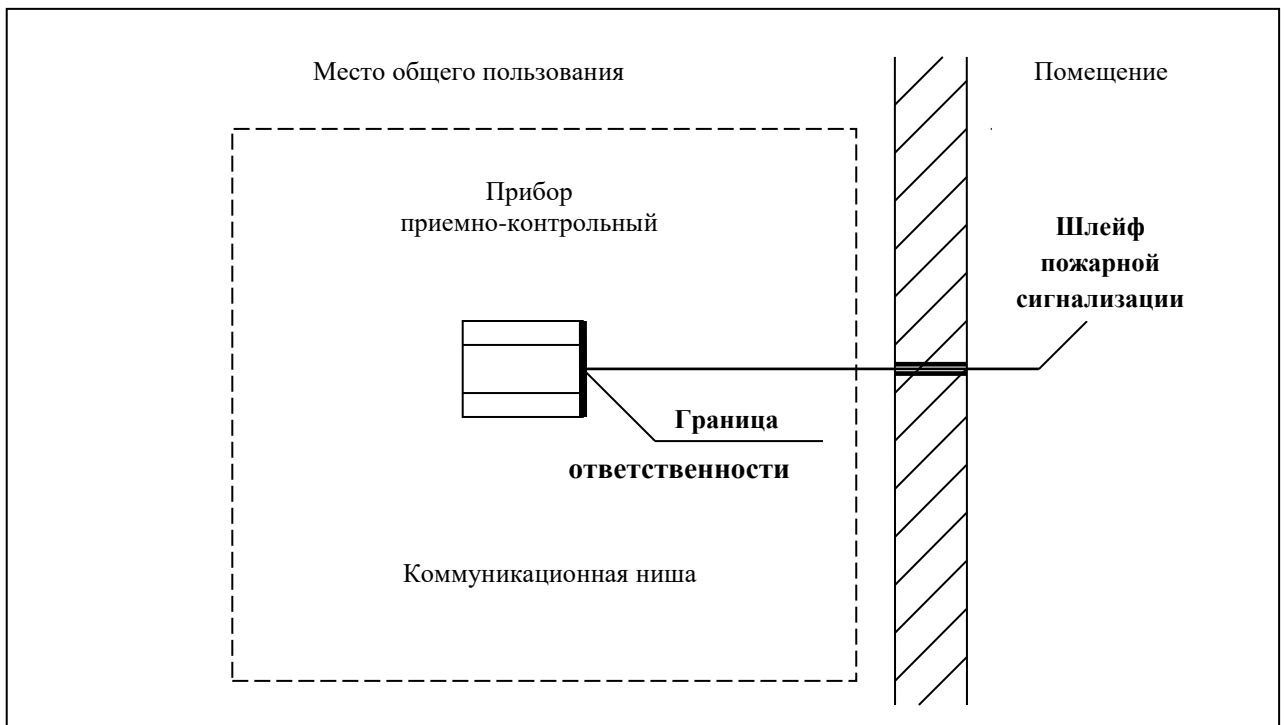
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющая организация обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Генеральный директор
_____/М.С. Горелов/

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию

1. Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющей организации по соответствующему письменному запросу.

2. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющей организации по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации ведущей монтажные работы и Управляющей организации подписывается акт освидетельствования скрытых работах в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

5. Противопожарные мероприятия:

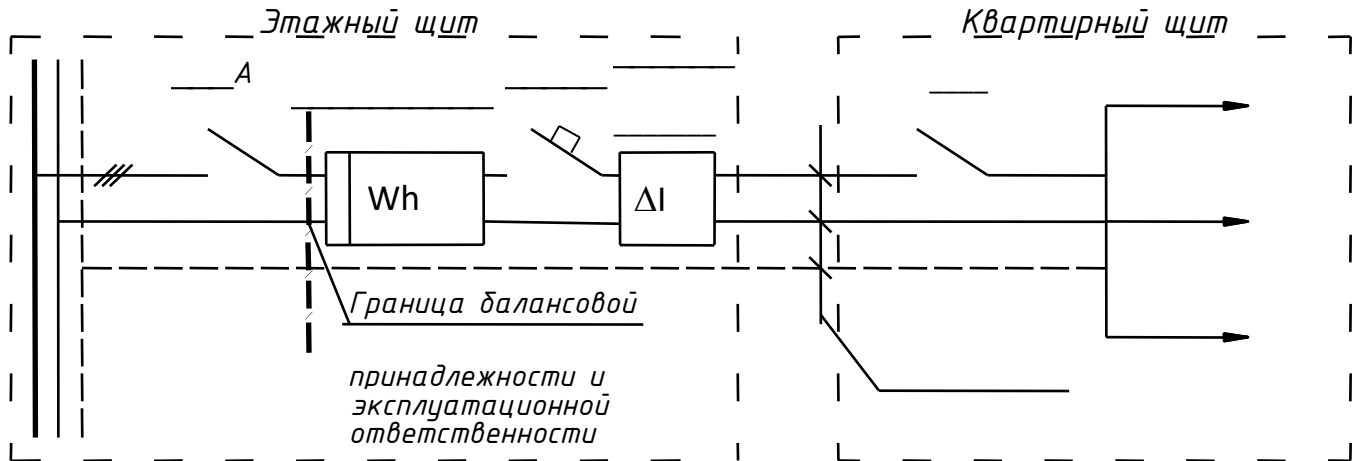
Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющей организации. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

АКТ

По разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000 В. квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владелец выделяется расчетная мощность $P_{расч.} = \underline{\hspace{2cm}}$ кВт, при напряжении 220/380 В.

Электроснабжение Помещения соответствует _____ (_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющая организация несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток $I_{расч.} = \underline{\hspace{2cm}}$ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющая организация обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющая организация имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющая организация и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.С. Горелов/

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

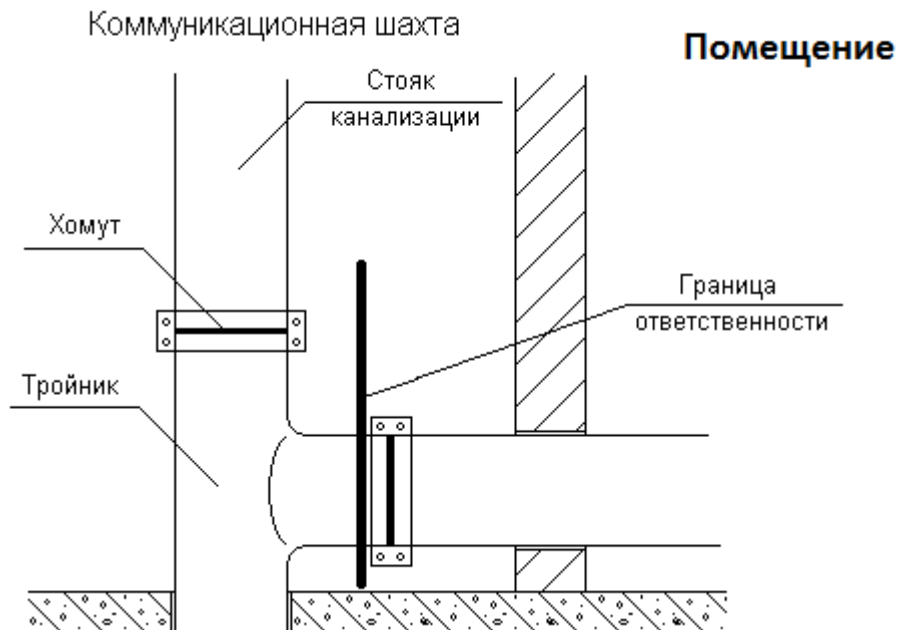
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющая организация обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владелец:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Генеральный директор

_____/М.С. Горелов/

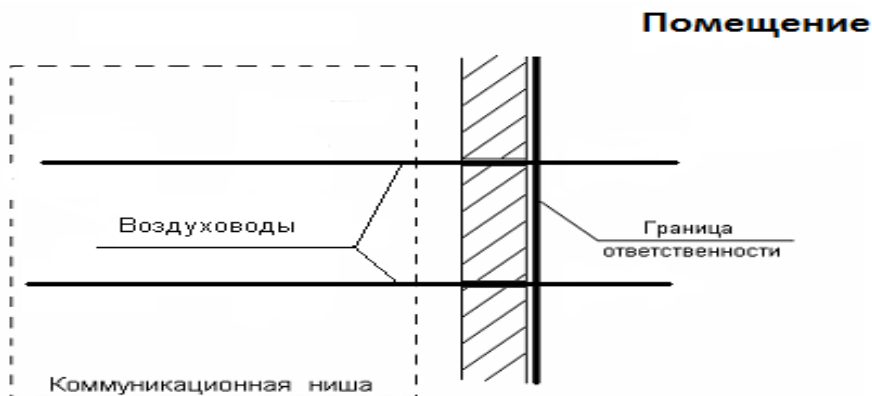
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющая организация обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О/

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

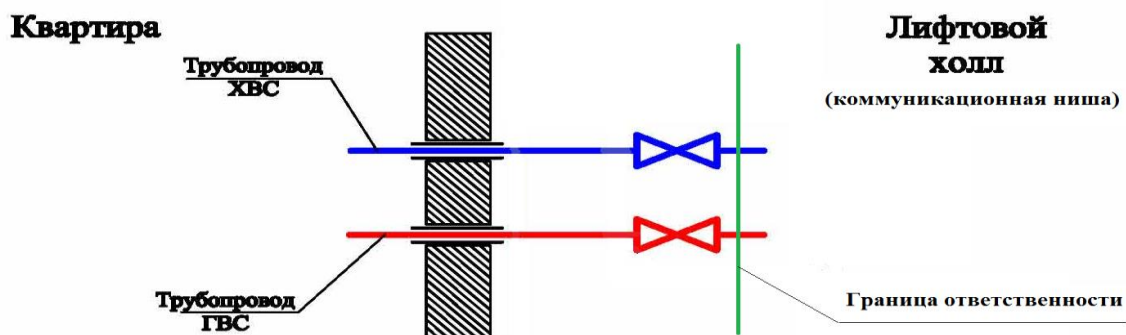
_____/ М.С. Горелов/

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка. Управляющая организация обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана. Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О/

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Генеральный директор

_____/ М.С. Горелов/

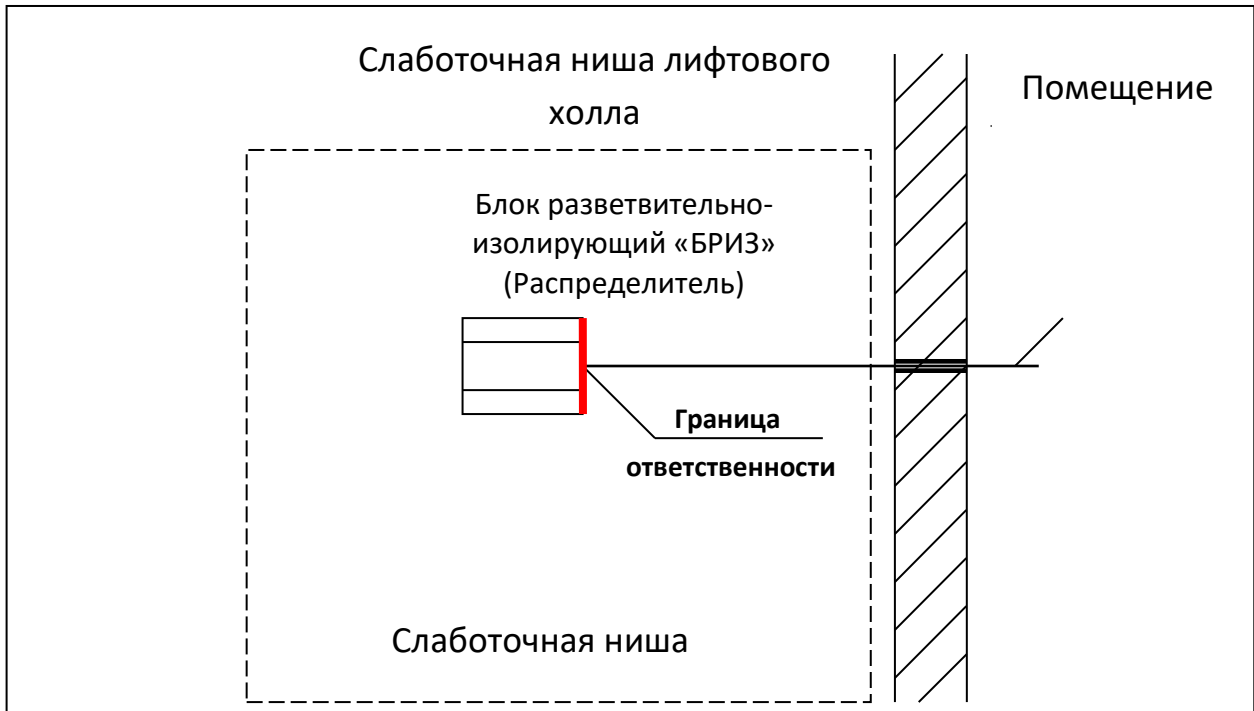
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
охранной сигнализации квартиры № по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д.2

Границей эксплуатационной ответственности системы охранной сигнализации является клеммная колодка Блока разветвительно-изолирующего «БРИЗ» подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии охранной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно - изолирующего подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает 3 типа датчиков (ИК извещатель, СМК извещатель, Тревожная кнопка) Помещения, включая трассу до системного шкафа лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О/

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/ М.С. Горелов/