



**Ежемесячный
дайджест УК за
апрель 2024 года**

ЖК «Дом на Тишинке»



Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- В рамках гарантийных обязательств, проведено обновление указателей и разметки в паркинге.

Альпинистские работы

- Производится ремонт фасада ЖК силами генподрядной организации.

Электромонтажные работы

- Обслуживание общедомовой системы электроснабжения и освещения.
- Замена ламп уличного освещения – 2 шт.
- Замена светильников в МОП – 31 шт.
- Ежедневный осмотр оборудования электрощитовых и ТО общедомовой системы электроснабжения.



Сантехнические работы

- Проведение технического обслуживания питьевого водопровода.
- Выполнение работ по прочистке прямков.
- Регулярный осмотр канализационных лежаков.
- Ежедневный обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.

Слаботочная система

- Обслуживание общедомовых шлагбаумов и роллетных ворот
- Регулировка направляющих
- Произведено ТО

Система вентиляции и кондиционирования

- Обслуживание общедомовой системы вентиляции и кондиционирования.
- Регулировка приточной вентиляции в МОП.
- Произведена замена фильтров приточной и вытяжной вентиляции – 19 шт.

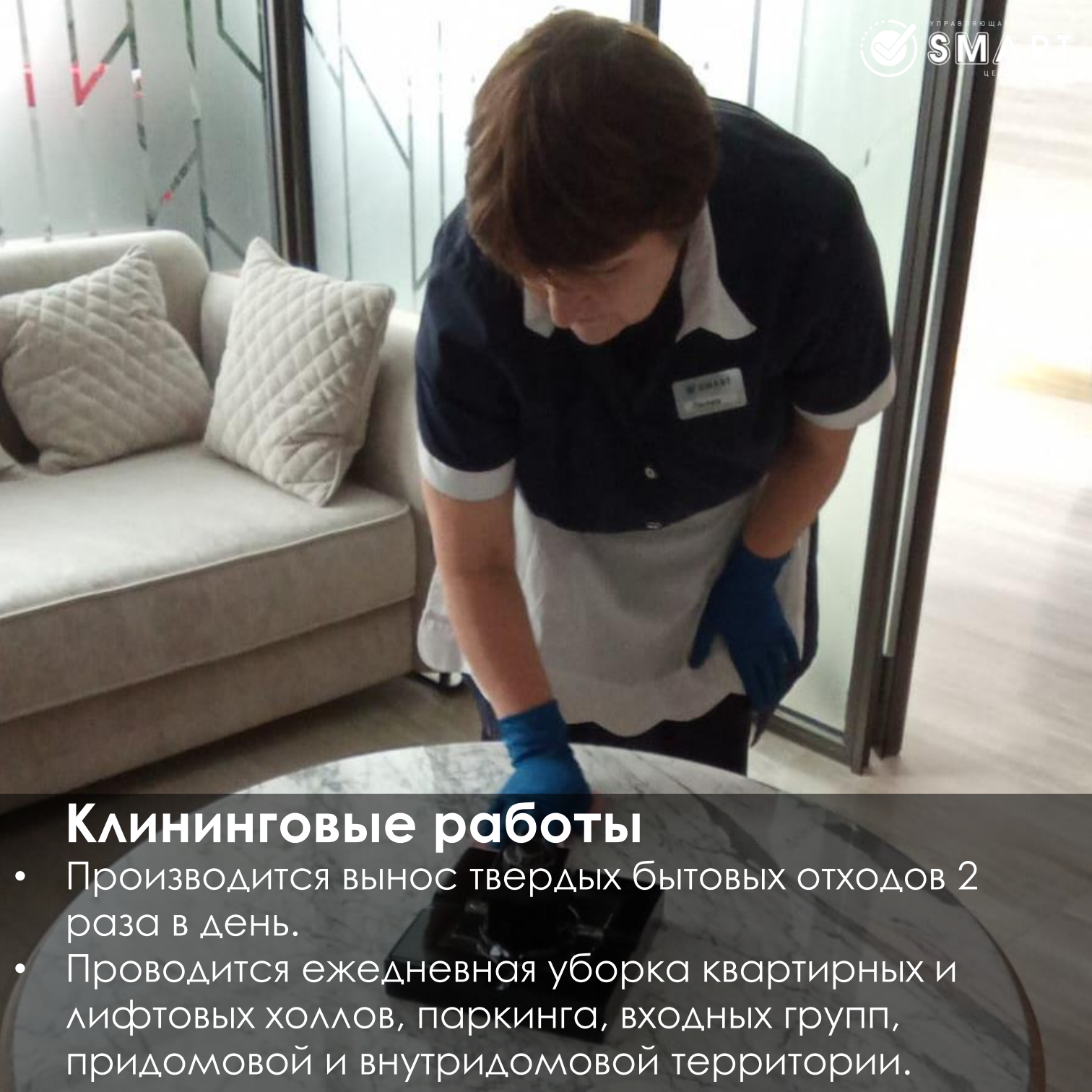


Работы по озеленению

- Очистка изгороди из боярышника
- Частичная съёмка выпавшего газона
- Произвели подкормку газона
- Санитарная чистка цветников, обрезка, стрижка/чистка внутренних стволов хвойных, обработка витаминами

Работы по озеленению

- Полив растений
- Подкормка растений
- Очистка растений от пыли
- Удаление сухих и пожелтевших листьев



Клининговые работы

- Производится вынос твердых бытовых отходов 2 раза в день.
- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп, придомовой и внутридомовой территории.



Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп, придомовой и внутридомовой территории.

Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в апреле:

- Выполнена **671** заявка в мобильном приложении
- Принято **1443** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **14** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

