

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Молочный пер., д. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	17.10.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269 (управляющая организация в многоквартирном доме)
Дата начала заочного голосования	01.09.2024 в 09-00
Дата окончания заочного голосования	15.10.2024 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Молочный пер., д. 2, стойка консьержа в холле входной группы жилого дома
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	30
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	24
Общее количество голосов собственников помещений	7 764 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	6 076,5 кв.м
Кворум для принятия решений	78,27% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	7 764 кв.м.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)

		вариантов голосования	принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	23	5 715,4	94,06%
«ПРОТИВ»	1	361,1	5,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О проведении капитального ремонта напольного покрытия мест общего пользования в помещениях №VII и №XI этаж «1», №II этаж «подвал 2» многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	22	5 463,2	70,37%
«ПРОТИВ»	1	361,1	4,65%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	252,2	3,25%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О выборе цветовой палитры (декора) для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»			
M-703B Water Weed	2	477,3	6,15%
A-415 Endless Desert	0	0	0

M-703A Water Weed	20	4 952,4	63,79%
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	646,8	8,33%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подачу заявления в Департамент природопользования г. Москвы на получение порубочного билета и дальнейшее получение порубочного билета

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	23	5 715,4	94,06%
«ПРОТИВ»	1	361,1	5,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	22	5 490,3	94,60%
«ПРОТИВ»	2	586,2	5,40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственник ов помещений в многокврти рном доме)
«ЗА»	22	5 490,3	90,35%
«ПРОТИВ»	2	586,2	9,65%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и заключении договора с управляющей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственник ов помещений в многокврти рном доме)
«ЗА»	21	5 203,6	85,63%
«ПРОТИВ»	2	586,2	9,66%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	286,7	4,71%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: О выполнении работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации для дальнейшего проведения капитального ремонта фасадов за счет средств фонда капитального ремонта (далее – ФКР)
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	22	5 463,2	70,37%
«ПРОТИВ»	1	361,1	4,65%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	252,2	3,25%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Степашин Владимир Сергеевич
(квартира 15)
Дата: 17.10.2024г.



Ройтберг Ирина Арнольдовна
(квартира 19)
Дата: 17.10.2024г.