



# Дайджест УК за Весенний сезон 2024 года

## ЖК «Grand deluxe на Плущихе»





## Работы по благоустройству

- Посадка: газона, кустарников, цветов.

## Лифтовые работы

- Техническое обслуживание привода дверей кабины.
- Обслуживание системы смазки направляющих лифта.

## Электромонтажные работы

- Проведен ремонт дворового освещения.
- Ежедневный осмотр щитов в электрощитовых
- Замена ламп
- Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения.

## Система кондиционирования и вентиляция

- Техническое обслуживание вытяжно-приточной установки, замена фильтров происходит один раз в месяц, замена ремней, очистка устройств вытяжно-приточных установок, проверка ДУ и ПД установок раз в месяц, уборка вент камер 1 раз в 2 месяца.

## Система отопления и водоснабжения

- Техническое обслуживание ЦТП
- Выполнена плановая прочистка систем ливневой канализации
- Регулировка давления ХВС и ГВС
- Контроль показаний
- Проверка системы станции очистки воды.

## Плотницкие работы

- Регулировка и установка доводчиков- 60 шт.
- Замена личинок - 31 шт.
- Замена ручек - 17 шт.
- Смазка петель на дверях – ежедневно.
- Мелкий ремонт деревянных покрытий (плинтуса, наличники, двери)- ежедневно.
- Реставрационные работы с деревом.

## Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка мест общего пользования согласно договору управления.

## Клининговые работы

- Сотрудниками клининговой компании регулярно проводится уборка придомовой территории.

Специалистами  
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»  
за весенний сезон 2024 года:

- Выполнена **1591** заявка в мобильном приложении
- Принят **2791** звонок через единый контактный центр
- Выполнено **25** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!**

