

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, г. Москва, Молочный пер., д. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	17.10.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269 (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	01.09.2024 в 09-00
Окончание заочного голосования	15.10.2024 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Молочный пер., д. 2, стойка консьержа в холле входной группы жилого дома
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	30
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	24
Общее количество голосов собственников помещений	7 764 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	6 076,5 кв.м
Кворум для принятия решений	78,27% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	7 764 кв.м.
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О проведении капитального ремонта напольного покрытия мест общего пользования в помещениях №VII и №XI этаж «1», №II этаж «подвал 2» многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения
3. О выборе цветовой палитры (декора) для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы
4. Об определении лица, уполномоченного на подачу заявления в Департамент природопользования г. Москвы на получение порубочного билета и дальнейшее получение порубочного билета
5. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

6. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
7. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и заключении договора с управляющей организацией
8. О выполнении работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации для дальнейшего проведения капитального ремонта фасадов за счет средств фонда капитального ремонта (далее – ФКР)

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания Чернэ Ирэна Михайловна (квартира 2).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Степашин Владимир Сергеевич (квартира 15),
2. Ройтберг Ирина Арнольдовна (квартира 19).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	23	5 715,4	94,06%
«ПРОТИВ»	1	361,1	5,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания Чернэ Ирэна Михайловна (квартира 2).

Избрать счетную комиссию в составе:

3. Степашин Владимир Сергеевич (квартира 15),
4. Ройтберг Ирина Арнольдовна (квартира 19).

По вопросу 2 повестки дня: О проведении капитального ремонта напольного покрытия мест общего пользования в помещениях №VII и №XI этаж «1», №II этаж «подвал 2» многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт напольного покрытия мест общего пользования в помещениях: №VII и №XI этаж «1» и №II этаж «подвал 2» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Молочный пер., д. 2, (далее – капитальный ремонт).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/> в разделе «Документы».

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **11 004 302 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 120-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810300060000011 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	22	5 463,2	70,37%
«ПРОТИВ»	1	361,1	4,65%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	252,2	3,25%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт напольного покрытия мест общего пользования в помещениях: №VII и №XI этаж «1» и №II этаж «подвал 2» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Молочный пер., д. 2, (далее – капитальный ремонт).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/> в разделе «Документы».

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **11 004 302 руб.**, в том числе НДС.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 120-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810300060000011 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

По вопросу 3 повестки дня: О выборе цветовой палитры (декора) для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать цветовую палитру (декор) акрилового камня производителя GRANDEX для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы по одному из предложенных вариантов, размещённых на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа. (ВНИМАНИЕ: проголосовать можно только за один вариант):

M-703B Water Weed

A-415 Endless Desert

M-703A Water Weed

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»			
M-703B Water Weed	2	477,3	6,15%
A-415 Endless Desert	0	0	0
M-703A Water Weed	20	4 952,4	63,79%
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	646,8	8,33%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать цветовую палитру (декор) акрилового камня производителя GRANDEX для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы по одному из предложенных вариантов, размещённых на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/> в разделе «Документы», а также на стойке консьержа, а именно: **M-703A Water Weed**

По вопросу 4 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подачу заявления в Департамент природопользования г. Москвы на получение порубочного билета и дальнейшее получение порубочного билета

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «СМАРТ ЦЕНТР» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления в Департамент природопользования г. Москвы на получение порубочного билета и дальнейшее получение порубочного билета.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	23	5 715,4	94,06%
«ПРОТИВ»	1	361,1	5,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «СМАРТ ЦЕНТР» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления в Департамент природопользования г. Москвы на получение порубочного билета и дальнейшее получение порубочного билета.

По вопросу 5 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269.

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с АО «Мосводоканал» о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений,	Число голосов, которыми обладают	Кворум для принятия решения по вопросу

	проголосовавших за каждый из вариантов голосования	собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	22	5 490,3	94,60%
«ПРОТИВ»	2	586,2	5,40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269.

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с АО «Мосводоканал» о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

По вопросу 6 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269.

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ПАО «МОЭК» о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа

		каждый из вариантов голосования	голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	22	5 490,3	90,35%
«ПРОТИВ»	2	586,2	9,65%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269.

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ПАО «МОЭК» о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

По вопросу 7 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и заключении договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269.

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

			В многокварт рном доме)
«ЗА»	21	5 203,6	85,63%
«ПРОТИВ»	2	586,2	9,66%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	286,7	4,71%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269.

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

По вопросу 8 повестки дня: О выполнении работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации для дальнейшего проведения капитального ремонта фасадов за счет средств фонда капитального ремонта (далее – ФКР)

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации для дальнейшего проведения капитального ремонта фасадов многоквартирного дома стоимостью не более **2 148 000,00 руб.**, в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/> в разделе «Документы». Работы по проведению капитального ремонта будут проводиться за счет средств ФКР.

Определить, что работы по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить сроки проведения работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 90 календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.

Утвердить источником финансирования работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации – средства, накопленные на специальном счёте 40705810300060000011 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников	Число голосов,	Кворум для принятия
-----------------------------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------------------

	ов помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	22	5 463,2	70,37%
«ПРОТИВ»	1	361,1	4,65%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	252,2	3,25%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации для дальнейшего проведения капитального ремонта фасадов многоквартирного дома стоимостью не более **2 148 000,00 руб.**, в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/> в разделе «Документы». Работы по проведению капитального ремонта будут проводиться за счет средств ФКР.

Определить, что работы по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.

Утвердить сроки проведения работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 90 календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.

Утвердить источником финансирования работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации – средства, накопленные на специальном счёте 40705810300060000011 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 8 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 46 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:

- a. Смета выполнения работ по капитальному ремонту напольного покрытия мест общего пользования в помещениях: №VII и №XI этаж «1» и №II этаж «подвал 2» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Молочный пер., д. 2 на 1 л.;
- b. Варианты цветовой палитры (декора) акрилового камня производителя GRANDEX для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы на 15 л.;
- c. Смета выполнения работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации для дальнейшего проведения капитального ремонта фасадов на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия



Генеральный директор ООО
«СМАРТ ЦЕНТР»
М.С. Горелов
Дата: 17.10.2024г.

Чернэ Ирэна Михайловна
(квартира 2)
Дата: 17.10.2024г.

Степашин Владимир Сергеевич
(квартира 15)
Дата: 17.10.2024г.

Ройтберг Ирина Арнольдовна
(квартира 19)
Дата: 17.10.2024г.