



# Дайджест УК за осенний сезон 2023 года

## ЖК «Grand deluxe на Плющихе»





## Электромонтажные работы

- Проведен ремонт дворового освещения.
- Ежедневный осмотр щитов в электрощитовых.
- Замена ламп.
- Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения.

## Система отопления и водоснабжения

- Техническое обслуживание ЦТП
- Выполнена плановая прочистка систем ливневой канализации
- Регулировка давления ХВС и ГВС
- Контроль показаний
- Проверка системы станции очистки воды

## Лифтовые работы

- Техническое обслуживание привода дверей кабины.
- Обслуживание системы смазки направляющих лифта.

## Система кондиционирования и вентиляция

- Техническое обслуживание вытяжно-приточной установки:
  - замена фильтров происходит один раз в месяц;
  - замена ремней, очистка устройств вытяжно-приточных установок, проверка ДУ и ПД установок - раз в месяц;
  - уборка вент.камер - 1 раз в 2 месяца.

## Плотницкие работы

- Регулировка и установка доводчиков - 60 шт.
- Замена личинок - 20 шт.
- Замена ручек - 10 шт.
- Смазка петель на дверях - ежедневно.
- Мелкий ремонт деревянных покрытий (плинтуса, наличники, двери) - ежедневно.

## Работа службы озеленения

Велись активные работы по благоустройству:

- Было высажено: 3 сосны, 1 липа.
- Проведена сезонная подготовка к зимнему периоду.

## Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка мест общего пользования согласно договору управления.

## Клининговые работы

- Сотрудниками клининговой компании регулярно проводится уборка паркинга и придомовой территории.

## Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» за осенний сезон 2023 года:

- Выполнено **1702** заявки в мобильном приложении
- Принято **3030** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **30** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,  
довольны качеством обслуживания!**

