

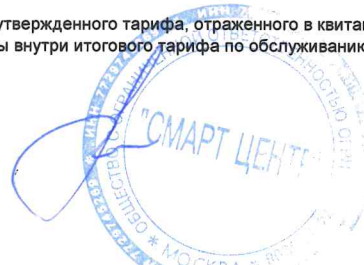
**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2023 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Средний Тишинский переулок, дом 5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В Т.Ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1. Доходы. Операционная деятельность</b>		<b>78 077 496</b>	<b>248,04</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	78 077 496	248,04
1.2	Доходы от размещения оборудования		
<b>2. Стоимость оказанных услуг</b>		<b>79 661 658</b>	<b>249,70</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	55 325 092	168,29
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	5 320 176	16,18
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	5 320 176	16,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	23 489 030	71,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	21 408 765	65,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 080 264	6,33
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	19 046 394	57,94
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	45 602	0,14
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	18 618 804	56,64
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	381 988	1,16
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	7 469 492	22,72
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	24 336 566	81,41
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	16 287 748	49,54
2.2.2	Комендантская служба	2 383 764	7,25
2.2.3	Консьержная служба	5 665 054	24,62
<b>Финансовый результат</b>		<b>-1 584 162</b>	<b>-1,66</b>
<b>Финансовый результат (накопительно с 2022г.)</b>		<b>45 680</b>	

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых