



Дайджест УК за летний сезон 2023 года

ЖК «Grand deluxe на Плущихе»





Лифтовые работы

- Техническое обслуживание привода дверей кабины.
- Обслуживание системы смазки направляющих лифта.

Электромонтажные работы

- Проведен ремонт дворового освещения
- Ежедневный осмотр щитов в электрощитовых
- Замена ламп
- Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения



Работы в паркинге

- Восстановление напольного покрытия паркинга - 10 кв.м.

Система кондиционирования и вентиляция

- Техническое обслуживание вытяжно-приточной установки, замена фильтров происходит один раз в месяц, замена ремней, очистка устройств вытяжно-приточных установок, проверка ДУ и ПД установок раз в месяц, уборка вент.камер 1 раз в 2 месяца.

Система отопления и водоснабжения

- Техническое обслуживание ЦТП
- Выполнена плановая прочистка систем ливневой канализации
- Регулировка давления ХВС и ГВС
- Контроль показаний
- Проверка системы станции очистки воды



Плотницкие работы

- Регулировка и установка доводчиков - 80 шт.
- Замена личинок - 15 шт.
- Замена ручек - 12 шт.
- Смазка петель на дверях - ежедневно
- Мелкий ремонт деревянных покрытий (плинтуса, наличники, двери) – ежедневно



Работы службы озеленения

- Ведутся активные работы по благоустройству.
- Было высажено: 100 кустов барбариса, посажено более 1000 рассады цветов, 8 гортензий.

Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка мест общего пользования согласно договору управления.

Клининговые работы

- Сотрудниками клининговой компании регулярно проводится уборка паркинга и придомовой территории.

Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» за летний сезон 2023 года:

- Выполнено **1502** заявки в мобильном приложении
- Принято **3542** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **16** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**88% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

