



# Дайджест УК за весенний сезон 2023 года

## ЖК «Grand deluxe на Плущихе»



## Лифтовые работы

- Техническое обслуживание привода дверей кабины.
- Обслуживание системы смазки направляющих лифта.

## Электромонтажные работы

- Проведен ремонт дворового освещения.
- Ежедневный осмотр щитов в электрощитовых.
- Замена ламп.
- Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения.

# Ежегодная мойка фасада и остекления ЖК

- Мойка фасада ЖК – 2788 кв.м.
- Мойка остекления ЖК- 4327 кв.м.



## СКУД

- Установлена система контроля и управления доступом «Автомаршал».

# Реставрация напольного мрамора

- Проведена реставрация мрамора в объеме 450 кв.м

## Система кондиционирования и вентиляция

- Техническое обслуживание вытяжно-приточной установки, замена фильтров происходит один раз в месяц, замена ремней, очистка устройств вытяжно-приточных установок, проверка ДУ и ПД установок раз в месяц, уборка вент.камер 1 раз в 2 месяца.

## Система отопления и водоснабжения

- Техническое обслуживание ЦТП
- Выполнена плановая прочистка систем ливневой канализации
- Регулировка давления ХВС и ГВС
- Контроль показаний
- Проверка системы станции очистки воды

## Плотницкие работы

- Регулировка и установка доводчиков - 70 шт.
- Замена личинок - 20 шт.
- Замена ручек - 15 шт.
- Смазка петель на дверях- ежедневно.
- Мелкий ремонт деревянных покрытий (плинтуса, наличники, двери) - ежедневно.

## Работы службы озеленения

- Ведутся активные работы по благоустройству. Было высажено: 200 кустов барбариса, уложено 250 кв.м. газона, посажено более 1000 рассады цветов, 21 туя, 8 гортензий.

## Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка мест общего пользования согласно договору управления.

## Клининговые работы

- Сотрудниками клининговой компании регулярно проводится уборка паркинга и придомовой территории.

Специалистами  
ООО «СМАРТ ЦЕНТР» за весенний сезон 2023  
года:

- Выполнено **2068** заявок в мобильном приложении
- Принято **4989** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **32** дополнительных услуги для собственников в ЖК

**80% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!**

