

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 4

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269
Начало заочного голосования	02.22.2025 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.03.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Погодинская, д. 4, секция 1, этаж 1, входная группа, помещение VII (кабинет коменданта) или стойка консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	163
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	92
Общее количество голосов собственников помещений	25 511,80
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	15 320,90
Кворум для принятия решений	60,05% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	25 511,80 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений,	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от

	вариантов голосования	проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	75	12 870,50	84,01%
«ПРОТИВ»	0	0,0	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	2 272,70	14,82%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	177,70	1,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	66	11 490,10	75,00%
«ПРОТИВ»	12	1 975,90	12,89%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	1 677,20	10,94%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	177,70	1,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в

			данном собрании)
«ЗА»	65	11 366,20	74,18%
«ПРОТИВ»	14	2 273,50	14,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	1 503,50	9,81%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	177,70	1,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	76	12 678,60	82,76%
«ПРОТИВ»	4	852,00	5,55%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	1 612,60	10,52%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	177,70	1,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и порядке уборки поэтажных мусоросборных комнат

Итоги голосования:

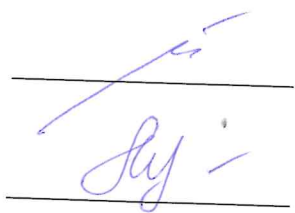
Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	65	11 049,80	72,12%
«ПРОТИВ»	20	3 345,30	21,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	748,10	4,88%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	177,7	1,17%
---	---	-------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Клестова Нина Александровна
(квартира 6)
Дата: 01.04.2025

Рамазанова Мира Равильевна
(квартира 105)
Дата: 01.04.2025