

Перечень
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021г., предлагаемый
ООО "СМАРТ ЦЕНТР"

для жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Погодиская, д.4.

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального Закона (ФЗ) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов РФ перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1	Балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухоотводчики, наладка и регулировка	Управляющая организация	4шт. 15 000руб.	до 8%	48 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
2	Модернизация изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация	1п.м 350руб.	до 5%	36 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
Система горячего и холодного водоснабжения							
3	Модернизация изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация	1п.м 350руб.	до 5%	36 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					
4	Установка индивидуального прибора учета горячей и холодной воды	Учет воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета воды, внесенный в Государственный реестр СИ	Управляющая или специализированная организация	1 шт. 2200руб.	до 5%	24 мес.
Система электроснабжения							
5	Замена люминесцентных электроламп в местах общего пользования на энергоэффективные светодиодные электролампы по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (100-120 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 116 р.	до 20 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
6	Замена люминесцентных электроламп в местах общего пользования лестничных клетках секций жилого комплекса - на энергоэффективные светодиодные электролампы, по мере их выхода из	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (100 - 120 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 180 р.	до 20 %	12 мес.

	стройка	2) Улучшение качества освещения	светодиодные светильники	Управляющая организация	1 шт. 1 200 р.	до 20 %	12 мес.
7	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования паркинга на энергоэффективные светодиодные электролампы, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (100 - 150 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 350 р.	до 20 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
8	Замена светильников с люминисцентными электролампами на светодиодные светильники в паркинге	1) Экономия электроэнергии;	светильники светодиодные (ориентировочно около 500 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 1 700 р.	до 50 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система горячего водоснабжения							
9	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1). Рациональное использование тепловой энергии и воды;	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	1шт. 55 000руб.	до 5%	24 мес.
		2). Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС					
10	Замена (модернизация) трубопроводов и арматуры системы ГВС	1). Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	1п.м 650руб. 1шт.арматуры-4500руб.	до 8%	36 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
		3).Снижение числа аварий.					
		4).Рациональное использование воды.					
		5).Экономия потребления воды в системе ГВС					
11	Замена (модернизация) трубопроводов и арматуры системы ХВС	1). Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	1п.м 650руб. 1шт.арматуры-4500руб.	до 8%	36 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
		3).Снижение числа аварий.					
		4).Рациональное использование воды.					
		5).Экономия потребления воды в системе ХВС					
Система электроснабжения							

12	Установка автоматических систем включения/отключения освещения в местах общего пользования, на лестничных клетках секций жилого комплекса	1. Экономия электроэнергии.	Установка модульного контактора для подключения цифрового реле времени(включения/отключения уличного и освещения на лестничных клетках секций жилого комплекса	Управляющая организация	1 шт. 3 500 р.	до 20 %	12 мес.
		2. Экономия электроэнергии.	Установка цифрового реле времени(с недельным циклом), для включения/отключения уличного и архитектурного освещения жилого комплекса.	Управляющая организация	1 шт. 6 500 р.	до 20 %	12 мес.
Система горячего и холодного водоснабжения							
13	Ремонт и обслуживание душевых кабин, гидромассажных ванн ,посудомоечных машин, унитазов,биде, инсталляций, смесителей или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС и ГВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая или подрядная организация	плата по договору с подрядной организацией или согласно прейскуранту УК на	Периодический осмотр, ремонтно-профилактические работы	Периодический осмотр, ремонтно-профилактические работы