

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: улица Малая Пироговская д.8**

с НДС				В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2020 г., руб		
1.	Доходы. Операционная деятельность	73 445 987		100,04
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	73 350 208		100,04
1.2	Доходы от размещения оборудования	95 778		
2.	Стоимость оказанных услуг	73 447 912		100,14
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	53 045 428		67,33
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4 093 973		5,20
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	4 093 973		5,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	25 696 847		32,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	25 696 847		32,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	14 154 685		17,96
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	287 912		0,37
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	12 046 098		15,29
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	159 502		0,20
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 661 173		2,11
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	9 099 923		11,56
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	20 402 484		32,81
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	5 852 158		7,43
2.2.2	Комендантская служба	1 889 659		2,40
2.2.3	Консьержная служба	12 660 668		22,99

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых