

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Погодинская, д. 2

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269 (управляющая организация в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Начало заочного голосования 30.04.2024 в 9 час. 00 мин.
Окончание заочного голосования 30.07.2024 в 18 час. 00 мин.

В 18 час. 00 мин. 30.07.2024 заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, коменданту жилого комплекса, консьержам во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
3. Об утверждении Правил проведения ремонтно-строительных и иных работ в помещениях многоквартирного дома
4. О выполнении работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования
5. О выполнении работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге и лифтовом холле на -1 этаже многоквартирного дома с функцией блокировки, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования
6. О выполнении работ по установке считывателей в системе контроля и управления доступом (СКУД) с функцией блокировки дверей пожарной лестницы на всех этажах многоквартирного дома и лифтового холла, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в

приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования
7. О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой № 58, и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры № 58 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома
8. О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №97 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №97 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома
9. О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №96 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №96 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома
10. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, стойка консьержа; сайт управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:
Генеральный директор ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
М. С. Горелов



Дата: 15.04.2024 г.