

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 4

№ пп	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)	Количество – <b>84 шт.</b> Площадь пола – <b>947,58 кв.м</b> Материал пола – <b>мрамор</b>	Состояние удовлетворительное
2	Межквартирные лестничные площадки	Количество – <b>40 шт.</b> Площадь пола – <b>240 кв.м.</b> Материал пола – <b>керамогранит</b>	Состояние удовлетворительное
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – <b>109 шт.</b> Материал лестничных маршей – <b>ж\б конструкции</b> Материал ограждения – <b>Металл</b> Материал балясин – <b>Металл</b> Площадь – <b>693 кв.м</b>	Состояние удовлетворительное
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – <b>10 шт.</b> - иные шахты – <b>0 шт.</b>	Состояние удовлетворительное
5	Коридоры (+вестибюли)	Количество – <b>4 шт.</b> Площадь пола – <b>47 кв.м</b> Материал пола – <b>керамогранит</b>	Состояние удовлетворительное
6	Технические этажи	Количество – <b>5 шт.</b> Площадь пола – <b>212 кв.м</b> Материал пола – <b>окрашенный бетонный пол</b>	Состояние удовлетворительное
7	Чердаки, не вошедшие в обмер БТИ	Количество – <b>0 шт.</b> Площадь пола – <b>0 кв.м</b>	
8	Подземный паркинг с техническими помещениями	Количество – <b>2 шт.</b> Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети.  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Вентиляторы; 2. Насосы; 3. Станции пожаротушения. 4. ОЗДС.	Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома			
9	Фундаменты	Вид фундамента – <b>монолитная железобетонная фундаментная плита</b> Количество продухов – <b>0 шт.</b>	Состояние удовлетворительное
10	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – <b>5 шт.</b> Площадь стен в подъездах - <b>1205,5 кв. м</b> Материал отделки стен – <b>декоративное покрытие, стеновые деревянные панели (филенчатые).</b> Площадь потолков – <b>432,36 кв.м</b> Материал отделки потолков – <b>ГКЛ, Окраска</b>	Состояние удовлетворительное



25	Магистраль с распределительным щитком от ТП к ВРУ	Количество – <b>18 шт.</b> Длина кабеля магистрали – <b>545 п.м.</b>	Состояние удовлетворительное
26	Сети электроснабжения	Длина –219350 м.	Состояние удовлетворительное
27	Котлы отопительные	Нет. <b>Проектом предусмотрен ИТП</b>	
28	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: <b>Стальные:</b> <b>1. 15 мм. -2173 м.</b> <b>2. 20 мм. - 3245 м.</b> <b>3. 25 мм. - 3150 м.</b> <b>4. 32 мм. - 3343 м.</b> <b>5. 40 мм. - 750 м.</b> <b>6. 50 мм. – 0 м.</b> <b>6. 76 мм. - 2200 м.</b> <b>7. 89 мм. – 1500 м.</b> <b>8. 108 мм. - 1890 м.</b> <b>9. 125 мм. -0 м.</b> <b>11. 150 мм.- 1060 м.</b>	Состояние удовлетворительное
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – <b>250 шт.</b> вентилей – <b>138 шт.</b> кранов – <b>587 шт.</b>	Состояние удовлетворительное
30	Бойлерные (теплообменники)	Количество – <b>4 шт.</b> Производитель: « <b>АЛЬФА-ЛАВАЛЬ-ПОТОК</b> »	Состояние удовлетворительное
31	Элеваторные узлы	Количество – <b>нет</b>	
32	Радиаторы	Материал и количество Биметал- <b>139 шт.</b>	Состояние удовлетворительное
35	Насосы	Количество – <b>19 шт.</b> Марка насоса: <b>GRUNDFOS</b>	Состояние удовлетворительное
36	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: <b>1. 15 мм. -2100 м.</b> <b>2. 20 мм. - 3150 м.</b> <b>3. 25 мм. - 3235 м.</b> <b>4. 32 мм. -3180 м.</b> <b>5. 40 мм.- 820 м.</b> <b>6. 80 мм. – 2135 м.</b>	Состояние удовлетворительное
37	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: <b>1. 15 мм. - 2100 м.</b> <b>2. 20 мм. – 3150 м.</b> <b>3. 25 мм. – 3235 м.</b> <b>4. 32 мм. – 3180 м.</b> <b>5. 40 мм. – 820 м.</b> <b>6. 80 мм. - 2135 м.</b>	Состояние удовлетворительное
38	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: <b>Задвижки, дисковые затворы</b> <b>75 шт;</b> <b>Вентили, краны ГВС диам. 15-40 171шт.</b> <b>Вентили, краны ХВС диам.15-40 171шт.</b>	Состояние удовлетворительное
39	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета марка и номер: <b>Теплосчётчик ВИСТ № 132942;</b> <b>Водосчётчик ВМХ 50 № 12-031688;</b> <b>Электросчётчики- 176 шт.</b>	Состояние удовлетворительное
40	Сигнализация	Вид сигнализации: <b>1. Пожарная – Esser flexcontrol.</b>	Состояние удовлетворительное

43	Калориферы	Количество – 8 шт.	Состояние удовлетворительное
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
45	Иное оборудование	<p><b>Пожарная безопасность и автоматика противопожарных систем: «Болид Сигнал 20М»</b> станции пожаротушения (АУПТ) – 1 шт. трубопроводы АУПТ – 2 764 м трубопроводы внутреннего противопожарного водопровода – 753 м</p> <p><b>Гаражные ворота и шлагбаумы:</b> Шлагбаумы «ELKA ES60» – 2 шт. Автоматические гаражные ворота «ALUTECH» – 2 шт.</p> <p><b>Автоматические входные двери:</b> Нет.</p> <p><b>Система домофонной связи врт.</b> <b>Домофоны-</b> 4 шт. <b>Видеонаблюдение:</b> Видеокамеры «Panasonic WV-SW316E» - 65 шт.</p> <p><b>СКУД:</b> 1) Система контроля доступа «pedar»; 2) Система въезда/выезда на территорию ЖК «pedar»; 3) Система въезда/выезда паркинга ЖК «pedar»</p>	Состояние удовлетворительное
46	Иное Имущество		
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			
47	Общая площадь	земельного участка – 5860 кв.м. 0,6 га: в том числе площадь застройки – 3202,5 кв.м.-0,3га. брусчатка – 0,2 га., грунт – 1375 кв. м.- 0, 14 га. газон – 1375 кв. м.- 0, 14 га.	Состояние удовлетворительное
48	Зеленые насаждения	деревья – 32 шт. кустарники – 30 шт.	Состояние удовлетворительное
49	Элементы благоустройства	- Фонтан -1 шт. - Вазоны – 8 шт. - Урна – 18 шт. - Скамейки -28 шт. - Песочница «Стрекоза» – 1 шт. - Качалка на пружине «Жираф» – 1 шт. - Качалка на пружине «Динозаврик»- 1 шт. - Качели двойные – 1 шт. - «Вальс» с ограничителем скорости - 1 шт. - Качели- балансир – 1 шт. - Игровой комплекс «Тропинка кролика» -1 шт. -	Состояние удовлетворительное
50	Ливневая сеть (Внутренний водосток)	<p><b>Ливневая канализация:</b> 1. Труба ПВХ диам 110 мм- 925 м. 2. Труба сталь диам. 76 мм- 170 м. Воронки с подогревом – 17 шт. Приемные колодцы – 3 шт.</p> <p><b>Бытовая канализация:</b> Тип – К-1 Материал – чугун Протяженность диам. 110 мм. – 3900 м</p>	Состояние удовлетворительное