

# Решение собственника помещения в доме по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7

Дата проведения очного обсуждения: 25.09. 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, входная группа.

Время начала очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 10.10.2017 г.

Место приема решений собственников: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, кабинет коменданта, либо на стойку консьержа.

**ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЕЙ:** 119034, г. Москва, переулок Зачатьевский 1-й, д. 5, этаж 1, помещение III, комната 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР».

Адрес помещения: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, нежилое помещение № \_\_\_\_\_

Вид собственности: частная

Площадь нежилого помещения, принадлежащего собственнику: \_\_\_\_\_ кв.м. (если принадлежит доля – указывается доля %)

Машиноместо: № \_\_\_\_\_ кв. м., кладовое помещение: № \_\_\_\_\_ кв.м.

(заполняется при наличии)

Ф.И.О. собственника помещения: \_\_\_\_\_

Сведения о представителе: \_\_\_\_\_

Правоустанавливающий документ на помещение: \_\_\_\_\_

(указать свидетельство о собственности, номер и дату выдачи)

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ</b>					
1.	Об избрании Председателя общего собрания	Избрать Председателем общего собрания АО «Дон-Строй Инвест», помещение: апартаменты №№ 2-6, 8, 11, 14-17, 19, 20, в лице Крупиткиной Марии Александровны действующей на основании доверенности от 06.09.2017			
2.	Об избрании Секретаря общего собрания	Избрать секретарем общего собрания Жатикова Владислава Ивановича, помещение: апартаменты № 18			
3.	Об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать счетную комиссию в составе:			
		1. ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в лице Генерального директора Бойкова Андрея Вячеславовича, действующего на основании устава			
		2. АО «Дон-Строй Инвест», помещение: апартаменты №№ 2-6, 8, 11, 14-17, 19, 20, в лице Крупиткиной Марии Александровны, действующей на основании доверенности от 06.09.2017			
		3. Полякова Александра Владимировича, помещение: апартаменты № 12			
4.	О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников в доме (приложений к протоколам общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и т.п.) по адресу: Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, кабинет коменданта.			

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>ВЫБОР ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОМА И УТВЕРЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОМА</b>					
5.	<b>О выборе обслуживающей организации</b>	Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269, ОГРН 1137746576208 (далее по тексту ОО), начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания			
6.	<b>Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения</b>	<p>6.1. Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества<sup>1</sup>, размещенный на сайте <a href="http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/">http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/</a> приложением к договору обслуживания, и установить плату за содержание помещения в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ за работы, услуги по обслуживанию дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме – 115,80 руб./кв. м в месяц для помещений за исключением паркинга,</li> <li>✓ за работы, услуги по обслуживанию дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме – 9 096,06 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга,</li> <li>✓ за коммунальные ресурсы (холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в доме рассчитанные исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) приборов учета по утвержденным Правительством г. Москвы тарифам.</li> </ul> <p>6.2. В дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме и установить размер платы за них<sup>2</sup>:</p> <p>6.2.1. Консьерж-сервис 36,03 руб./кв.м. в месяц для всех помещений, кроме паркинга.</p> <p>6.2.2. Пропускной режим и обслуживание средств охраны: – 12,03 руб./кв. м в месяц для всех помещений, кроме паркинга, – 267,50 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга.</p> <p>6.2.3 Комендантская служба – 6,14 руб./кв. м в месяц для всех помещений, кроме паркинга, – 136,44 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга.</p> <p>6.3. Превышение объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, распределять между всеми помещениями пропорционально общей площади каждого помещения.</p>			
7.	<b>Об условиях договора обслуживания дома</b>	Установить условия договора обслуживания дома с ОО в соответствии с текстом договора, опубликованным на сайте <a href="http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/">http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/</a> Условия договора обслуживания о перечне и цене услуг будут определены в зависимости от выбранного собранием объема услуг (вопрос 6 бланка).			
8.	<b>Об утверждении условий договоров обслуживания дома, заключенных до принятия решения общим собранием собственников</b>	Договоры управления, заключенные владельцами, собственниками помещений до вступления в силу решения общего собрания собственников об установлении условий договора обслуживания, признаются действующими в части, которая соответствует условиям, установленным общим собранием собственников. При этом в части, не соответствующей решению общего собрания собственников, применяются условия, установленные решением общего собрания собственников. По требованию ОО договор обслуживания должен быть перезаключен по форме,			

<sup>1</sup> Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества определен исходя из индивидуальных особенностей дома и необходимости поддержания и обслуживания инженерно-технических систем. Голосую против установления платы за указанный базовый перечень услуг, я понимаю, что услуги по содержанию дома не могут быть оказаны.

<sup>2</sup> Если плата за дополнительную работу, услугу не будет установлена решением собрания, такая работа, услуга оказываться не будет.

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		соответствующей условиям, установленным решением общего собрания собственников (договор обслуживания).			
9.	<b>Об установлении размера платы за содержание помещений на период с 01.12.2016 до утверждения нового тарифа общим собранием собственников</b>	<p>9.1. Утвердить на период с 01.12.2016 до утверждения нового тарифа общим собранием собственников базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте <a href="http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistsenskaya-nab-d-7/">http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistsenskaya-nab-d-7/</a> приложением к договору обслуживания, и установить плату за содержание помещения в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ за работы, услуги по обслуживанию дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме – 115,80 руб./кв. м в месяц для помещений за исключением паркинга,</li> <li>✓ за работы, услуги по обслуживанию дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме – 9 096,06 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга,</li> <li>✓ за коммунальные ресурсы (холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в доме рассчитанные исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) приборов учета по утвержденным Правительством г. Москвы тарифам.</li> </ul> <p>9.2. В дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить на период с 01.12.2016 до утверждения нового тарифа общим собранием собственников следующие дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме и установить размер платы за них<sup>3</sup>:</p> <p>9.2.1. Консьерж-сервис 36,03 руб./кв.м. в месяц для всех помещений, кроме паркинга.</p> <p>9.2.2. Пропускной режим и обслуживание средств охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12,03 руб./кв. м в месяц для всех помещений, кроме паркинга,</li> <li>– 267,50 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга.</li> </ul> <p>9.2.3 Комендантская служба</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 6,14 руб./кв. м в месяц для всех помещений, кроме паркинга,</li> <li>– 136,44 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга.</li> </ul>			

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (личная подпись)                      Фамилия, инициалы

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации (при наличии).

В случае смены собственника, неправильности заполнения либо некорректности данных, изложенных в настоящем документе, по иным причинам, собственник вправе обратиться с заявлением коменданту Антипову Виктору Петровичу по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, кабинет коменданта, тел.: 8 (916) 050 08 12 с целью получения нового бланка.

Все документы, размещенные на сайте ООО (<http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/>) могут быть предоставлены в распечатанном виде, а также дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, кабинет коменданта в период 25.09.2017 по 10.10.2017 года с 09:00 до 18:00 часов.