

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: улица Малая Пироговская д.8**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024, г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>98 254 683</b>	<b>134,08</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	98 094 968	134,08
1.2	Доходы от размещения оборудования	159 715	
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>100 019 384</b>	<b>136,25</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	67 430 418	85,58
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	6 864 868	8,73
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	25 335 010	32,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	23 457 412	29,64
	Уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории	18 920 485	24,07
	Благоустройство и озеленение	3 203 825	3,87
	Эксплуатационные затраты	783 719	1,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	38 295	0,05
	Вывоз снега	511 088	0,65
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	11 773 128	14,98
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	32 588 967	50,67
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	10 267 887	13,06
2.2.2	Комендантская служба	2 867 220	3,65
2.2.3	Консьержная служба	16 876 440	30,68
2.2.4	Дополнительный пост охраны	2 577 420	3,28
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-1 764 702</b>	<b>-2,17</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения

Генеральный директор

М.С. Горелов

