

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Пречистенская набережная дом 7
по состоянию на 06 августа 2017 года**

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры						Характеристика состояния общего имущества.
I. Помещения общего пользования								
1	Помещения общего пользования (по п.п. № 2-9, без учета лестничных маршей)	Количество – 44 шт. Площадь пола – 2346,1 кв.м. Материал пола помещений представлен в п.п. №2-9.						Удовлетворительное
№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры						Характеристика состояния общего имущества.
2	Автоматизированный паркинг, приямок подземного паркинга, бетонное основание под м/м	Количество помещений – 4 шт. Общая площадь пола – 1509,4 кв.м.						Удовлетворительное
		№ п/п	Этаж	Кол-во помещений, шт.	Площадь пола помещения, м ²	Материал пола	Обоснование	
		1	-2 (отм. -6,100)	1	265,8	Бетонная стяжка В20, армированная дорожной сеткой 150x150x5мм в один слой	Приложение 29 (АР2 лист 4) Приложение 51 (АР3 лист 6)	
		2		2	338,5	Пескобетон М500 с уклоном 0,5%		
		3				285,4	Бетон на расширяющемся цементе (безусадочный)	
		4	-1 (отм. -3,200)	1	334,3	Пескобетон М500 с уклоном 0,5%	Приложение 29 (АР2 лист 4) Приложение 52 (АР3/6/2)	
		5			285,4	Бетон на расширяющемся цементе (безусадочный)	Приложение 1 (АР2/4/2) Приложение 52 (АР3/6/2)	
		ИТОГО:		4	1509,4			
3	Лестницы ЛП10, ЛП11	Количество лестничных маршей – 26 шт. Материал ограждения – Металлическое Общая площадь пола – 267,664 кв.м.						Удовлетворительное

№ п/п	Отметки	Наименование	Площадь пола помещения, м ²	Материал пола	Обоснование
1	отм. -6,100	Площадка	27,78	Высококачественная керамогранитная плитка на клею	Приложение 1 (AP2/4/2) Приложение 53 (AP1 лист 2)
2	с отм. -6,100 до отм. -3,200	Ступени и подступенки, площадки	17,662	Высококачественная профилированная керамогранитная плитка на клею	Приложение 11 (AP2/4/3) Приложение 53 (AP1 лист 2) Приложение 54 (AP1 лист 3)
3	отм. -3,200	Площадка	26,8	Высококачественная керамогранитная плитка на клею	Приложение 54 (AP1 лист 3) Приложение 1 (AP2/4/2)
4	с отм. -3,200 до отм. 0,000	Ступени и подступенки, площадки	20,042	Высококачественная профилированная керамогранитная плитка на клею	Приложение 54 (AP1 лист 3) Приложение 144 (AP1 лист 4) Приложение 11 (AP2/4/3)

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.	
		№ п/п	Отметки	Наименование	Площадь пола помещения, м ²	Материал пола		Обоснование
		5	Отм. 0.000	Площадка выхода из подземной части	4,4	Высококачественная керамогранитная плитка на клею	Приложение 144 (AP1 лист 4) Приложение 1 (AP2/4/2) Приложение 23,24	Удовлетворительное
		6	с отм. 0.000 до отм. +18.600	Ступени и подступенки, площадки	170,98	Плиты из натурального камня со шлифованной поверхностью	Приложение 8 (AP2/4/4) Приложение 144-148 Приложение 23,24	
		ИТОГО:			267,664			
4	Лифтовые шахты	Количество шахт – 2 шт.						
5	Коридоры, вестибюли, лифтовые холлы	Количество помещений – 12 шт. Общая площадь пола – 366,8 м ²					Удовлетворительное	
		№ п/п	Этаж	Кол-во помещений, шт.	Площадь пола помещения, м ²	Материал пола		Обоснование
		1	1 (отм. 0,000)	3	163,5	Плиты из натурального камня со шлифованной поверхностью		Приложение 11 (AP2/4/3) Приложение 12 (N03AM04/13 АИ л.2.1) Приложение 17 (AP3/6/3) Приложение 144 (AP1 лист 4)

		2	2 (отм. +3,750)	3	67,7	Плиты из натурального камня со шлифованной поверхностью	Приложение 11 (AP2/4/3) Приложение 41 (AP3/6/5) Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 145 (AP1 лист 5)
		3	3 (отм. +7,500)	3	67,9	Плиты из натурального камня со шлифованной поверхностью	Приложение 11 (AP2/4/3) Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 146 (AP1 лист 6)
		4	4 (отм. +11,250)	3	67,7	Плиты из натурального камня со шлифованной поверхностью	Приложение 11 (AP2/4/3) Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 147 (AP1 лист 7)

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.
		№ п/п	Этаж	Кол-во помещений, шт.	Площадь пола помещения, м ²	Материал пола	
		5	5 (отм. +15,000)	3	67,7	Плиты из натурального камня со шлифованной поверхностью	Приложение 11 (AP2/4/3) Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 148 (AP1 лист 8)
		ИТОГО:		12	366,8		
6	Тамбуры, тамбур-шлюзы	Количество помещений – 5шт. Общая площадь пола – 23,6 м2					
		№ п/п	Этаж	Кол-во помещений, шт.	Площадь пола помещения, м ²	Материал пола	Обоснование
		1	-2 (отм. -6,100)	1	3,8	Высококачественная керамогранитная плитка на клею	Приложение 1 (AP2/4/2) Приложение 51 (AP3 лист 6) Приложение 53 (AP1 лист 2)
		2	-1 (отм. -3,200)	1	3,6	Высококачественная керамогранитная плитка на клею	Приложение 1 (AP2/4/2) Приложение 52 (AP3 лист 6/2) Приложение 54 (AP1 лист 3)
		3	1 (отм. 0,000)	2	14,5	Плиты из натурального камня со шлифованной поверхностью	Приложение 8 (AP3/6/3) Приложение 17 (AP3 лист 6/3) Приложение 144 (AP1 лист 4)
		4	1 (отм. 0,000)	1	1,7	Высококачественная керамогранитная плитка на клею	

		ИТОГО:	5	23,6				
7	Подсобные помещения, помещения персонала, помещения охраны, комната уборочного инвентаря	Количество помещений – 14 шт. Общая площадь пола – 89,0 м ²						Удовлетворительное
		№ п/п	Этаж	Кол-во помещений, шт.	Площадь пола помещения, м²	Материал пола	Обоснование	
		1	1 (отм. 0,000)	9	77,4	Высококачественная керамогранитная плитка на клею	Приложение 1 (АР2/4/2) Приложение 11 (АР2/4/3) Приложение 17 (АР3 лист 6/3) Приложение 144 (АР1 лист 4)	

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.	
		№ п/п	Этаж	Кол-во помещений, шт.	Площадь пола помещения, м ²	Материал пола		Обоснование
		2	1 (отм. 0,000)	5	11,6	Высококачественная керамогранитная плитка на связующих	Приложение 1 (АР2/4/2) Приложение 11 (АР2/4/3) Приложение 17 (АР3 лист 6/3) Приложение 144 (АР1 лист 4)	
		ИТОГО:		14	89			
8	ИТП, Насосная станция холодоснабжения, Очистные мойки, Насосная и АПТ, венткамеры, электрощитовые, помещение СС, мусорокамера,	Количество помещений – 7 шт. Общая площадь пола – 302,1 м ²						Удовлетворительное
		№ п/п	Этаж	Кол-во помещений, шт.	Площадь пола помещения, м²	Материал пола	Обоснование	
		1	-2 (отм. -6,100)	3	202,8	Керамическая плитка на клею	Приложение 29 (АР2/4) Приложение 51 (АР3 лист 6) Приложение 53 (АР1 лист 2)	
		2	-1 (отм. -3,200)	1	29,2	Керамическая плитка на клею	Приложение 29 (АР2/4) Приложение 52 (АР3 лист 6/2) Приложение 54 (АР1 лист 3)	
		3		2	36,1	Бетонная стяжка В25		
		4		3	27	Керамическая антистатическая плитка на клею		
		5	1 (отм. 0,000)	1	4,4	Высококачественная керамогранитная плитка на клею	Приложение 11 (АР2/4/3) Приложение 17 (АР3 лист 6/3) Приложение 144 (АР1 лист 4)	
6	6 (отм. +18,600)	1	2,6	Керамическая антистатическая плитка на клею	Приложение 29 (АР2/4) Приложение 50 (АР3 лист 6/9) Приложение 148 (АР1 лист 8)			

		ИТОГО:	7	302,1				
9	Въезд в автостоянку, Приемный бокс автоматизированного паркинга	Количество помещений – 2 шт. Общая площадь пола – 55,8 м2						Удовлетворительное

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры						Характеристика состояния общего имущества.
		№ п/п	Этаж	Кол-во помещений, шт.	Площадь пола помещения, м ²	Материал пола	Обоснование	
		1	1 (отм. 0,000)	1	18	Пигментированный шлифованный провибрированный бетон В25 по дорожной сетке	Приложение 29 (АР2/4) Приложение 17 (АР3 лист 6/3) Приложение 144 (АР1 лист 4)	
		2		1	37,8	Финишный слой чистого пола по усмотрению заказчика	Приложение 20 (АР2/4/5) Приложение 17 (АР3 лист 6/3) Приложение 144 (АР1 лист 4)	
			ИТОГО:	2	55,8			
10	Чердаки	Количество – 0 шт.						
11	Технические этажи	Количество – 0 шт.						
12	Технические подвалы (подземная парковка)	<p>Двухэтажный подвал.</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети. <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вентиляторы; 2. Насосы; 3. Станции пожаротушения. 4. Паркинг системы. 5. ОЗДС. 6. Теплообменники 						Удовлетворительное

		7. Узел учета тепловой энергии 8. Узел учета водопотребления 9. Электрические щиты 10. Водоразборные устройства 11. Осветительные приборы 12. Запорно-регулирующая арматура	
--	--	--	--

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
-------	--	-----------	--

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

13	Фундаменты	Вид фундамента - монолитная железобетонная плита на естественном основании. Толщины фундаментной плиты t = 700 мм. В месте размещения приямка – толщина плиты t = 300 мм.	Удовлетворительное
----	------------	---	--------------------

14	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество входных групп – 7 шт. Площадь стен в подъездах - 243,5 кв. м Площадь потолков в подъездах – 73,4 кв. м					Удовлетворительное	
		№ п/п	Расположение входной группы	Площадь стен (м ²)	Материал отделки стен	Площадь потолка (м ²)		Материал отделки потолка
		1	В осях 65-66/53-54	26,5	Штукатурка по сетке, шпатлевка, облицовка фасадными панелями из нержавеющей стали фирмы ALPOLIC (Япония) на жёстком основании, с креплением к фасадным поверхностям стен по металлической подсистеме МСС-Д21, с продухом со скрытым креплением по технологии "вентилируемого фасада" № колера по RAL 9006	11,0		2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю под покраску латексной матовой белой краской
		2	Пом. 1.33	10,7	Влагостойкая вододисперсионная краска	1,7		Без отделки
		3	Пом. 1.31	33,7		18		Без отделки
		4	Пом. 1.30	41,0		9,4		Без отделки
		5.1	Пом. 1.10	2,9	Облицовка керамическими плитками NBK М6/02-0 по подсистеме	3,9		2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю
		5.2		3,5	Облицовка панелями ALPOLIC по металлической подсистеме МСС-Д21	1,2		2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю под покраску латексной матовой белой краской

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.	
		№ п/п	Расположение входной группы	Площадь стен (м ²)	Материал отделки стен	Площадь потолка (м ²)		Материал отделки потолка
		6	Пом. 1.23	62,6	Влагостойкая водоэмульсионная краска	14,1	Влагостойкая водоэмульсионная краска	
		7	Пом. 1.20	62,6	Влагостойкая водоэмульсионная краска	14,1	Влагостойкая водоэмульсионная краска	
			ИТОГО:	243,5		73,4		
15	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Общая площадь внутренних стен – 3434,45 м ² Материал стен – Монолитный ж/б, кирпичная кладка, легкобетонные блоки						Удовлетво- рительное
		№ п/п	Этаж	Площадь стен, м ²	Материал стен	Вид отделки	Обоснование	
		1	-2	814,84	Монолитный ж/б	Влагостойкая водоэмульсионная краска	Приложение 51 (AP3 лист 6) Приложение 53 (AP1 лист 2)	
		2	(отм. -6,100)	71,57	Легкобетонные блоки			
			Итого:	886,5				
		3	-1 (отм. – 3,200)	125,47	Легкобетонные блоки	Влагостойкая водоэмульсионная краска	Приложение 52 (AP3 лист 6/2) Приложение 54 (AP1 лист 3)	
		4		57,79	Кирпичная кладка			
		5		622,84	Монолитный ж/б			
			Итого:	806,1				
		6	1 (отм. 0.000)	227,147	Кирпичная кладка	Влагостойкая водоэмульсионная краска	Приложение 12 (N03AM04/13 АИ л.2.1) Приложение 17 (AP3 лист 6/3) Приложение 34 (AP3 лист 6/4) Приложение 38 (N03AM04/13 АИ л.14.1) Приложение 144 (AP1 лист 4)	
		7		41,59	Кирпичная кладка	Облицовка керамической плиткой на клею, на всю высоту		
		8		8,26	Легкобетонные блоки			
		9		8,3	Монолитный ж/б			
		10	3,5	Монолитный ж/б	Облицовка панелями ALPOLIC по металлической подсистеме MCC- Д21			
		11	2,9	Монолитный ж/б	Облицовка керамическими плитками NBK M6/02-0 по подсистеме			
12	258,6	Монолитный ж/б	Облицовка Керамическими плитками NBK KERAMIK GMBH & CO					
13	154,76	Монолитный ж/б	Влагостойкая водоэмульсионная краска					
	Итого:	705,05						

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.
		№ п/п	Этаж	Площадь стен, м ²	Материал стен	Вид отделки	
		14	2 (отм. +3,750)	14,20	Кирпичная кладка	Влагостойкая водоземлюсионная краска	Приложение 41 (AP3/6/5) Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 145 (AP1 лист 5)
		15		38,57	Кирпичная кладка	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		16		8,68	Кирпичная кладка	Облицовка керамической плиткой на клее	
		17		48	Кирпичная кладка	Деревянные панели индивидуального изготовления. Тонированный дуб.	
		18		6,23	Легкобетонные блоки	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		19		17,36	Легкобетонные блоки	Влагостойкая водоземлюсионная краска	
		20		1,94	Легкобетонные блоки	Облицовка керамической плиткой на клее	
		21		14,91	Монолитный ж/б	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		22		93,64	Монолитный ж/б	Влагостойкая водоземлюсионная краска	
		23		13,57	Монолитный ж/б	Облицовка керамической плиткой на клее	
			Итого:	257,1			
		24	3 (отм. +7,500)	14,20	Кирпичная кладка	Влагостойкая водоземлюсионная краска	Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 146 (AP1 лист 6)
		25		38,57	Кирпичная кладка	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		26		8,68	Кирпичная кладка	Облицовка керамической плиткой на клее	
		27		48	Кирпичная кладка	Деревянные панели индивидуального изготовления. Тонированный дуб.	
		28		6,23	Легкобетонные блоки	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		29		17,36	Легкобетонные блоки	Влагостойкая водоземлюсионная краска	
		30		1,94	Легкобетонные блоки	Облицовка керамической плиткой на клее	
		31		14,91	Монолитный ж/б	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		32		93,64	Монолитный ж/б	Влагостойкая водоземлюсионная краска	
		33		13,57	Монолитный ж/б	Облицовка керамической плиткой на клее	
			Итого:	257,1			
		34	4 (отм. +11,250)	14,20	Кирпичная кладка	Влагостойкая водоземлюсионная краска	Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 147 (AP1 лист 7)
		35		38,57	Кирпичная кладка	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		36		8,68	Кирпичная кладка	Облицовка керамической плиткой на клее	
		37		48	Кирпичная кладка	Деревянные панели индивидуального изготовления. Тонированный дуб.	

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.
		№ п/п	Этаж	Площадь стен, м ²	Материал стен	Вид отделки	
		38		6,23	Легкобетонные блоки	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		39		17,36	Легкобетонные блоки	Влагостойкая водоземлюсионная краска	
		40		1,94	Легкобетонные блоки	Облицовка керамической плиткой на клее	
		41		14,91	Монолитный ж/б	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		42		93,64	Монолитный ж/б	Влагостойкая водоземлюсионная краска	
		43		13,57	Монолитный ж/б	Облицовка керамической плиткой на клее	
				Итого:	257,1		
		44	5 (отм. +15,000)	14,20	Кирпичная кладка	Влагостойкая водоземлюсионная краска	Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2)
		45		38,57	Кирпичная кладка	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		46		8,68	Кирпичная кладка	Облицовка керамической плиткой на клее	
		47		48	Кирпичная кладка	Деревянные панели индивидуального изготовления. Тонированный дуб.	
		48		6,23	Легкобетонные блоки	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		49		17,36	Легкобетонные блоки	Влагостойкая водоземлюсионная краска	
		50		1,94	Легкобетонные блоки	Облицовка керамической плиткой на клее	
		51		14,91	Монолитный ж/б	Декоративная финишная штукатурка, индивидуальный выкрас Senso del Color	
		52		93,64	Монолитный ж/б	Влагостойкая водоземлюсионная краска	
		53		13,57	Монолитный ж/б	Облицовка керамической плиткой на клее	
			Итого:	257,1			
		54	6 (отм. +18,600)	5,0	Кирпичная кладка	Влагостойкая водоземлюсионная краска	Приложение 148 (AP1 лист 8)
		55		3,4	Монолитный ж/б		
			Итого:	8,4			
			ВСЕГО:	3434,45			

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры				Характеристика состояния общего
----------	---	-----------	--	--	--	------------------------------------

						Имущества.	
16	Потолки внутри помещений общего пользования	Общая площадь потолков – 3492,6 м ²				Удовлетворительное	
		№ п/п	Этаж	Площадь потолка, м ²	Материал отделки		Обоснование
		1	-2 этаж (отм. -6,100)	1739,5	Влагостойкая водоэмульсионная краска		Приложение 51 (АР3 лист 6) Приложение 53 (АР1 лист 2)
		2	-1 (отм. – 3,200)	1012,2	Влагостойкая водоэмульсионная краска		Приложение 52 (АР3 лист 6/2) Приложение 54 (АР1 лист 3)
		3	1 (отм. 0.000)	77,1	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю		Приложение 12 (N03AM04/13 АИ л.2.1) Приложение 17 (АР3 лист 6/3) Приложение 34 (АР3 лист 6/4) Приложение 38 (N03AM04/13 АИ л.14.1) Приложение 144 (АР1 лист 4)
		4		73,1	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю под покраску латексной матовой белой краской		
		5		21,5	Без отделки		
		6		58,7	Влагостойкая водоэмульсионная краска		
			Итого:	230,4			
		7	2 (отм. +3,750)	31,1	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю		Приложение 41 (АР3/6/5)
		8		58	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю под покраску латексной матовой белой краской		Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2)
		9		35,8	Влагостойкая водоэмульсионная краска		Приложение 145 (АР1 лист 5)
			Итого:	124,9			
		7	3 (отм. +7,500)	31,1	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю		Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 146 (АР1 лист 6)
		8		58	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю под покраску латексной матовой белой краской		
		9		35,8	Влагостойкая водоэмульсионная краска		
			Итого:	124,9			
7	4 (отм. +11,250)	31,1	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю	Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2)			

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего
---	--	-----------	---------------------------------

п/п							имущества.	
		№ п/п	Этаж	Площадь потолка, м ²	Материал отделки	Обоснование		
		8		73,1	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю под покраску латексной матовой белой краской	Приложение 147 (AP1 лист 7)		
		9		21,5	Без отделки			
		10		58,7	Влагостойкая водоэмульсионная краска			
			Итого:	230,4				
		11	5 (отм. +15,000)	31,1	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю	Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 148 (AP1 лист 8)		
		12		58	2 слоя негорючего ГКЛ (2x12,5мм) по ХГЛ профилю под покраску латексной матовой белой краской			
		13		35,8	Влагостойкая водоэмульсионная краска			
			Итого:	124,9				
		14	6 (отм. +18,600)	10,9	Влагостойкая водоэмульсионная краска	Приложение 45 (N03AM/04/13 АИ л.2.2) Приложение 146 (AP1 лист 6)		
			ВСЕГО:	3492,6				
		Общая площадь наружных стен – 3434,45 м ² Материал стен – Монолитный ж/б, кирпичная кладка, легкобетонные блоки						
		№ п/п	Этаж	Площадь стен, м ²	Материал стен	Вид отделки	Обоснование	
		1	1 (отм. 0.000)	83,52	Монолитный ж/б	Облицовка керамическими плитами NBK M1.02-0 Sw natur по металлической подсистеме МСС-Д21	Приложение 73 (AP2 лист 2)	
		2		8,82	Кирпичная кладка			
		3		10,32	Легкобетонные блоки	Облицовка панелями ALPOLIC/ft по металлической подсистеме МСС-Д21	Приложение 74 (AP2 лист 3)	
		4		9,99	Монолитный ж/б	Облицовка керамическими плитами NBK Prechistenskaya 1 по металлической подсистеме МСС-Д21	Приложение 53 (AP1 лист 2)	
			Итого:	112,66				
		5	2 (отм. +3,750)	104,7	Монолитный ж/б	Облицовка керамическими плитами NBK M1.02-0 Sw natur по металлической подсистеме МСС-Д21	Приложение 54 (AP1 лист 3)	
№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.	

		№ п/п	Этаж	Площадь стен, м ²	Материал стен	Вид отделки	Обоснование	
		6	2 (отм. +3,750)	104,7	Монолитный ж/б	Облицовка керамическими плитами NBK M1.02-0 Sw natur по металлической подсистеме МСС-Д21	Приложение 54 (АР1 лист 3) Приложение 73 (АР2 лист 2)	
7	3 (отм. +7,500)	104,7	Монолитный ж/б	Облицовка керамическими плитами NBK M1.02-0 Sw natur по металлической подсистеме МСС-Д21				
8	4 (отм. +11,250)	104,7	Монолитный ж/б	Облицовка керамическими плитами NBK M1.02-0 Sw natur по металлической подсистеме МСС-Д21				
9	5 (отм. +15,000)	104,7	Монолитный ж/б	Облицовка керамическими плитами NBK M1.02-0 Sw natur по металлической подсистеме МСС-Д21				
	ВСЕГО:	531,46						
18	Перекрытия	Количество этажей – 7 в т.ч. 2 подземных (+ плита на отм. -8,050). Материал – Железобетон. Площадь – 8291,54 кв. м. (без учета вычета отверстий)						Удовлетворительное
		№ п/п	Этаж	t плиты, мм	Площадь отверстий (м ²)	Площадь перекрытия (м ²)	Обоснование	
		1	(отм. -8,050)	700	-----	1187,87	КЖ1-3 л.5 КЖ2-3 л.2	
		2	-2 этаж (отм. -6,150)	200	250,2	1187,86	КЖ2-3 л.2а, 4.	
		3	-1 этаж (отм. -3,250)	300	270,39	1187,87	КЖ2-3 л.3, 4.	
		4	1 этаж (отм. -0.150)	300	67,16	1196,5	КЖ6-3.1 л.2 АР Разрез 3.1-3.1	
		5	2 этаж (отм. +3.600)	300, 100	4,53	810,65	КЖ7-3.1 л.2 АР Разрез 3.1-3.1	
		6	3 этаж (отм. +7.350)	300	3,42	806,69	КЖ8-3.1 л.3 АР Разрез 3.1-3.1	
		7	4 этаж (отм. +11.100)	300	4,96	882,16	КЖ10-3.1 л.2	
		8	5 этаж (отм. +14.850)	300	5,1	1031,94	КЖ12-3 л.2	
	Итого		605,76	8291,54				

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
19	Крыши (без учета тех. помещений)	Вид кровли – плоская. Материал кровли – гранитный щебень. S=860м ² Вид кровли – скатная (над лестничной клеткой). Материал кровли – титан оцинковый. S=19,4м ² Вид кровли – витражное заполнение (над вестибюлем). Материал кровли – бесцветное закаленное стекло.	Удовлетворительное

		S=64,6м ² Протяженность ограждений – 137,23 пог. м.																												
20	Навес	Вид покрытия навеса-закаленное стекло толщиной 10мм, по мет. каркасу. S=26,46м ²	Удовлетворительное																											
21	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 1502 шт. из них: деревянных – 481 шт. металлических - 992 шт. ворота – 29 шт.	Удовлетворительное																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Этаж</th> <th>Тип двери</th> <th>Кол-во, шт.</th> <th>Обоснование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1</td> <td rowspan="4">-2 этаж (отм. -6,100)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Внутренние дверные блоки</td> <td rowspan="4">Приложение 53 (AP1 лист 2) Приложение 134 (AP6 лист 3) Приложение 135 (AP6/3/2)</td> </tr> <tr> <td>Металлическая окрашенная противопожарная</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Металлическая окрашенная противопожарная с окном</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Итого</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">2</td> <td rowspan="4">-1 этаж (отм. -3,200)</td> <td>Металлическая окрашенная противопожарная</td> <td>6</td> <td rowspan="4">Приложение 54 (AP1 лист 3) Приложение 134 (AP6 лист 3) Приложение 135 (AP6/3/2) Приложение 136 (AP6/3/3) Приложение 140 (AP6/3/7)</td> </tr> <tr> <td>Металлическая окрашенная</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Металлическая окрашенная противопожарная с окном</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Итого</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>		№ п/п	Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	Обоснование	1	-2 этаж (отм. -6,100)	Внутренние дверные блоки		Приложение 53 (AP1 лист 2) Приложение 134 (AP6 лист 3) Приложение 135 (AP6/3/2)	Металлическая окрашенная противопожарная	5	Металлическая окрашенная противопожарная с окном	1	Итого	6	2	-1 этаж (отм. -3,200)	Металлическая окрашенная противопожарная	6	Приложение 54 (AP1 лист 3) Приложение 134 (AP6 лист 3) Приложение 135 (AP6/3/2) Приложение 136 (AP6/3/3) Приложение 140 (AP6/3/7)	Металлическая окрашенная	2	Металлическая окрашенная противопожарная с окном	2	Итого	10
		№ п/п		Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	Обоснование																							
		1		-2 этаж (отм. -6,100)	Внутренние дверные блоки		Приложение 53 (AP1 лист 2) Приложение 134 (AP6 лист 3) Приложение 135 (AP6/3/2)																							
					Металлическая окрашенная противопожарная	5																								
					Металлическая окрашенная противопожарная с окном	1																								
					Итого	6																								
		2		-1 этаж (отм. -3,200)	Металлическая окрашенная противопожарная	6	Приложение 54 (AP1 лист 3) Приложение 134 (AP6 лист 3) Приложение 135 (AP6/3/2) Приложение 136 (AP6/3/3) Приложение 140 (AP6/3/7)																							
					Металлическая окрашенная	2																								
					Металлическая окрашенная противопожарная с окном	2																								
Итого	10																													

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры				Характеристика состояния общего имущества.
		№ п/п	Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	
		3	1 этаж (отм. 0,000)	Внутренние дверные блоки		Приложение 144 (AP 1 лист 4)
				Пластиковая, влагостойкая	2	

				окрашенная в цвет стен		Приложение 134 (АР6 лист 3) Приложение 136 (АР6/3/3) Приложение 137 (АР6/3/4) Приложение 138 (АР6/3/5) Приложение 139 (АР6/3/6) Приложение 140 (АР6/3/7)	
				Металлическая окрашенная в цвет стен	1		
				Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная	2		
				Металлическая окрашенная в цвет стен противопожарный	2		
				Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, остекленная, стекло матовое	4		
				Металлическая (нержавеющая сталь) утепленная, с окном (ударопрочный триплекс)	1		
				Металлическая противопожарная окрашенная, с окном (ударопрочный триплекс)	1		
				Металлическая противопожарная, утепленная, окрашенная с окном (ударопрочный триплекс)	4		
		3.1	1 этаж (отм. 0.000)	Наружные дверные блоки		Приложение 144 (АР 1 лист 4) Приложение 141 (АР6 лист 2) Приложение 142 (АР6/2/2) Приложение 143 (АР6/2/3)	
				Металлическая (нержавеющая сталь) утепленная, остекленная (ударопрочный триплекс)	1		
				Металлическая (нержавеющая сталь) утепленная, окрашенная, с окном (ударопрочный триплекс)	1		
				Металлическая (нержавеющая сталь) утепленная, противопожарная	2		

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.
		№ п/п	Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	Обоснование	
				Металлическая (нержавеющая сталь) утепленная, противопожарная с окном (ударопрочный триплекс)	4		
				Металлическая (нержавеющая сталь) для ниш под пожарные краны	3		

			Итого	28	
	4	2 этаж (отм. +3,750)	Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, остекленная (ударопрочный триплекс)	2	Приложение 145 (АР1 лист 5) Приложение 135 (АР6/3/2) Приложение 136 (АР6/3/3) Приложение 138 (АР6/3/5) Приложение 140 (АР6/3/7)
			Металлическая, окрашенная в цвет стен	6	
			Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, окрашенная в цвет стен	1	
			Металлическая, утепленная противопожарная, окрашенная с окном (ударопрочный триплекс)	2	
			Итого	11	
	5	3 этаж (отм. +7,500)	Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, остекленная (ударопрочный триплекс)	2	Приложение 146 (АР 1 лист 6) Приложение 135 (АР6/3/2) Приложение 136 (АР6/3/3) Приложение 138 (АР6/3/5) Приложение 140 (АР6/3/7)
			Металлическая, окрашенная в цвет стен	6	
			Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, окрашенная в цвет стен	1	

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры				Характеристика состояния общего имущества.
		№ п/п	Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	
				Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, окрашенная в цвет стен	1	
				Итого	11	
		6	4 этаж (отм. +11,250)	Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, остекленная (ударопрочный	2	Приложение 147 (АР1 лист 7) Приложение 135

				триплекс)		(АР6/3/2) Приложение 136 (АР6/3/3) Приложение 138 (АР6/3/5) Приложение 140 (АР6/3/7)
				Металлическая, окрашенная в цвет стен	6	
				Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, окрашенная в цвет стен	1	
				Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, окрашенная в цвет стен	1	
				Итого	11	
		7	5 этаж (отм. +15,000)	Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, остекленная (ударопрочный триплекс)	2	Приложение 148 (АР1 лист 8) Приложение 135 (АР6/3/2) Приложение 136 (АР6/3/3) Приложение 138 (АР6/3/5) Приложение 140 (АР6/3/7)
				Металлическая, окрашенная в цвет стен	6	
				Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, окрашенная в цвет стен	1	
				Металлическая (нержавеющая сталь) противопожарная, окрашенная в цвет стен	1	
				Итого	11	

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры				Характеристика состояния общего имущества.
		№ п/п	Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	
		8	6 этаж (выход на кровлю)	Внутренние дверные блоки		Приложение 140 (АР6/3/7)
				Металлическая противопожарная, окрашенная в цвет стен	1	
				Наружные дверные блоки		Приложение 143 (АР6/2/3)
				1050x2000м	1	
				Итого		2
22	Ворота	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 1502 шт. из них:				Удовлетво- рительное

		деревянных – 481 шт. металлических - 992 шт.					
		№ п/п	Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	Обоснование	
		1	1 этаж (отм. 0,000)	Наружные ворота		Приложение 144 (АР 1 лист 4) Приложение 143 (АР6/2/3) Приложение 140 (АР6/3/7)	
				G2 (3000x2440h), секционные подъемно-откатные гаражные ворота алюминиевые, автоматические, взломостойкие, утепленные Фирма «Ногманн»	1		
				Итого			1
				Внутренние ворота			
				G3 (3000x2520h), секционные подъемно-откатные гаражные ворота алюминиевые, автоматические, взломостойкие. Фирма «Ногманн»	1		
				Итого			1
		ИТОГО НА ЭТАЖ			2		

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
--------------	---	------------------	---

Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 1502 шт.
из них:
деревянных – 481 шт.
металлических - 992 шт.
ворота – 29 шт.

№ п/п	Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	Обоснование	
1	1 этаж (отм. 0,000)	Наружные витражи		Приложение 144 (АР 1 лист 4) Приложение 149 (АР4 лист 3)	
		V51 (3750x3100h), в составе витража дверь из нерж. Стали, витраж дворового фасада	1		
		V56 Витраж главного фасада 3Ав составе витража дверь из нерж. стали	1		
		Итого			2
		Внутренние витражи			
		V79 в составе витража дверь из нержавеющей стали	1		
		V82 (1440x3100h)	1		
		Итого			2
		ИТОГО НА ЭТАЖ			4
		2	2 этаж (отм. +3,750)		Наружные витражи
V52 (1250x3750x1250)h=3м)	1				
V56 Витраж главного фасада 3А в составе витража дверь из нерж. стали	-				
V59 (8560x17728h), атриум, поэтажные холлы, на всю высоту	1				

Удовлетво-
рительное

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
-------	--	-----------	--

№ п/п	Этаж	Тип двери		Кол-во, шт.		
3	3 этаж (отм. +7,500)	Наружные витражи		Приложение 145 (АР1 лист 5) Приложение 149 (АР4 лист 3)		
		V65 (1300x3000h)	2			
		Итого	6			
		Внутренние витражи				
		V60 (1250x3100h) лифт	2			
		V71 (атриум)	1			
		V72 (атриум)	1			
		V73 (атриум)	2			
		V75 (атриум)	1			
		V76 (атриум)	1			
		Итого	8			
		ИТОГО НА ЭТАЖ	14			
	3	3 этаж (отм. +7,500)	Наружные витражи		Приложение 146 (АР 1 лист 6) Приложение 149 (АР4 лист 3)	
			V52 (1250x3750x1250)h=3м)	1		
			V59 (8560x17728h),атриум, позэтажные холлы, на всю высоту	-		
			V65 (1300x3000h) фасад 3Б, лестницы	2		
			Итого	3		
			Внутренние витражи			
			V60 (1250x3100h) лифт	2		
			V72 (атриум)	1		
V74 (атриум)			1			
V76 (атриум)			3			
V77 (атриум)	2					
V78 (атриум)	1					

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
----------	---	-----------	--

№ п/п	Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	Обоснование	
					№ п/п
		Итого	9		
		ИТОГО НА ЭТАЖ	12		
4	4 этаж (отм. +11,250)	Наружные витражи		Приложение 147 (АР1 лист 7) Приложение 149 (АР4 лист 3)	
		V52 (1250x3750x1250)h=3м)	1		
		V56 Витраж главного фасада 3А в составе витража дверь из нерж. стали	-		
		V59 (8560x17728h), атриум, поэтажные холлы, на всю высоту	-		
		V65 (1300x3000h) фасад 3Б, лестницы	2		
		Итого	3		
		Внутренние витражи			
		V60 (1250x3100h), лифт	2		
		V71 (атриум)	1		
		V72 (атриум)	1		
		V74 (атриум)	2		
		V77 (атриум)	1		
		V79 (атриум)	1		
		Итого	8		
ИТОГО НА ЭТАЖ		11			
5	5 этаж (отм. +15,000)	Наружные витражи			
		V52 (1250x3750x1250)h=3м)	1		
		V59 (8560x17728h), атриум, поэтажные холлы, на всю высоту	-		
		V61 (консольная часть над входом)	1		
№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры		Характеристика состояния общего имущества.	

№ п/п	Этаж	Тип двери	Кол-во, шт.	Обоснование
		V65 (1300x3000h) фасад 3Б, лестницы	2	
		Итого	4	
		Внутренние витражи		
		V60 (1250x3100h), лифт	2	
		V73 (атриум)	2	
		V75 (атриум)	3	
		V76 (атриум)	1	
		V77 (атриум)	1	
		V78 (атриум)	1	
		Итого	10	
		ИТОГО НА ЭТАЖ	14	

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

24	Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 2 шт. в т.ч: грузовых – 0 шт. Общая площадь кабин: 4,61 м ²				
		№ п.п.	Наименование лифта	Площадь кабины	Грузоподъемность	Обоснование
		1	JADE фирмы «LM LIFTMATERIAL GmbH» высота подъема H=15,0м. Заводской номер 138763	2,31 м2 (1,1м*2,1м)	1,0 т	Приложение 132
2	JADE фирмы «LM LIFTMATERIAL GmbH» высота подъема H=15,0м. Заводской номер 138764	2,31 м2 (1,1м*2,1м)	1,0 т	Приложение 133		

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
-------	--	-----------	--

25	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт – 35 шт. Материал вентиляционных шахт – кирпич, железобетон, легкобетонные блоки; Протяженность вентиляционных воздуховодов – 2364 м., в т.ч. по системам:						Удовлетворительное
		Наименование системы	Материал воздуховода	Длина, пог.м.	Наименование системы	Материал воздуховода	Длина, пог.м.	
		ПЗ.1	Оцинкованная сталь	22	В.3.4	Оцинкованная сталь	24	
		ПЗ.2	Оцинкованная сталь	82	В3.5	Оцинкованная сталь	137	
		ПЗ.3	Оцинкованная сталь	163	В3.6	Оцинкованная сталь	125	
		ПЗ.4	Оцинкованная сталь	13	В3.7	Оцинкованная сталь	200	
		ПЗ.5	Оцинкованная сталь	51	В3.8	Оцинкованная сталь	145	
		ПЗ.6	Оцинкованная сталь	72	В3.9	Оцинкованная сталь	75	
		ПЗ.7	Оцинкованная сталь	15	В3.10	Оцинкованная сталь	35	
		ПЗ.8	Оцинкованная сталь	15	В3.11	Оцинкованная сталь	30	
		В3.1	Оцинкованная сталь	40	В3.12	Оцинкованная сталь	55	
		В3.2	Оцинкованная сталь	133	В.3.13	Оцинкованная сталь	70	
		В.3	Оцинкованная сталь	94	В3.14	Оцинкованная сталь	105	
		В.3.3.1	Оцинкованная сталь	94	В3.15	Оцинкованная сталь	105	
		В3.3.2	Оцинкованная сталь	94	В3.16	Оцинкованная сталь	45	
В.3.3.3	Оцинкованная сталь	94	В3.17	Оцинкованная сталь	45			
25.1	В том числе противодымная вентиляция	Наименование системы	Материал воздуховода	Длина, пог.м.	Наименование системы	Материал воздуховода	Длина, пог.м.	Удовлетворительное
		ПДЗ.1	Оцинкованная сталь, сталь класса П	20	ДУЗ.1.1	Черная сталь	40	
		ПДЗ.2	Оцинкованная сталь, сталь класса П	3	ДУЗ.1	Черная сталь	38	
		ПДЗ.5	Оцинкованная сталь, сталь класса П	4	ДУЗ.2	Черная сталь	5	
		ПДЗ.7	Оцинкованная сталь, сталь класса П	18	ДУЗ.3	Черная сталь	18	
		ПДЗ.8	Оцинкованная сталь, сталь класса П	18	ДУЗ.4	Черная сталь	22	

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
-------	--	-----------	--

26	Холодоснабжение	Оборудование:			Удовлетворительное
		№ п/п	Наименование оборудования	Количество, шт	
		1	Агрегатированная холодильная машина. С конденсаторами воздушного охлаждения. С винтовыми компрессорами. DTG IDRA WL 720T	2	
		2	Сухой охладитель DTG ANTLANTICA W 720T	2	
		3	Насос конденсатора циркуляционный с сухим ротором с частотным регулированием двигателя. TP 100-390/2 «GRUNDFOS»	2	
		4	Насос фанкойлов циркуляционный с сухим ротором, с частотным регулированием двигателя. TP 100-250/2 «GRUNDFOS»	2	
		5	Насос центральных кондиционеров циркуляционный с сухим ротором, с частотным регулированием двигателя. TP 65-340-2 «GRUNDFOS»	2	
		6	Насос зимнего режима циркуляционный с сухим ротором, с частотным регулированием двигателя. TP 100-220-2 «GRUNDFOS»	2	
		7	Насос испарителя холодильных машин с частотным регулированием двигателя. TP 100-390/2 «GRUNDFOS»	2	
		8	Насос самовсасывающий. JP 5 «GRUNDFOS»	1	
		9	Теплообменник пластинчатый, разборный, на монтажной раме. TL 400-159 «Гюнтнер» «Фриготехника»	1	
		10	Бак накопительный, напорный, стальной - оцинкованный изнутри и снаружи, вертикальный V = 1000,0 л. Pn = 6,0 бар «GRUNDFOS»	2	
11	Бак расширительный мембранный. V = 1000,0 л. Pn = 6,0 бар REFLEX-N-1000	4			

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
--------------	---	------------------	---

27	Сети холодоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении:				Удовлетворительное		
		№ п/п	Материал	Сечение, Ø мм.	Длина пог.м.			
		1	Стальная бесшовная, горячедеформированная	57	50			
		2		108	40			
		3		159	170			
		4		219	250			
		5		333	12			
		6		133	100			
		7	Стальная водогазопроводная	25	81			
		8		32	20			
		9		40	116			
		10	Стальная электросварная	57	11			
		11		76	80			
		12	Полипропиленовая	20	40			
		13		32	50			
		14		40	40			
15	25	5						
16	50	140						
28	Задвижки, вентили, краны на системах холодоснабжения	Общее количество кранов – 54 шт. Общее количество клапанов – 83 шт. Общее количество затворов – 74 шт. Общее количество вентиляей – 2 шт.				Удовлетворительное		
		№ п/п	Наименование	Кол-во вентиляей	Кол-во кранов		Кол-во клапанов	Кол-во затворов
		1	Обвязка холодильных машин		4		2	18
		2	Обвязка сухих охладителей		4		2	8
		3	Обвязка теплообменника	2	4		2	8
		4	Обвязка насосов конденсатора					4
5	Обвязка насосов зимнего холода			1	4			

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
-------	--	-----------	--

		№	Наименование	Кол-во	Кол-во	Кол-во	Кол-во																			
		п/п		вентилей	кранов	клапанов	затворов																			
		6	Обвязка насосов испарителей			2	4																			
		7	Обвязка насосов фанкойлов			2	4																			
		8	Обвязка насосов кондиционеров			2	4																			
		9	Обвязка насосной		9	9	5																			
		10	Система холодоснабжения фанкойлов		15	42																				
		11	Обвязка калориферов		18	19	15																			
			Итого:	2	54	83	74																			
29	Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Для внутреннего водостока: Труба ПВХ Ø100мм - 50 м. системы К2, К2Н (Приложение 114) Воронки водосточные с листоулавливателем из нержавеющей стали с вертикальным выпуском 100мм HL62.1 с электроподогревом – 4 шт.</p>						Удовлетворительное																		
30	Электрические водно-распределительные устройства	<p>Общее количество – 28 шт.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование оборудования или материалов</th> <th>Количество, шт.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Вводно-распределительное устройство УВР-8504С</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">ИТОГО:</td> <td>28</td> </tr> </tbody> </table>						№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Количество, шт.	1	Вводно-распределительное устройство УВР-8504С	28		ИТОГО:	28	Удовлетворительное									
№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Количество, шт.																								
1	Вводно-распределительное устройство УВР-8504С	28																								
	ИТОГО:	28																								
31	Светильники	<p>Общее количество светильников – 958 шт.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование оборудования</th> <th>Кол-во, шт.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Осветительное оборудование для технических помещений и лестниц, и наружной подсветки входов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЛПО-71 4x18</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЛПО-71 2x36</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЛСП-42 2x36</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td></td> <td>НПП-03-60-001</td> <td>23</td> </tr> </tbody> </table>						№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Осветительное оборудование для технических помещений и лестниц, и наружной подсветки входов				ЛПО-71 4x18	20		ЛПО-71 2x36	20		ЛСП-42 2x36	150		НПП-03-60-001	23	Удовлетворительное
№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во, шт.																								
Осветительное оборудование для технических помещений и лестниц, и наружной подсветки входов																										
	ЛПО-71 4x18	20																								
	ЛПО-71 2x36	20																								
	ЛСП-42 2x36	150																								
	НПП-03-60-001	23																								

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
-------	--	-----------	--

		№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во, шт.				
			ЛБО 15-922 2x8Вт	67				
			ЛБО 15-922 2x8Вт	3				
		ИТОГО:		283				
32	Системы дымоудаления	Количество систем дымоудаления – 13 шт.						Удовлетворительное
		№№	Код системы	Обслуживаемое помещение	№№	Код системы	Обслуживаемое помещение	
		1	ДУЗ.1.1	автостоянка	8	ПДЗ.3	Шахта лифта	
		2	ДУЗ.1	автостоянка	9	ПДЗ.4	Шахта лифта	
		3	ДУЗ.2	Входной вестибюль	10	ПДЗ.5	Надземная часть лестничной клетки Н2 в осях 51-53	
		4	ДУЗ.3	Коридор на 2-5эт в осях 51-53	11	ПДЗ.6	Надземная часть лестничной клетки Н2 в осях 54-56	
		5	ДУЗ.4	Коридор на 2-5эт в осях 54-55	12	ПДЗ.7	Коридор на 2-5эт в осях 51-53	
		6	ПДЗ.1	Подземная часть лестничной клетки Н2 в осях 51-53	13	ПДЗ.8	Коридор на 2-5эт в осях 54-55	
		7	ПДЗ.2	Подземная часть лестничной клетки Н2 в осях 54-56				
		Оборудование вентиляции: 155шт						
№ п/п	Наименование оборудования		Количество, шт					
1	Вентилятор центробежный приточный		8					
2	Вентилятор центробежный вытяжной		20					
3	Вентилятор осевой ПД		8					
4	Вентилятор радиальный ДУ		5					
5	Клапан противодымной вентиляции		25					
6	Клапан обратный автоматический		3					
7	Клапан общеветилиационный огнезадерживающий		82					
8	Воздушная тепловая завеса		4					
	Итого:		155					

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
-------	--	-----------	--

		Воздуховоды:2364 пог.м			
		№п/п	Материал/ толщина (мм) воздуховода	Длина, пог.м	
		1	Черная сталь / 1,2	123	
		2	Оцинкованная сталь / 1,0	63	
		3	Оцинкованная сталь / 0.9	62	
		4	Оцинкованная сталь / 0.7	811	
		5	Оцинкованная сталь / 0.6	1305	
		ВСЕГО		2364	
33	Магистраль с распределительным щитком	Общая длина магистрали – 1201 пог.м. Количество щитов – 35 шт.			Удовлетворительное
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во, шт.	
		1	Щит этажный на 1 квартиру	4	
		2	Щит этажный на 2 квартиры	8	
		3	Щит распределительный ЩРН-2	23	
		ИТОГО:		35	
34	Сети электроснабжения	Общая длина сетей электроснабжения составляет 21036 пог.м.			Удовлетворительное
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во, пог. м.	
		1	ВВГнг-FRLS 2x1,5	10	
		2	ВВГнг-FRLS 3x1,5	5250	
		3	ВВГнг-FRLS 3x2,5	95	
		4	ВВГнг-FRLS 5x1.5	60	
		5	ВВГнг-FRLS 5x2,5	910	

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
--------------	---	------------------	---

№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во, пог. м.
6	ВВГнг-FRLS 5x4	565
7	ВВГнг-FRLS 5x6	410
8	ВВГнг-FRLS 5x10	510
9	ВВГнг-FRLS 5x16	85
10	ВВГнг-FRLS 5x25	200
11	ВВГнг-FRLS 5x35	30
12	ВВГнг-LS 5x185	80
13	ВВГнг-LS 5x150	55
14	ВВГнг-LS 5x120	6
15	ВВГнг-LS 5x95	185
16	ВВГнг-LS 5x70	45
17	ВВГнг-LS 5x50	250
18	ВВГнг-LS 5x35	120
19	ВВГнг-LS 5x25	200
20	ВВГнг-LS 5x10	920
21	ВВГнг-LS 5x6	470
22	ВВГнг-LS 5x4	580
23	ВВГнг-LS 5x2,5	2320
24	ВВГнг-LS 3x4	30
25	ВВГнг-LS 3x2,5	4715
26	ВВГнг-LS 3x1,5	2750
	ИТОГО:	21036

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
35	Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	
36	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении:	Удовлетворительное

№ п/п	Материал	Диаметр	Длина пог.м.
Отопление автостоянки			
1	Сталь	50	840
2	Сталь	65	140
3	Сталь	80	120
4	Сталь	100	95
Отопление офисных помещений			
5	Металлопластик	16	50
6	Сталь	20	20
Система отопления общедомовая			
7	Металлопластик	16	15
8	Металлопластик	20	30
9	Сталь	15	20
10	Сталь	20	100
11	Сталь	25	182
12	Сталь	32	380
13	Сталь	40	453
Система отопления Жилых помещений			
14	Металлопластик	16	545
15	Металлопластик	20	2530
16	Металлопластик	26	500
Система отопления кафе			
17	Металлопластик	16	40
18	Металлопластик	20	70
19	Сталь	20	25

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
-------	--	-----------	--

37	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Общее количество кранов – 151 шт. Общее количество клапанов – 3 шт. Общее количество вентилей – 40 шт.			Удовлетворительное		
		№ п/п	Наименование	Кол-во кранов		Кол-во клапанов	Кол-во вентилей
		1	Шаровой кран	57			
		2	Шаровой кран со штуцером	94			
		3	Балансировочный вентиль				20
		4	Запорно-измерительный вентиль				20
		5	Клапан балансировочный			3	
		151	3	40			
38	Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт. Производитель:					
39	Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.					
40	Полотенцесушители	Материал и количество – 0 шт.					
41	Отопительные приборы	Количество приборов отопления – 137 шт. Общая длина регистров-195м			Удовлетворительное		
		№ п/п	Наименование	Кол-во		Обоснование	
			Отопление автостоянки				
		1	Регистр из гладких труб Ø50	108м		Приложение111	
		2	Регистр из гладких труб Ø65	65м		Приложение111	
		3	Регистр из гладких труб Ø80	11м		Приложение111	
		4	Регистр из гладких труб Ø100	11м		Приложение111	
			Итого регистров:	195м			
			Отопление офисных помещений				
		7	Конвектор внутривольный	7шт		Приложение111	
			Система отопления общедомовых помещений				
8	Конвектор внутривольный	7шт	Приложение111				
9	Радиатор	24шт	Приложение111				

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего
---	--	-----------	---------------------------------

№	Наименование элемента	Параметры						Характеристика состояния общего имущества:			
№/п	общего имущества							имущества:			
		№ п/п	Материал	Наименование Диаметр	Длина пог.м.	Кол-во	Обоснование	Удовлетворительное			
		10	Сталь	Система отопления Жилых помещений	80	10	Приложение 114 (ВК)				
		11	Сталь		89	180	Приложение 114 (ВК)				
		10	Конвектор внутрипольный				8 шт. Приложение 111				
		12	Сталь	Отопление кафе	114	540	Приложение 114 (ВК)				
		13	Сталь		139	255	Приложение 114 (ВК)				
		11	Конвектор внутрипольный				6 шт. Приложение 111				
		12	Радиатор		15	210	Приложение 114 (ВК)				
		14	Радиатор				5 шт. Приложение 111				
			оцинкованная легкая								
			Стальная	Система теплоснабжения воздушных завес							
		13	Воздушно-тепловая завеса с водяным источником тепла				4 шт. Приложение 111				
		15	водогазопроводная оцинкованная		25	210	Приложение 114 (ВК)				
		42	Насосы	№ п/п	Наименование	Диаметр	Кол-во, шт.		Обоснование	Назначение	Удовлетворительное
				16	GRUNDFOS GR 64-1-1	32	2		Приложение 114	Автоматического пожаротушения	
2	Стальная GRUNDFOS GR 1-1				1	Приложение 114	Автоматического пожаротушения				
17	водогазопроводная оцинкованная легкая			40		45	Приложение 114 (ВК)	Канализация			
3	GRUNDFOS AP 50B.15.3V				2	Приложение 114	Канализация				
4	оцинкованная легкая GRUNDFOS RH 350.AV-1				3	Приложение 114	Канализация				
	Итого:		Итого:	30	3880						
		Общая длина трубопровода холодной воды – 336 пог.м.									
44 43	Трубопроводы горячей воды Трубопроводы холодной воды	Общая длина трубопровода холодной воды – 3880 пог.м.						Удовлетворительное Удовлетворительное			
		Диаметр, материал, протяженность:									
		№ п/п	Материал	Диаметр	Длина пог.м.	Обоснование					
		2	1	Сталь	15	210	230		Приложение 114 (ВК)		
		3	2	Сталь	32	15	160		Приложение 114 (ВК)		
		4	3	Сталь	40	45	895		Приложение 114 (ВК)		
		5	4	Сталь	50	45	730		Приложение 114 (ВК)		
		5	Итого:		45	336	245		Приложение 114 (ВК)		
		6	Сталь		50		45		Приложение 114 (ВК)		
		7	Сталь		57		80		Приложение 114 (ВК)		
8	Сталь		65		10	Приложение 114 (ВК)					
9	Сталь		76		20	Приложение 114 (ВК)					
№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры						Характеристика состояния общего имущества.			

45	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Общее количество кранов - 302шт. Общее количество вентилей – 13 шт. Общее количество затворов – 19 шт.					Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование	Кол-во кранов	Кол-во вентилей	Кол-во затворов		Обоснование
		1	Холодное водоснабжение	130	13	18		Приложение 114
		2	Горячее водоснабжение	172		1		Приложение 114
		Итого:	302	13	19			
46	Коллективные приборы учета	Количество приборов – 26 шт.					Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование	Марка	Диаметр	Кол-во, шт.		Обоснование
		1	Холодное водоснабжение	ЕТК-15, Ценнер-Водоприбор	15	3		Приложение 114
		2			32	1		Приложение 114
		3	Горячее водоснабжение	M-Cal Compact447, Danfoss Ду	20	4		Приложение 109
4	Горячее водоснабжение	M-Cal Compact447, Danfoss Ду	15	18	Приложение 109			
		Итого:		26				
47	Пожарная сигнализация	Общее количество оборудования – 543 шт. Общая длина сетей – 7200 пог.м.					Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование		
		1	C2000-М	1	шт.	Приложение 123		
		2	C2000КДЛ	7	шт.	Приложение 123		
		3	C2000-К	1	шт.	Приложение 123		
		4	Сигнал-20П SMD	7	шт.	Приложение 123		
		5	C2000-СП2 исп.2	25	шт.	Приложение 123		
		6	ДИП-34А	197	шт.	Приложение 123		
		7	ИПР 513-3А	31	шт.	Приложение 123		
		8	ИПДЛ-Д-1-4р	4	шт.	Приложение 123		
		9	C2000-КПБ	4	шт.	Приложение 123		
		10	БРИЗ	12	шт.	Приложение 123		
		11	БРИЗ исп.01	14	шт.	Приложение 123		
12	C2000-АР2	35	шт.	Приложение 123				

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.																																																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="542 124 640 236">№ п/п</th> <th data-bbox="640 124 1167 236">Наименование оборудования или материалов</th> <th data-bbox="1167 124 1341 236">Кол-во</th> <th data-bbox="1341 124 1480 236">Ед. изм.</th> <th colspan="2" data-bbox="1480 124 1935 236">Обоснование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="542 236 640 272">13</td> <td data-bbox="640 236 1167 272">УК-БК/05</td> <td data-bbox="1167 236 1341 272">138</td> <td data-bbox="1341 236 1480 272">шт.</td> <td colspan="2" data-bbox="1480 236 1935 272">Приложение 123</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 272 640 309">14</td> <td data-bbox="640 272 1167 309">КП-101</td> <td data-bbox="1167 272 1341 309">21</td> <td data-bbox="1341 272 1480 309">шт.</td> <td colspan="2" data-bbox="1480 272 1935 309">Приложение 123</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 309 640 346">15</td> <td data-bbox="640 309 1167 346">ХВ7ЕН35Р</td> <td data-bbox="1167 309 1341 346">21</td> <td data-bbox="1341 309 1480 346">шт.</td> <td colspan="2" data-bbox="1480 309 1935 346">Приложение 123</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 346 640 383">16</td> <td data-bbox="640 346 1167 383">РИП-24В исп. 1</td> <td data-bbox="1167 346 1341 383">24</td> <td data-bbox="1341 346 1480 383">шт.</td> <td colspan="2" data-bbox="1480 346 1935 383">Приложение 123</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 383 640 419">17</td> <td data-bbox="640 383 1167 419">КПСЭнг-FRLS 2x2x1,0</td> <td data-bbox="1167 383 1341 419">200</td> <td data-bbox="1341 383 1480 419">м</td> <td colspan="2" data-bbox="1480 383 1935 419">Приложение 123</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 419 640 456">18</td> <td data-bbox="640 419 1167 456">КПСнг-FRLS 1x2x1,0</td> <td data-bbox="1167 419 1341 456">2800</td> <td data-bbox="1341 419 1480 456">м</td> <td colspan="2" data-bbox="1480 419 1935 456">Приложение 123</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 456 640 493">19</td> <td data-bbox="640 456 1167 493">КПС нгFRLS 1x2x0.75</td> <td data-bbox="1167 456 1341 493">2200</td> <td data-bbox="1341 456 1480 493">м</td> <td colspan="2" data-bbox="1480 456 1935 493">Приложение 123</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 493 640 529">20</td> <td data-bbox="640 493 1167 529">КПСВВнгLS 1x2x0,5</td> <td data-bbox="1167 493 1341 529">2000</td> <td data-bbox="1341 493 1480 529">м</td> <td colspan="2" data-bbox="1480 493 1935 529">Приложение 123</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование		13	УК-БК/05	138	шт.	Приложение 123		14	КП-101	21	шт.	Приложение 123		15	ХВ7ЕН35Р	21	шт.	Приложение 123		16	РИП-24В исп. 1	24	шт.	Приложение 123		17	КПСЭнг-FRLS 2x2x1,0	200	м	Приложение 123		18	КПСнг-FRLS 1x2x1,0	2800	м	Приложение 123		19	КПС нгFRLS 1x2x0.75	2200	м	Приложение 123		20	КПСВВнгLS 1x2x0,5	2000	м	Приложение 123		
№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование																																																					
13	УК-БК/05	138	шт.	Приложение 123																																																					
14	КП-101	21	шт.	Приложение 123																																																					
15	ХВ7ЕН35Р	21	шт.	Приложение 123																																																					
16	РИП-24В исп. 1	24	шт.	Приложение 123																																																					
17	КПСЭнг-FRLS 2x2x1,0	200	м	Приложение 123																																																					
18	КПСнг-FRLS 1x2x1,0	2800	м	Приложение 123																																																					
19	КПС нгFRLS 1x2x0.75	2200	м	Приложение 123																																																					
20	КПСВВнгLS 1x2x0,5	2000	м	Приложение 123																																																					
48	Трубопроводы канализации	<p>Общая длина сетей – 590 пог. м.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="542 550 640 624">№ п/п</th> <th data-bbox="640 550 1003 624">Материал</th> <th data-bbox="1003 550 1234 624">Диаметр</th> <th data-bbox="1234 550 1464 624">Длина пог.м.</th> <th colspan="2" data-bbox="1464 550 1935 624">Обоснование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="542 624 640 660">1</td> <td data-bbox="640 624 1003 660">ПВХ</td> <td data-bbox="1003 624 1234 660">50</td> <td data-bbox="1234 624 1464 660">145</td> <td colspan="2" data-bbox="1464 624 1935 660">Приложение 114 (ВК)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 660 640 697">2</td> <td data-bbox="640 660 1003 697">ПВХ</td> <td data-bbox="1003 660 1234 697">100</td> <td data-bbox="1234 660 1464 697">300</td> <td colspan="2" data-bbox="1464 660 1935 697">Приложение 114 (ВК)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 697 640 734">3</td> <td data-bbox="640 697 1003 734">ПВХ</td> <td data-bbox="1003 697 1234 734">110</td> <td data-bbox="1234 697 1464 734">5</td> <td colspan="2" data-bbox="1464 697 1935 734">Приложение 114 (ВК)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 734 640 770">4</td> <td data-bbox="640 734 1003 770">Чугун</td> <td data-bbox="1003 734 1234 770">50</td> <td data-bbox="1234 734 1464 770">5</td> <td colspan="2" data-bbox="1464 734 1935 770">Приложение 114 (ВК)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 770 640 807">5</td> <td data-bbox="640 770 1003 807">Чугун</td> <td data-bbox="1003 770 1234 807">100</td> <td data-bbox="1234 770 1464 807">135</td> <td colspan="2" data-bbox="1464 770 1935 807">Приложение 114 (ВК)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 807 640 844"></td> <td data-bbox="640 807 1003 844">Итого:</td> <td data-bbox="1003 807 1234 844"></td> <td data-bbox="1234 807 1464 844">590</td> <td colspan="2" data-bbox="1464 807 1935 844"></td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Материал	Диаметр	Длина пог.м.	Обоснование		1	ПВХ	50	145	Приложение 114 (ВК)		2	ПВХ	100	300	Приложение 114 (ВК)		3	ПВХ	110	5	Приложение 114 (ВК)		4	Чугун	50	5	Приложение 114 (ВК)		5	Чугун	100	135	Приложение 114 (ВК)			Итого:		590			Удовлетво- рительное												
№ п/п	Материал	Диаметр	Длина пог.м.	Обоснование																																																					
1	ПВХ	50	145	Приложение 114 (ВК)																																																					
2	ПВХ	100	300	Приложение 114 (ВК)																																																					
3	ПВХ	110	5	Приложение 114 (ВК)																																																					
4	Чугун	50	5	Приложение 114 (ВК)																																																					
5	Чугун	100	135	Приложение 114 (ВК)																																																					
	Итого:		590																																																						
49	Калориферы	Количество – 27 шт. Установлены в приточных установках.																																																							
50	Диспетчерский контроль за состоянием лифтов	<p>Количество оборудования – 17 шт. Кабель-3355м</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="542 911 640 1018">№ п/п</th> <th data-bbox="640 911 1245 1018">Наименование оборудования или материалов</th> <th data-bbox="1245 911 1498 1018">Кол-во</th> <th data-bbox="1498 911 1637 1018">Ед. изм.</th> <th colspan="2" data-bbox="1637 911 1935 1018">Обоснование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="542 1018 640 1054">1</td> <td data-bbox="640 1018 1245 1054">Пульт связи</td> <td data-bbox="1245 1018 1498 1054">1</td> <td data-bbox="1498 1018 1637 1054">Шт.</td> <td colspan="2" data-bbox="1637 1018 1935 1054">Приложение 127</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 1054 640 1091">2</td> <td data-bbox="640 1054 1245 1091">Переговорное устройство</td> <td data-bbox="1245 1054 1498 1091">16</td> <td data-bbox="1498 1054 1637 1091">Шт.</td> <td colspan="2" data-bbox="1637 1054 1935 1091">Приложение 127</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 1091 640 1118">3</td> <td data-bbox="640 1091 1245 1118">УТР 4x2x0.51</td> <td data-bbox="1245 1091 1498 1118">3355</td> <td data-bbox="1498 1091 1637 1118">м</td> <td colspan="2" data-bbox="1637 1091 1935 1118">Приложение 127</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование		1	Пульт связи	1	Шт.	Приложение 127		2	Переговорное устройство	16	Шт.	Приложение 127		3	УТР 4x2x0.51	3355	м	Приложение 127		Удовлетво- рительное																														
№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование																																																					
1	Пульт связи	1	Шт.	Приложение 127																																																					
2	Переговорное устройство	16	Шт.	Приложение 127																																																					
3	УТР 4x2x0.51	3355	м	Приложение 127																																																					
№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.																																																		

51	Контроль и регистрация въезда и выезда	Количество оборудования – 46 шт. Кабель - 4310 м.				Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.		Обоснование
		1	Рабочие станции КРВиВ (с ПО «АРМ Орион-Про», «Орин-Видео», «Орион-Авто»)	2	Шт.		Приложение 116
		2	Видеомониторы 19" (подсистема регистрации въезда и выезда в паркинг)	2	Шт.		Приложение 116
		3	Преобразователи интерфейсов RS-232 /RS-485	2	Шт.		Приложение 116
		4	Пульты контроля и управления	2	Шт.		Приложение 116
		5	Контроллер доступа	3	шт		Приложение 116
		6	Считыватели бесконтактные	3	шт		Приложение 116
		7	IP-видеокамеры	10	шт		Приложение 116
		8	IP-Коммутаторы	2	шт		Приложение 116
		9	Сетевой IP-видеорегистратор	2	шт		Приложение 116
		10	шлагбаум	3	шт		Приложение 116
		11	светофор	6	шт		Приложение 116
		12	Индукционная петля	6	шт		Приложение 116
		13	Контроллер индукционной петли	3	шт		Приложение 116
		14	КВПнг(А)-LS-5е 4х2х0.52	1480	м		Приложение 116
		15	КСВВ нг-LS2х0.5	2740	м		Приложение 116
16	ВВГнг-2х1.5	62	м	Приложение 116			
17	КСПВЭВнг(А)- LS 1х2х1	28	м	Приложение 116			
52	СКУД и СОТС	Количество оборудования – 174 шт. Кабель-6388м				Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.		Обоснование
		1	Рабочая станция СКУД и СОТС (с ПО «АРМ Орион-Про»)	1	Шт.		Приложение 117
		2	Преобразователь интерфейсов RS-232 /RS-485 «С2000-ПИ»	1	Шт.		Приложение 117
		3	Пульт контроля и управления «С2000М»	2	Шт.		Приложение 117
		4	Контроллер доступа «С2000-2» ИСП.01	36	Шт.		Приложение 117
5	Приемно-контрольный прибор «С2000-4»	2	шт	Приложение 117			
№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры			Характеристика состояния общего имущества.		

		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование		
		6	Считыватель бесконтактный	70	шт	Приложение 117		
		7	Замок электромагнитный	62	шт	Приложение 117		
		8	КВПнг(А)-LS-5е 4x2x0.52	2080	м	Приложение 117		
		9	КСВВ нг-LS2x0.5	2080	м	Приложение 117		
		10	ВВГнг-2x1.5	2080	м	Приложение 117		
		11	КСПВЭВнг(А)- LS 1x2x1	148	м	Приложение 117		
53	Система охранно-тревожной сигнализации СОТС	Количество оборудования – 56шт. Кабель 1512м						Удовлетворительное
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование		
		1	Блок контроля и индикации «С2000-БКИ»	2	шт	Приложение 118		
		2	Контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»	2	шт	Приложение 118		
		3	Адресный расширитель «С2000-АР1»	52	шт	Приложение 118		
		4	КСВВ нг-LS2x0.5	1480	м	Приложение 118		
		5	ВВГнгLS-2x1.5	14	м	Приложение 118		
		6	КСПВЭВнг(А)- LS 1x2x1	18	м	Приложение 118		
54	Система видеодомофонной связи	Количество оборудования – 46 шт. Общая длина сетей – 800 пог.м.						Удовлетворительное
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование		
		1	Вызывная панель с камерой, клавиатурой и считывателем DDVC/08 VR ELU	1	шт	Приложение 119		
		2	Аудио вызывная панель Thangram DC/08	1	шт	Приложение 119		
		3	Настольный пульт консьержа	2	шт	Приложение 119		
		4	Абонентское устройство с дисплеем MITHO VI	20	шт	Приложение 119		
№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры				Характеристика состояния общего имущества.		
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование		

		5	Абонентское устройство PERLA PEV VI	20	шт	Приложение 119		
		6	Вызывная панель с видеокамерой	2	шт	Приложение 119		
		7	UTP 5е	700	м	Приложение 119		
		8	КПСВВ 2х1.5	100	м	Приложение 119		
55	ОЗДС	Количество оборудования – 30 шт. Общая длина сетей – 1930 пог.м.						Удовлетворительное
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование		
		1	Электрический дератизатор «ИССАН-ОХРА-Д-333» в т.ч. БПИ 3шт БВУ 27шт БЭ 630м	1	компл.	Приложение 120		
		2	ВВГнг-LS 2х1.5	1080	м	Приложение 120		
		3	ПВМТ-40	70	м	Приложение 120		
		4	ВВГнг-LS 3х1.5	150	м	Приложение 120		
56	АПТ	Количество оборудования – 1 комп. Общая длина сетей – 550 пог.м.						Удовлетворительное
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Количество	Единица измерения	Обоснование		
		1	Система «СПРУТ-2» «Плазма-Т»: шкаф, аппаратуры коммутации, прибор управления 3шт, центральный прибор индикации	1	комплект	Приложение 121		
		2	ВВГнг(LS)-FRLS 4х2.5	40	м	Приложение 121		
		3	ВВГнг(LS)-FRLS 4х1.5	60	м	Приложение 121		
		4	КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.75	450	м	Приложение 121		
№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры					Характеристика состояния общего имущества.	

57	Видеонаблюдение ЛСБ	Количество оборудования – 22 шт. Общая длина сетей – 2505 пог.м.				Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Количество	Единица измерения		Обоснование
		1	Цифровой видеорегистратор Cisco VSM,	1	шт		Приложение 122
		2	Автоматизированное рабочее место Cisco VSM	1	шт		Приложение 122
		3	IP видеочамера стационарная, Beward	17	шт		Приложение 122
		4	IP видеочамера купольная, Beward	2	шт		Приложение 122
		5	Шкаф ВТСС с оборудованием	1	шт		Приложение 122
		6	НУМ 3x4	50	м		Приложение 122
		7	ПВЗ 1x4	50	м		Приложение 122
		8	FTR cat.5e 4x2x0.5	1235	м		Приложение 122
		9	ВВГ нг3x1.5	1045	м		Приложение 122
10	DLP 105x50	125	м	Приложение 122			
58	Автоматизация инженерных систем	Количество оборудования – 97 шт. Общая длина сетей – 11180 пог.м.				Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Количество	Единица измерения		Обоснование
		1	Датчики температуры	31	шт		Приложение 124
		2	Датчики давления	40	шт		Приложение 124
		3	Ящик управления двигателем Я5115-1874	7	шт		Приложение 124
		4	Детектор угарного газа	7	шт		Приложение 124
		5	Контроллер инженерного оборудования КИО-4	1	шт		Приложение 124
		6	Контроллер цифровых сигналов КЦС-IPM	1	шт		Приложение 124
		7	Щиты автоматики	10	шт		Приложение 124
8	КВВГЭнг(А)-LS 4x1	1600	м	Приложение 124			

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры				Характеристика состояния общего имущества.	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Количество	Единица измерения	Обоснование	
		9	КВВГЭнг(А)-LS 5x1	380	м	Приложение 124	
		10	КВВГнг(А)-LS 4x1	1200	м	Приложение 124	
		11	КВВГнг(А)-LS 5x1	350	м	Приложение 124	
		12	КВВГнг(А)-LS 27x1	20	м	Приложение 124	
		13	КВВГнг(А)-LS 2x1.5	6000	м	Приложение 124	
		14	ВВГнг(А)-LS 4x1.5	1600	м	Приложение 124	
59	АОВ	Количество оборудования – 1 шт.					Удовлетво- рительное
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Количество	Единица измерения	Обоснование	
		1	Щиты управления приточной системой	1	комплект	Приложение 125	
60	Система оповещения СО	Количество оборудования – 89шт. Общая длина сетей – 1130 пог.м.					Удовлетво- рительное
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.	Обоснование	
		1	Усилитель мощности	1	шт	Приложение 126	
		2	Аварийный автоматический селектор	1	шт	Приложение 126	
		3	Блок автоматического контроля зон	1	шт	Приложение 126	
		4	Блок вентиляторов	1	шт	Приложение 126	
		5	Громкоговорители	69	шт	Приложение 126	
		6	Звуковая колонка	16	шт	Приложение 126	
		7	КПСнг(А) 1x2x1.5	480	м	Приложение 126	
		8	КПСнг(А) 1x2x1	650	м	Приложение 126	

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры				Характеристика состояния общего имущества.	
61	Диспетчеризация лифтов	Количество оборудования – 4шт. Общая длина сетей – 2400 пог.м.				Удовлетво- рительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.		Обоснование
		1	Аппарат телефонный без номерабирателя	4	шт		Приложение 127
		2	ТПП	220	м		Приложение 127
	3	ТРП	20	м	Приложение 127		
62	Радио	Количество оборудования – 5шт. Общая длина сетей – 770 пог.м.				Удовлетво- рительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.		Обоснование
		1	Трансформатор абонентский ТГА- 10	1	шт		Приложение 127
		2	Радиостойка	2	шт		Приложение 127
		3	Громкоговорители	2	шт		Приложение 127
		4	ПВЖ 1x1.8	300	м		Приложение 127
		5	ПТПЖ 1x2x0.6	70	м		Приложение 127
	6	ПТПЖ 1x2x0.4	400	м	Приложение 127		
63	Телевидение	Количество оборудования – 26шт. Общая длина сетей – 830 пог.м.				Удовлетво- рительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.		Обоснование
		1	Станция головная на 10 канальных модулей	2	шт		Приложение 128
		2	Эфирный канальный преобразователь	16	шт		Приложение 128
		3	Мачта антенная	2	шт		Приложение 128
		4	Антенны телевизионные	6	шт		Приложение 128
		5	RG8	630	м		Приложение 128
	6	RG11	200	м	Приложение 128		
№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры				Характеристика состояния общего имущества.	

64	Автоматизация систем ВК	Количество оборудования 2 Общая длина сетей – 280 пог.м.				Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Количество	Ед. изм.		Обоснование
		1	Прибор управления системой аварийной сигнализации для контроля уровня воды в дренажном приямке	2	шт		Приложение 130
		2	Кабель контрольный с медными жилами	280	м	Приложение 130	
65	ММГН	Общая длина сетей 640 пог.м. Количество оборудования – 37 шт.				Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Количество	Ед. изм.		Обоснование
		1	Аналоговая мастер-станция	2	шт		Приложение 129
		2	Мастер-интерфейс подстанций	3	шт		Приложение 129
		3	Вызывные панели	32	шт		Приложение 129
		4	КВПнг(А)-LS-5е 4х2х0.52	8	м		Приложение 129
		5	ВВГнг-2х1.5	12	м		Приложение 129
6	КСПЭВ 2х2х0.8	620	м	Приложение 129			
66	Автоматизация противопожарных мероприятий	Количество оборудования – 232 шт. Общая длина сетей – 5800 пог.м.				Удовлетворительное	
		№ п/п	Наименование оборудования или материалов	Кол-во	Ед. изм.		Обоснование
		1	Прибор приемно-контрольный	1	шт		Приложение 131
		2	Контрольные модули	19	шт		Приложение 131
		3	Выходные релейные модули	165	шт		Приложение 131
		4	Извещатели	29	шт		Приложение 131
		5	Щиты автоматизации	18	шт		Приложение 131
		6	ВВГнг(А)-FRLS-4х1.5	500	м		Приложение 131
		7	ВВГнг(А)-FRLS-3х1.5	1700	м		Приложение 131
		8	КПСЭнг(А)-FRLS-1х2х0.5	800	м		Приложение 131
		9	КПСЭнг(А)-FRLS-2х2х0.5	550	м		Приложение 131
		10	КПСЭнг(А)-FRLS-1х2х1	1700	м		Приложение 131
11	КПСЭнг(А)-FRLS-2х2х1	550	м	Приложение 131			

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			
67	Общая площадь	земельного участка – 1,572 га: в том числе площадь застройки – 0,747 га. асфальт – 0,3170 га; грунт – 0,0439 га; тротуарная плитка – 0,338 га гранитные высевки – 0,029 га газон – 0,0023 га	Удовлетво- рительное
68	Зеленые насаждения	Деревья (существующие) - 2 шт. Кустарники – 5 шт.	Удовлетво- рительное
69	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: нет. Ограждение: -калитка металлическая (1 шт.), -ворота металлические (1 шт.), -ограждение металлические 14,71 м.	Удовлетво- рительное
70	Иные строения	отсутствуют	

¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством