

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2019 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: улица Малая Пироговская д.8**

с НДС		Отчет за 2019 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
№ п/п	Статья расходов		
<b>1. Доходы. Операционная деятельность</b>		<b>73 336 265</b>	<b>99,95</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	73 300 927	99,95
1.2	Доходы от размещения оборудования	35 338	0,00
<b>2. Стоимость оказанных услуг</b>		<b>73 337 158</b>	<b>100,01</b>
<b>2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>53 076 448</b>	<b>67,39</b>
2.1.1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>2 069 336</b>	<b>2,63</b>
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 069 336	2,63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>28 535 145</b>	<b>36,23</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5 894 011	7,48
2.2.3	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>13 372 044</b>	<b>16,98</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	31 182	0,04
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	11 502 837	14,60
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	294 364	0,37
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 543 660	1,96
2.2.4	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>9 099 923</b>	<b>11,55</b>
<b>2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>20 260 711</b>	<b>32,62</b>
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	5 943 037	7,55
2.2.2	Комендантская служба	1 657 005	2,10
2.2.3	Консьержная служба	12 660 668	22,98

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых