

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с апарт-отелем и подземными автостоянками по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, проводимого в форме заочного голосования

Вид общего собрания собственников	внеочередное
Форма общего собрания собственников	заочное голосование
Дата начала заочного голосования	«14» января 2021
Дата окончания заочного голосования	«14» марта 2021 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, на стойку консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений:	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, для АО «Дон-Строй Инвест»
Дата составления протокола	«22» марта 2021 г.

Общее собрание собственников помещений по адресу г. Москва, Пречистенская наб., д. 7 (далее по тексту – общее собрание собственников) проводится по инициативе Акционерного общества «Дон-Строй Инвест» (ОГРН 1027739404109, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица – 1027739404109 от 17.10.2002, идентификационный номер налогоплательщика 7734234809, собственник помещений в многофункциональном жилом комплексе с апарт-отелем и подземными автостоянками – машиномест общей площадью 1 444,99 кв.м).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Присутствовавшие лица: отсутствуют - собрание проводится в форме заочного голосования.

Приглашенные лица: отсутствуют - собрание проводится в форме заочного голосования.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, этаж 1, кабинет коменданта.

Информация о кворуме общего собрания собственников:

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
24	16	4 917,00 кв.м	3 833,82 кв.м	77,97%

Повестка дня:

- 1.1. Об избрании председателя общего собрания.
- 1.2. Об избрании секретаря общего собрания.
- 1.3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
 - 2.1. О согласовании размещения системы контроля управления доступом (СКУД) в общем холле.
 - 2.2. О модернизации системы холодоснабжения.
 - 2.3. О размещении сезонного (летнего) кафе.
- 3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.
- 3.2. Об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома.

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания АО «Дон-Строй Инвест» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	16	100,0%
«ПРОТИВ»	0	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня «**Об избрании председателя общего собрания**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания АО «Дон-Строй Инвест» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

По вопросу 1.2 повестки дня: Об избрании секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Касумову Янину Александровну в лице представителя по доверенности Неустроева Евгения Александровича.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	16	100,0%
«ПРОТИВ»	0	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.2 повестки дня «**Об избрании секретаря общего собрания**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Касумову Янину Александровну в лице представителя по доверенности Неустроева Евгения Александровича.

По вопросу 1.3 повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Касумова Янина Александровна в лице представителя по доверенности Неустроева Евгения Александровича (собственник нежилого помещения №1)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	15	96,4%
«ПРОТИВ»	1	3,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 1 вопроса 1.3 повестки дня «**Об избрании счетной комиссии общего собрания**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Гафуров Марат Шарибзянович (собственник апартаментов №9-10)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	15	95,5%
«ПРОТИВ»	1	4,5%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 2 вопроса 1.3 повестки дня «**Об избрании счетной комиссии общего собрания**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Касумова Янина Александровна в лице представителя по доверенности Неустроева Евгения Александровича (собственник нежилого помещения №1)
2. Гафуров Марат Шарибзянович (собственник апартаментов №9-10)

По вопросу 2.1 повестки дня: О согласовании размещения системы контроля управления доступом (СКУД) в общем холле.

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственнику апартаментов №9-10 в соответствии с нормами и требованиями по пожарной безопасности за свой счёт разместить систему контроля управления доступом (СКУД) в общем холле на 3 этаже многофункционального жилого комплекса в местах установки согласно схеме, размещённой на сайте обслуживающей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	14	92,5%
«ПРОТИВ»	1	4,5%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	3,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1. повестки дня «**О согласовании размещения системы контроля управления доступом (СКУД) в общем холле**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

Разрешить собственнику апартаментов №9-10 в соответствии с нормами и требованиями по пожарной безопасности за свой счёт разместить систему контроля управления доступом (СКУД) в общем холле на 3 этаже многофункционального жилого комплекса в местах установки согласно схеме, размещённой на сайте обслуживающей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/> в разделе «Документы».

По вопросу 2.2 повестки дня: О модернизации системы холодоснабжения.

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем вывесок, рекламных конструкций, заключением, изменением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, оборудования, материалов.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	14	92,5%
«ПРОТИВ»	0	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	3,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	4,5%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня «**О модернизации системы холодоснабжения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

Модернизировать за счёт собственника апартаментов №9-10 существующую систему холодоснабжения в целях её использования в зимнее время путём выполнения работ согласно коммерческому предложению ООО «КОНТИНЕНТ», размещённому на сайте обслуживающей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/> в разделе «Документы».

Определить обслуживающую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269, ОГРН 1137746576208, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе уполномочено участвовать в приемке выполненных работ.

*По вопросу 2.3. повестки дня: **О размещении сезонного (летнего) кафе.***

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Касумовой Янине Александровне бессрочное согласие на размещение на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001053:1002 по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., вл. 5, сезонного (летнего) кафе, а также предоставить право безвозмездного пользования частью земельного участка, прилегающего к нежилому помещению с кадастровым номером 77:01:0001053:3405, находящегося в её собственности, в целях размещения сезонного (летнего) кафе согласно эскизному проекту, размещённому на сайте обслуживающей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	14	92,1%
«ПРОТИВ»	1	3,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	4,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.3. повестки дня «**О размещении сезонного (летнего) кафе**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Касумовой Янине Александровне бессрочное согласие на размещение на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001053:1002 по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., вл. 5, сезонного (летнего) кафе, а также предоставить право безвозмездного пользования частью земельного участка, прилегающего к нежилому помещению с кадастровым номером 77:01:0001053:3405, находящегося в её собственности, в целях размещения сезонного (летнего) кафе согласно эскизному проекту, размещённому на сайте обслуживающей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/> в разделе «Документы».

*По вопросу 3.1. повестки дня: **Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.***

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1.1. Утвердить перечень и расчет стоимости услуг/работ по апартаментам и иным нежилым помещениям (кроме апартаментов) в соответствии с новой редакцией раздела «II. Перечень и расчет стоимости услуг/работ» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома, утверждённого протоколом общего собрания собственников помещений в доме №1 от 16.10.2017, размещённой на сайте обслуживающей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в следующих размерах:

- за работы, услуги по обслуживанию дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме – **136,00 руб./кв.м** в месяц для помещений за исключением паркинга,

- за работы, услуги по обслуживанию дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме – **12 726,10 руб.** в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга,

Размер расходов в составе платы за содержание помещения в многофункциональном жилом комплексе на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многофункциональном жилом комплексе, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многофункциональном жилом комплексе, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Внести изменения в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома в соответствии с принятым решением.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	12	82,0%
«ПРОТИВ»	3	13,7%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	4,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.1. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3.1.2. Консьерж-сервис:

– **50,58 руб./кв.м** в месяц для всех помещений, кроме паркинга.

Внести изменения в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома в соответствии с принятым решением.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	11	78,2%
«ПРОТИВ»	4	18,2%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	3,6%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.2. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3.1.3. Пропускной режим и обслуживание средств охраны:

– **17,35 руб./кв.м** в месяц для всех помещений, кроме паркинга,

– **385,62 руб.** в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга.

Внести изменения в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома в соответствии с принятым решением.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	12	81,8%
«ПРОТИВ»	4	18,2%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.3. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3.1.4. Комендантская служба:

- 3,07 руб./кв.м в месяц для всех помещений, кроме паркинга,
- 68,28 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга.

Внести изменения в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома в соответствии с принятым решением.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	12	82,0%
«ПРОТИВ»	3	13,7%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	4,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.4. вопроса 3.1. повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

3.1.1. Утвердить перечень и расчет стоимости услуг/работ по апартаментам и иным нежилым помещениям (кроме апартаментов) в соответствии с новой редакцией раздела «II. Перечень и расчет стоимости услуг/работ» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома, утверждённого протоколом общего собрания собственников помещений в доме №1 от 16.10.2017, размещённой на сайте обслуживающей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в следующих размерах:

- за работы, услуги по обслуживанию дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме – 136,00 руб./кв.м в месяц для помещений за исключением паркинга,
- за работы, услуги по обслуживанию дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме – 12 726,10 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга,

Размер расходов в составе платы за содержание помещения в многофункциональном жилом комплексе на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многофункциональном жилом комплексе, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многофункциональном жилом комплексе, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Внести изменения в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома в соответствии с принятым решением.

3.1.2. Консьерж-сервис:

- 50,58 руб./кв.м в месяц для всех помещений, кроме паркинга.

Внести изменения в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома в соответствии с принятым решением.

3.1.3. Пропускной режим и обслуживание средств охраны:

- 17,35 руб./кв.м в месяц для всех помещений, кроме паркинга,
- 385,62 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга.

Внести изменения в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома в соответствии с принятым решением.

3.1.4. Комендантская служба:

- 3,07 руб./кв.м в месяц для всех помещений, кроме паркинга,
- 68,28 руб. в месяц за 1/72 долю паркинга для помещений паркинга.

Внести изменения в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома в соответствии с принятым решением.

По вопросу 3.2. повестки дня: Об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома.

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить обслуживающей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269, ОГРН 1137746576208, право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений.

Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома, утверждённый протоколом общего собрания собственников помещений в доме №1 от 16.10.2017, и размещённый на сайте обслуживающей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/>, дополнить пунктами 4.3.1 – 4.3.2 следующего содержания:

«4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Исполнитель вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведённой индексации в платёжном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.»

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	10	73,5%
«ПРОТИВ»	5	22,3%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	4,3%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.2. повестки дня «Об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить обслуживающей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269, ОГРН 1137746576208, право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание

Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений.

Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома, утверждённый протоколом общего собрания собственников помещений в доме №1 от 16.10.2017, и размещённый на сайте обслуживающей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/klenovyy-dom-prechistenskaya-nab-d-7/>, дополнить пунктами 4.3.1 – 4.3.2 следующего содержания:

«4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Исполнитель вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведённой индексации в платёжном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в доме на 3 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания на 12 листах;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на 3 листах;
5. Решения собственников помещений в доме на 64 листах;
6. Схема размещения системы контроля управления доступом (СКУД) на 1 листах;
7. Коммерческое предложение ООО «КОНТИНЕНТ» на выполнение работ по модернизации системы холодоснабжения на 1 листах;
8. Эскизный проект сезонного (летнего) кафе на 9 листах;
9. Новая редакция раздела «II. Перечень и расчет стоимости услуг/работ» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию дома, утверждённого протоколом общего собрания собственников помещений в доме №1 от 16.10.2017 на 1 листах.

Председатель общего собрания собственников
представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича
«22» марта 2021 года

АО «Дон-Строй Инвест», в лице

Секретарь общего собрания собственников
лице представителя по доверенности Неустроева Евгения Александровича
«22» марта 2021 года

Касумова Янина Александровна в

Лица, проводившие подсчет голосов:

Касумова Янина Александровна

«22» марта 2021 года

Гафуров Марат Шарибзянович

«22» марта 2021 года