



**Ежемесячный
дайджест УК за
декабрь 2023 года**

ЖК «Дом на Тишинке»





Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- В рамках гарантийных обязательств, проведена инъекционная гидроизоляция плит перекрытия (стен и потолка) в паркинге ген.подрядной организацией в целях устранения протечек в паркинге.

Альпинистские работы

- Силами альпинистов произвели уборку снега с кровли, фасада, отливов и откосов.
- Альпинисты делают ремонт фасада ЖК.

Электромонтажные работы

- Обслуживание общедомовой системы электроснабжения.
- Замена светильников в МОП – 53 шт.
- Ежедневный осмотр оборудования электрощитовых и ТО общедомовой системы электроснабжения.

Сантехнические работы

- Устранение 2-х аварийных ситуаций по теплоснабжению в технических помещениях.
- Выполнение работ по прочистке прямков в паркинге.
- Ежедневный обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.
- Проведение технического обслуживания питьевого водопровода в водоподготовке.

Система вентиляции и кондиционирования

- Произведена замена фильтров приточной вентиляции – 12 шт.
- Обслуживание общедомовой системы вентиляции и кондиционирования.



Придомовая территория

- Уборка придомовой территории от снега.
- Вывоз строительного мусора.
- Вывоз снега.



Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп МКД, придомовой и внутридомовой территории.

Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в декабре:

- Выполнено **484** заявки в мобильном приложении
- Принято **911** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **14** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

