

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

« _____ » _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ЦЕНТР» (ООО «СМАРТ ЦЕНТР») (лицензия № 077 001130 от 02.05.2017), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Малых Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Ф.И.О.**, именуемая/ый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владелцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: **город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владелцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего, раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России от 21.10.2013 N ММВ-20-3/96@ (Приложение 1 к письму ФНС России). Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленным в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно не позднее 10 (десятого) числа февраля проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его

нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведённой индексации в платёжном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владелцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платёжных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платёжные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владелцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 1 (один) год. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 1 (один) год с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владелцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, внесенному в повестку по инициативе и/или с учётом предложений Управляющего, в том числе, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Пресненским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка №379 Пресненского района г.Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владелец следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. Подписывая Договор, Владелец в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального Закона от 27.07.2006 «О персональных данных» № 152-ФЗ дает свое согласие на обработку Управляющим своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, хранения информации о Владельце с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в Доме, организации предоставления коммунальных услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате коммунальных и иных услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения условий настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством.

Владелец предоставляет Управляющему право осуществлять следующие действия с его персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.7. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:
Ф.И.О. , _____ года рождения, место рождения _____

Паспорт: _____, выдан: _____ года

Адрес регистрации: _____

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Юридический адрес: 123557, г. Москва, пер. Средний
Тишинский, д.5, помещ. 41П
ИНН 7729745269, КПП 770401001
Банковские реквизиты:
р/сч. 40702810600060001357
в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва,
к/сч: 30101810700000000187
БИК 044525187
Генеральный директор

_____/М.В. Малых/

I. ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом от « _____ » _____ 202__ года.

Наименование	Номер помещения по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений)
Квартира			
Машино-место			
Кладовое помещение			
Нежилое помещение			

II. Расчет стоимости услуг/работ в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц, (в т.ч. НДС 20%)
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	32,09
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	71,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)	102,26
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Вывоз снега	
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	37,86
5	Комендантская служба	14,29
ИТОГО базовая стоимость для всех видов помещений		258,45
Дополнительные услуги		
6	Консьержная служба для жилых помещений	31,06

7.	Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:	определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
8.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов*	определяется на основании норм действующего законодательства
9.	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении***	по факту потребления

Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора		
10.	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов) *****	200,00

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).
- 9.* Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов отнесены к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
10. ** Если иной порядок не следует из действующего законодательства.
11. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия общим собранием собственников помещений в Доме решения о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, и в иных установленных законодательством случаях.
12. ***** Плата за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного документа о передаче лицом, принявшим от застройщика помещение (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, и является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 36 календарных месяцев.

III. Перечень услуг/работ
в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них прямиков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии кладочных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	4 раза в год (1 раз в квартал)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год

Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Очистка и помывка фасадов и квартирного остекления	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно

2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка расширительных баков. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год, по мере необходимости
	Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.	ежедневно
	Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.	1 раз в месяц
	Протяжка контактов в электрощитовых. Замена ламп и оборудования.	по мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ежедневно

Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	
Страхование лифтов.	1 раз в год
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	ежедневно
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений. Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства. Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств. Проверка работоспособности модульных вызывных панелей. Проверка качества голосовой и видеосвязи. Проверка выходных напряжений системных блоков питания. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка работоспособности шлагбаумов во всех режимах. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Профилактика механических элементов шлагбаумов. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал

	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно (круглосуточно)
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	ежедневно
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мытье полов подземного паркинга с применением полоймочной техники	не реже 1 раза в неделю
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).Очистка придомовой территории от наледи и льда.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 дней в неделю (пн.-пт.)
5	Комендантская служба	5 дней в неделю (пн.-пт.)
6	Консьержная служба (для жилых помещений)	Ежедневно
Коммунальные услуги		
7	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Ежедневно (круглосуточно)
8	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении и отопление общего имущества Дома	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры выше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества

		(независимо от показаний приборов учета)
2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления

	г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C	коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°C	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам

учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владелцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владелцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владелцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владелцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владелцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владелцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владелцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владелцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

6) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не

предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

V. Состав общего имущества Дома
по адресу: г. Москва, Средний Тишинский пер., д.5, ЦАО, г. Москвы

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учёта лестничных маршей, тех.помещений, автостоянки, коридоров и вестибюлей)	Количество – 101 шт. Площадь пола – 539,1 кв.м Материал пола – Натуральный камень; Керамогранитная плитка	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	Межквартирные лестничные площадки	Количество – 78шт. Площадь пола – 244,7 кв.м Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 156 шт. Материал лестничных маршей – железобетон. Лестничная площадка- керамогранитная плитка. Материал ограждения – Нержавеющая сталь Материал балясин – Нержавеющая сталь Площадь маршей лестниц (гор-ая проекция) – 444,6 кв.м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт – 6 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 45 шт. Площадь пола – 1520,2 кв.м Материал пола – Натуральный камень, керамогранит	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	Технические этажи (техническое пространство)	Количество –0 шт.	
7	Чердаки не вошедшие в обмер БТИ	Нет	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
9	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита, на грунтоцементных сваях	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

10	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 1 шт. Площадь стен в подъездах – 326,7 кв. м. Материал отделки стен – мраморные панели-170,1 кв.м, керамогранит-53,4 кв.м, бронза-5,3 кв.м, витражное остекление-80,9 кв.м, сэндвич-панель – 17 кв.м. Площадь потолков –124,11 кв.м Материал отделки потолков – Подвесной потолок ГКЛ	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 5167,6кв. м Материал стен и перегородок – Крупноформатный керамогранит. Площадь потолков – 2082,6 кв. м Материал отделки потолков - подвесной алюминиевый потолок. Площадь потолков мусорокамер и тамбур-шлюзов 62,7 кв м. Материал отделки ВД покраска.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Наружные стены	Материал – газобетонный блок Монолитножелезобетонные простенки, утеплитель минваты, облицовка натуральным камнем, алюминиевые кассеты, плиты СФБ. Площадь – 15340,0 кв. м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Перекрытия	Количество перекрытий этажей – 37 Материал – Монолитный железобетон Площадь – 33805.37 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Крыши (без учета тех. помещений)	Вид кровли – плоская, не обслуживаемая, мягкая. Материал кровли – мембрана; брусчатка. Площадь плоской кровли – 2906,93м Протяженность свесов –нет Площадь свесов – нет Протяженность ограждений –518,75 п.м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Двери	Количество дверей внутренних: Стилобат: -металлические – 84; -деревянные – 16; ДОО: -металлические – 10; -деревянные – 8; Корпус№1: -металлические – 202; -деревянные – 2; Корпус№2: -металлические – 108; -деревянные – 5; Корпус№3: -деревянные – 10;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
16	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 9 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
17	Лифты и лифтовое оборудование	Лифт №№:1,2,3,4,5,6 Грузо - пассажирский лифт Марка - thissenkrupp Aufzugswerke GmbH Грузоподъемность -1400кг	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не

		Кол-во – бшт	требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
18	Мусоропровод	Не предусмотрен	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
19	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт: Корпус 1 Шахты приточно-вытяжной вентиляции, ДУи ПД (с воздуховодами) - 12 шт. Вентиляционные каналы – 28 шт. Корпус 2 Шахты приточно-вытяжной вентиляции, ДУи ПД (с воздуховодами) - 6 шт. Вентиляционные каналы – 12 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб (воздуховодов) – 19833,2 м. Материал – сталь 0,5; 0,6; 0,7; 0,8; 0,9; 1,0; 1,2 мм. Количество дымовых труб– нет Материал – нет	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
22	Электрические водно- распределительны е устройства	ВРУ- 10 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
23	Светильники	Паркинг: Светильник накладной ССП-456 под светодиодные лампы 2х18Вт 160-260В LED-T8R/G13 IP65 1200 мм ASD, 671шт, Лампа светодиодная LED- T8 с цоколем G13 18Вт, 1342шт, Светильник светодиодный настенно-потолочного накладного монтажа 10Вт 800лм IP20 210мм с датчиком белый, 21шт, Светильник светодиодный настенно- потолочного накладного монтажа 10Вт 800лм IP20 210мм белый, 17шт, Светильник светодиодный настенно-потолочного накладного монтажа 18Вт 230В 4000К 1440Лм 200мм КРУГ IP65, 32шт, Светодиодный светильник встраиваемого монтажа, 4000Лм, 32 Вт, 230В, IP20, 21шт, Светильник светодиодный настенно-потолочного накладного монтажа 18Вт 230В 4000К 1440Лм 200мм КРУГ IP65 , 12шт, Светодиодный светильник накладного монтажа, NI-CD, пост., 3ч, IP54, аварийный светильник, постоянного действия, 63шт, Пиктограмма "Указательная стрелка", 58шт, Пиктограмма "Выезд", 4шт, Пиктограмма "Выезд", 1шт, Светодиодный светильник накладного монтажа, 5 Вт, с АКБ на 3 часа, 220В, IP65, непостоянного действия, 28шт, Пиктограмма "Станция пожаротушения", 3шт, Пиктограмма "Пожарный кран", 24шт, Пиктограмма "Подключение пожарной техники", 1шт Корпус №1: Светильник накладной ССП-456 под светодиодные лампы 2х18Вт 160-260В LED-T8R/G13 IP65 1200 мм ASD, 22шт, Светодиодный светильник встраиваемого монтажа, 4000Лм, 32 Вт, 230В, IP20, 3шт, Светильник светодиодный накладного монтажа 18Вт, 230В, 6500К, IP65, 28шт, Светильник светодиодный накладного монтажа 12Вт, 240В, 4000К, IP54, 26шт, Светильник светодиодный накладного монтажа 12Вт, 240В, 4000К, IP54, с ИК ДД, 27, Светодиодный светильник 3Вт, 220В, IP20, время	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		автономной работы 90 минут, 50шт,Заградительный огонь низкой интенсивности, 6Вт, 48В, IP65, 8шт,Световой указатель пожарного гидранта, LED, IP65, 1шт Корпус №2: Светильник накладной ССП-456 под светодиодные лампы 2x18Вт 160-260В LED-T8R/G13 IP65 1200 мм ASD, 6шт,Светильник светодиодный накладного монтажа 18Вт, 230В, 6500К, IP65, 19шт,Светильник светодиодный накладного монтажа 12Вт, 240В, 4000К, IP54, 18шт,Светильник светодиодный накладного монтажа 12Вт, 240В, 4000К, IP54, с ИК ДД, 19шт,Светодиодный светильник 3Вт, 220В, IP20, время автономной работы 90 минут, 35шт,Заградительный огонь низкой интенсивности, 6Вт, 48В, IP65, 8шт Корпус №3: Светильник накладной ССП-456 под светодиодные лампы 2x18 Вт 160-260В LED-T8R/G13 IP65 1200 мм ASD, 76шт,Светильник светодиодный настенно-потолочного накладного монтажа 10Вт 800лм IP20 210мм белый, 22шт Архитектурная подсветка фасада: Светильник линейный светодиодный (тип А) 22Вт, 220В, 4000К, 6шт,Светильник линейный светодиодный (тип В) 12Вт, 220В, 4000К, 27шт,Светильник для оконного проёма (тип С) 6Вт, 24В, 3000К, RAL8011, 72шт,Светильник для оконного проёма (тип С) 6Вт, 24В, 3000К, RAL6000, 32шт,Светильник двухлучевой светодиодный (тип D), 2x6Вт, 220В, 3000К, 55шт,Прожектор светодиодный (тип E, F), 3Вт, 220В, 3000К, 133шт Светильники МОП: Светильник Тип 1, настенный, встроенный, влагозащищенный. BEGA (Италия) Wall luminaire, цвет- графит. Арт. 22228, 160x160x95., 8шт,Подсветка для логотипа ЖК Тишинка на фасаде здания. Индивидуального изготовления, 1шт,Светильник Тип 2, потолочный, накладной, влагозащищенный. Wever&Ducre (Бельгия) Tube Ceiling 1.0 Par 16 W, Ø105 x 80., 39шт,Светильник Тип 3, потолочный, накладной, влагозащищенный Wever&Ducre (Бельгия) Tube Ceiling 1.0 Led W 3000K, Ø105 x 80., 2шт,Светильник Тип 4, светодиодная лента Arlight (Россия, Китай). Лента RTW 2-5000SE 24V 2X Warm3000 (2835, 600LED, PRO), 2198м.п.,Светодиодный панно.Тип 5, Индивидуального изготовления 4000*5710 мм, 1шт,Светильник Тип 6, подвесной, потолочный светильник, цилиндрический SLV Enola (Германия). Материал- латунь полированная, 3шт,Светильник Тип 7, настенный, встроенный, стена почтовыми ящиками. Индивидуального изготовления 60*800*100 мм, Материал: латунь полированная., 33шт,Светильник Тип 8, встроенный, потолочный, точечный, поворотный SWG (Россия, Китай) LED FA-NIA-179712EA-WH-WW 15.8 Вт, Ø90 x 37., 6шт	
24	Системы дымоудаления	Подпор и компенсация воздуха - 36 шт. Дымоудаление - 10 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
25	Магистраль с распределительны м щитком от ГРЩ к ВРУ	1x240 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель",м 195,00 3x1,5 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м 90,00 3x2,5 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м 1857,00 3x4 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м 346,00 5x2,5 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м 739,00 5x4 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м 2282,00	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не

		5x6 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м1611,00 5x10 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м414,00 5x16 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м74,00 5x35 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м446,00 5x70 мм2 ВВГнг(А)-LS "Электрокабель"м40,00 3x1,5 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 1688,00 3x2,5 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 388,00 3x6 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 283,00 4x2,5 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 81,00 4x4 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 30,00 4x6 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 20,00 4x10 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 110,00 4x16 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 173,00 4x35 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 20,00 5x2,5 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 523,00 5x4 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 318,00 5x6 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 281,00 5x10 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 320,00 5x16 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 30,00 5x25 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 58,00 5x35 мм2 ВВГнг(А)-FRLS "Электрокабель"м 299,00	требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
26	Сети электроснабжения	Паркинг: 3x6 , ВВГнг(А)-LS, Россия,м70,00 3x10 , ВВГнг(А)-LS, Россия,м80,00 3x4 , ВВГнг(А)-LS, Россия,м1100,00 3x2,5 , ВВГнг(А)-LS, Россия,м5000,00 3x1,5 , ВВГнг(А)-LS, Россия,м4000,00 3x4 , ВВГнг(А)-FRLS, Россия,м150,00 3x2,5 ВВГнг(А)-FRLS, Россия,м2000,00 3x1,5 ВВГнг(А)-FRLS, Россия,м2500,00 Корпус№1: 3x1,5 ВВГнг(А)-LS, Электрокабель Кольчугинский завод,м3300,00 3x2,5 ВВГнг(А)-LS, Электрокабель Кольчугинский завод,м1830,00 3x1,5 ВВГнг(А)-FRLS, Электрокабель Кольчугинский завод,м2730,00 Корпус №2: 3x1,5 ВВГнг(А)-LS, Электрокабель Кольчугинский завод, м1596,00 3x2,5 ВВГнг(А)-LS, Электрокабель Кольчугинский завод, м820,00 3x1,5 ВВГнг(А)-FRLS, Электрокабель Кольчугинский завод, м1258,00 Корпус №3: 3x2,5 ВВГнг(А)-LS Кольчугинский завод, м10,00 3x1,5 ВВГнг(А)-LS Кольчугинский завод, м720,00 5x1,5 ВВГнг(А)-LS Кольчугинский завод,м260,00	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
27	Котлы отопительные	Нет	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

28	Сети теплоснабжения	Труба из сшитого полиэтилена для системы отопления РЕ-Ха Ø40x5,5 мм, м 780, Труба из сшитого полиэтилена для системы отопления РЕ-Ха Ø32x4,5 мм, м 208, То же Ø25x3,5 мм, м 2 497, То же Ø20x2,8 мм, м 7 993, То же Ø16x2,0 мм, м 5019. Труба стальная водогазопроводная Ø40x3,5 мм, м 780, Труба стальная водогазопроводная Ø32x3,2 мм, м 590, Труба стальная водогазопроводная Ø25x3,2 мм, м 733, Труба стальная водогазопроводная Ø20x2,8 мм, м 1079, Труба стальная водогазопроводная Ø15x2,8 мм, м 2651, Труба стальная электросварная прямошовная Ø100x3,5 мм, м 400, Труба стальная электросварная прямошовная Ø80x3,5 мм, м 438, Труба стальная электросварная прямошовная Ø65x3,5 мм, м 270, Труба стальная электросварная прямошовная Ø50x3,5 мм, м 225, Труба стальная водогазопроводная Ø50x3,5 мм, м 7, Труба стальная электросварная прямошовная Ø125x4,0 мм, м 155, Труба стальная электросварная прямошовная Ø150x4,0 мм, м 55	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Фильтр латунный сетчатый DN32, шт40, Фильтр латунный сетчатый DN25, шт5, Фильтр латунный сетчатый DN20, шт4, Косой сетчатый фильтр 1/2" DN15, шт 2, Фильтр латунный сетчатый DN40, шт6, Фильтр латунный сетчатый DN50, шт, 1, Фильтр сетчатый фланцевый DN80, шт, 1, Фильтр сетчатый фланцевый DN65, шт, 3, Клапан обратный латунный пружинный муфтовый DN40, шт, 5, Клапан обратный латунный пружинный муфтовый DN50, шт, 1, Клапан обратный латунный пружинный муфтовый DN32, шт, 3, Клапан обратный латунный пружинный муфтовый DN25, шт, 1, Клапан обратный латунный пружинный муфтовый DN20, шт, 2, Клапан обратный чугунный DN80, шт, 1, Клапан обратный чугунный DN65, шт, 3, Кран шаровой сливной со штуцером DN15, шт, 130, Кран шаровой сливной со штуцером DN25, шт, 39, Кран шаровой сливной со штуцером DN20, шт, 20, Клапан балансировочный ручной Kvs=3,0 м3/ч DN15, шт, 168, Клапан балансировочный ручной Kvs=6,0 м3/ч DN20, шт, 17, Клапан балансировочный ручной Kvs=9,5 м3/ч DN25, шт, 9, Клапан балансировочный ручной Kvs=18,0 м3/ч DN32, шт, 13, Клапан балансировочный ручной Kvs=26,0 м3/ч DN40, шт, 3, Клапан балансировочный ручной фланцевый Kvs=32,3 м3/ч DN65, шт, 1, Клапан балансировочный ручной Kvs=40,0 м3/ч DN50, шт, 2, Клапан балансировочный ручной фланцевый Kvs=53,8 м3/ч DN50, шт, 3, Клапан балансировочный ручной фланцевый Kvs=122,3 м3/ч DN80, шт, 1, Манометр радиальный 1/2" N10, шт 229	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
30	Бойлерные, (теплообменники)	Теплообменники Альфа Лаваль – 9 шт. Насосы ИТП циркуляционные Grundfos – 14 шт. Насосы заполнения Grundfos – 2шт. Дренажный насос TMT – 2шт.	нет
31	Элеваторные узлы	нет	нет
32	Радиаторы	Конвектор Ballu электро - 3 шт Конвектор iTermic ITF/ITW - 306 шт Конвектор «САНТЕХПРОМ» - 50 шт. Радиаторы Prado Universal – 960 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
35	Насосы ВК	Установка повышения давления Hydro Multi-E 3 CRE 10-2 - 1 шт. Установка повышения давления Hydro Multi-E 3 CRE 10-6 -1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации,

		Насос NB100-160/167EUR, - шт 2,00 Насос жockey CR 3-6 A-FGJ-A-E-HQQE - шт 1,00 Насос CR 95-3-A-F-A-E-HQQE - шт 2,00 Насос жockey CR 3-17 A-FGJ-A-E-HQQE - шт 1,00 Дренажный насос WILO TMT – шт 10,00 Дренажный насос Grundfos AP – шт 2,00 Канализационный насос Grundfos Sololift – шт 3,00.	осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
36	Трубопроводы холодной воды	Хозяйственно-питьевой водопровод В1.2 (жилая зона) Корпус1: Труба из сшитого полиэтилена PN10 Ø25x2,5,м 595,83 Труба из сшитого полиэтилена PN10 Ø20x2,0,м 214,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø50x3,5,м 20 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø40x3,5,м 18,33 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32x3,0,м, 20,83 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø25x3,0,м, 34,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø20x2,0,м 23,33 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø15x2,0,м 6,67 Хозяйственно-питьевой водопровод В1.1 (эксплуатация, мойка)Корпус1 Труба из сшитого полиэтилена PN10 Ø20x2,0,м 15 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32x3,0,м 3,33 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø20x2,0,м 20 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø15x2,0,м 12,5 Хозяйственно-питьевой водопровод В1.1 (ДОО, коммерческая зона) Корпус 2 Труба из сшитого полиэтилена Ø20x2,0,м, 1,67 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32x3,2,м 2,5 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø25x3,2,м 4,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø15x2,5,м 11,67 Хозяйственно-питьевой водопровод В1.2 (жилая часть)Корпус2 Труба из сшитого полиэтилена Ø25x2,5, м 490 Труба из сшитого полиэтилена Ø20x2,0, м 115 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø50x3,5, м 25 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø40x3,5, м 21,67 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32x3,2 ,м 9,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø25x3,2,м15,83 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø20x2,8,м10 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø15x2,5,м 1 Хозяйственно-питьевое водоснабжение В1.1 (ФОК) Корпус 3 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø50x3.5,м2,5 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø40x3,5,м1 Хозяйственно-питьевой водопровод В1.1 (коммерческие помещения и эксплуатация) СТИ Труба из сшитого полиэтилена PN10 Ø25x2.5,м 3,33 Труба из сшитого полиэтилена PN10 Ø32x3, м 1 Труба из сшитого полиэтилена PN10 Ø20x2,м 48,33	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø65x4.5,м 60,83 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø50x3.5,м 27,5 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø40x3,5,м 123,33 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø25x3,5,м 245 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø15x2.5,м 41,67 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø80x4-м 1 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32x3- м 6,67 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø20x3-м 93,33 Хозяйственно-питьевой водопровод В1.2 (жилая зона) СТИ Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø65x4.5-,м 15,83 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø50x3.5-,м 35 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø40x3,5-,м 19,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø80x4-,м 47,5 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32x3-,м 20	
37	Трубопроводы горячей воды	Горячее водоснабжение Т3.2; Т4.2 (жилая зона) Корпус 1 Труба из сшитого полиэтилена PN10 Ø25x2,5 -м 349,17 Труба из сшитого полиэтилена PN10 Ø20x2,0 -м 189,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø50x3,5-м 7,5 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø40x3,5-м 15,83 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32x3,0-м 66,67 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø25x3,0-м 185,83 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø20x2,0-м 79,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø15x2,0-м 8,33 Горячее водоснабжение Т3.4; Т4.4 (эксплуатация, мойка) Корпус 1 Труба из сшитого полиэтилена PN10 Ø20x2,0 -м 11,67 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32x3,5-м 12,5 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø25x3,0-м 3,33 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø20x2,0-м 20 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø15x2,0-м 12,5 Горячее водоснабжение Т3.2; Т4.2 (жилая зона) Корпус 2 Труба из сшитого полиэтилена Ø25x2,5м 310 Труба из сшитого полиэтилена Ø20x2,0м 110 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø50x3,5-м 10,83 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø40x3,5-м 29,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32x3,2-м 61,67	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø25х3,2-м99,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø20х2,8-м40,83 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø15х2.5-м1,67 Горячее водоснабжение Т3.3; Т4.3 (ДОО) Корпус 2 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32х3,2-м2,5 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø25х3,2-м6,67 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø20х2,8-м4,17 Горячее водоснабжение Т3.2; Т4.2 (жилая зона) СТИ Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø65х4.5-м51,67 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø50х3.5-м55 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø40х3,5-м29,17 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø25х3,5-м40 Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø32х3м-34,17	
38	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, воздухоотводчики на системах водоснабжения	Фильтр сетчатый резьбовой PN16 DN15, шт. 23, Фильтр сетчатый резьбовой PN16 DN20, шт. 13, Фильтр сетчатый резьбовой PN16 DN32, шт. 3, Фильтр сетчатый резьбовой PN16 DN25, шт. 114, Фильтр сетчатый резьбовой PN16 DN40 шт. 2, Фильтр магнитный фланцевый PN16 DN65, шт. 2, Фильтр сетчатый магнитный резьбовой PN16 DN40, шт. 2, Фильтр сетчатый из углеродистой стали фланцевый IS40 Ø65, компл. 1, Фильтр сетчатый резьбовой из нержавеющей стали DN15, шт. 38. Задвижка запорная Гранар KR15 с электроприводом Ду200, компл. 2, Клапан обратный резьбовой PN16 DN15, шт. 90, Клапан обратный резьбовой PN16 DN20, шт. 292, Клапан обратный резьбовой PN16 DN25, шт. 7, Клапан обратный резьбовой PN16 DN40, шт. 3, Клапан обратный фланцевый PN16 DN65, шт. 2, Клапан обратный фланцевый PN16 DN80, шт. 2, Клапан обратный Гранлок CVT16 PN16 Ду50, компл. 2, Клапан балансировочный DN40, шт. 1, Клапан балансировочный DN25, шт. 3, Клапан балансировочный DN32, шт. 2, Клапан балансировочный DN15, шт. 1, Клапан балансировочный DN20, шт. 1, Клапан КПЛМ угловой латунный 90 (Муфта-цапка) Апогей, Ду 50, шт. 105, Клапан соленоидный, Ду25, PN16, шт. 2, Клапан КПЛМ угловой латунный 90 (Муфта-цапка) Апогей, Ду 65, шт. 50, Клапан обратный однодисковый поворотный Ду80, PN16, шт. 4, Клапан обратный однодисковый поворотный Ду100, PN16, шт. 2, Клапан обратный однодисковый поворотный Ду150, PN16, шт. 2, Клапан обратный однодисковый поворотный Ду200, PN16, шт. 2, Клапан обратный, створчатый, Ду32, шт. 2, Автоматический воздухоотводчик DN15, шт. 8, Манометр DN15, шт. 114, Кран трехходовой для манометра 14M1, Ру=1,6 МПа Ø15, шт. 1, Манометр МП 3-У Ру=10 бар, шт. 1, Манометр показывающий, шт. 8, Манометр электроконтактный, шт. 12, Узел управления спринклерный водозаполненный, в комплекте с обвязкой, замедляющей камерой и двумя манометрами, Ду150, PN16, компл. 3, Манометр Ду15, шт. 38	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

39	Коллективные приборы учета	Меркурий 236 ART-01 PQRS - 188 шт Меркурий 236 ART-02 PQRS - 8 шт Меркурий 236 ART-03 PQRS - 36 шт. Теплосчетчик ВИСТ – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
40	Сигнализация – 17.10.9	Система охранно-тревожной сигнализации Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный РУБЕЖ-20П прот.Р3. Кол-во: 4 шт. Блок индикации и управления РУБЕЖ-БИУ. Кол-во: 4 шт. Резервированный источник питания ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x17 БР; Кол-во: 4 шт. Аккумуляторная батарея DTM1217; Кол-во: 8 шт. Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2. Кол-во: 7 шт. Табло световой плоское со встроенной сиреной Молния-12-3 «Тревога»; Кол-во 1 шт. Адресная метка АМ-1 прот.Р3; Кол-во: 1 шт. Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3; Кол-во: 4 шт. Система Контроля Управления Доступом Источник бесперебойного питания APC Back-UPS 1100 ВА, 230В Кол-во: 1шт.Автоматизированное рабочее место оператора Hewlett-Packard. Кол-во: 1 шт. Контроллер доступа SIGUR. Кол-во: 29 шт. Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой Smartec Тип: ST-ER115. Кол-во: 71 шт. Считыватель ESMART. Кол-во: 67 шт. Замок электромагнитный AL-200Premium(серый). Кол-во: 68 шт. Источник вторичного электропитания резервированный ИВ ЭПР 12/2 RS-R3 2x7 БР; Кол-во: 27 шт. Аккумуляторная батарея DTM1217 Кол-во: 54 шт. Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-43 Нержавейка исп.1. Кол-во: 13 шт. Кнопка выхода Eltis Кол-во: 68 шт. Контрольный считыватель SIGUR. Кол-во: 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
43	Калориферы	Нет	
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома – 2 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
45	Системы ППЗ – 17.10.5, 17.10.6	АПС Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-20П прот.Р3 - 9 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2x12 БР -1 шт Бокс резервного электропитания БР 12 2x40 – 3 шт Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот.Р3 -969 шт Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11 прот.Р3 - 93 шт Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-142 - 537 шт Устройство дистанционного пуска адресное "Пуск пожаротушения" УДП 513-11 прот.Р3 – 83 шт Устройство дистанционного пуска адресное "Пуск дымоудаления" УДП 513-11 прот.Р3 -83 шт Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот.Р3 – 182 шт Адресная метка АМ-4 прот.Р3 – 198 шт Модуль управления клапаном дымоудаления МДУ-1 прот.Р3 - 249 шт Адресный релейный модуль РМ-1К прот.Р3 45 шт Адресный релейный модуль РМ-4 прот.Р3 22 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Адресный релейный модуль РМ-4К прот. R3 5 шт Извещатель охранный точечный магнитоконтактный врезной ИО 102-6 - 78 шт Аккумуляторная батарея 12 Ач РТК-BATTERY 12-12 - 2 шт Аккумуляторная батарея 40 Ач РТК-BATTERY 12-40 - 4 шт Адресная метка АМ-1 прот. R3 10 шт Адресный релейный модуль РМ-1 прот. R3 22 шт Центральный прибор индикации и управления с ПО "FireSec R3" ЦПИУ "Рубеж-АРМ" 1 шт Модуль сопряжения МС-1 - 1 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x7 БР - 3 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/2 RS-R3 исп. 2x17 БР - 1 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x17 БР - 1 шт Извещатель пожарный тепловой максимально- дифференциальный адресно-аналоговый ИП 101-29- PR прот. R3 – 8 шт Аккумуляторная батарея 7 Ач РТК-BATTERY 12-7 - 6 шт Аккумуляторная батарея 17 Ач РТК-BATTERY 12-17 - 4 шт Аккумуляторная батарея 26 Ач РТК-BATTERY 12-26 - 2 шт Станция объектовая исп. 2 - СМ470 с модулем MBK- RS РСПИ "Стрелец-Мониторинг" – 1 шт Корпус металлический, габариты 800x650x250мм, IP65 ЩМП-5-0-У1 – 2 шт 22 кВт, ШУВ-22-02-R3, "Рубеж" – 2 шт 15 кВт, ШУВ-15-02-R3, "Рубеж" – 1 шт 11 кВт, ШУВ-11-02-R3, "Рубеж" – 6 шт. 7,5 кВт, ШУВ-7,5-02-R3, "Рубеж" - 5 шт. 5,5 кВт, ШУВ-5,5-02-R3, "Рубеж" - 9 шт. 3 кВт, ШУВ-3,0-02-R3, "Рубеж" - 9 шт. 2,2 кВт, ШУВ-2,2-02-R3, "Рубеж" - 5 шт. 1,5 кВт, ШУВ-1,5-02-R3, "Рубеж" - 8 шт. 0,37 кВт, ШУВ-0,37-02-R3, "Рубеж" – 1 шт. 0,18 кВт, ШУВ-0,18-УК15-02-R3, "Рубеж" - 7 шт. 22 кВт, ШУН-22-02-R3, "Рубеж" – 4 шт 1,5 кВт, ШУН-1,5-02-R3, "Рубеж" – 1 шт 0,75 кВт, ШУН-0,75-02-R3, "Рубеж" – 1 шт 1,5 кВт, ШУЗ-1,5-02-R3, "Рубеж" – 2 шт Кабель безгалогенный огнестойкий, КСРПнг(А)-FRHF 1x2x0,80, "ТПД Паритет" – 6578 м Кабель безгалогенный огнестойкий, КСРПнг(А)-FRHF 1x2x0,97, "ТПД Паритет" - 7830 м Кабель безгалогенный огнестойкий, КСРПнг(А)-FRHF 1x2x1,38, "ТПД Паритет" – 294 м Кабель безгалогенный огнестойкий, КСРПнг(А)-FRHF 2x2x0,97, "ТПД Паритет" – 2552 м Кабель безгалогенный огнестойкий экранированный, КСРЭПнг(А)-FRHF 1x2x1,13, "ТПД Паритет" – 181 м. Кабель низкотоксичный огнестойкий, КСРВнг(А)- FRLSLTx 1x2x0,97, "ТПД Паритет" – 256 м Кабель низкотоксичный огнестойкий, КСРВнг(А)- FRLSLTx 1x2x0,80, "ТПД Паритет" – 570 м Кабель низкотоксичный огнестойкий, КСРВнг(А)- FRLSLTx 2x2x0,97, "ТПД Паритет" – 165 м СОУЭ	
--	--	---	--

		Потолочный громкоговоритель, 3/2/1 Вт, 100В CS-03 Inter-M – 148 шт Настенный громкоговоритель, 3/2/1 Вт, 100В SWS-03(I) – 231 шт Оконечный модуль контроля трансляционных линий EOL-20 - 22 шт Оповещатель световой, 12В Астра-10 исп.2 – 100 шт Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2x7 БР – 4 шт Аккумуляторная батарея 7 Ач РТК-BATTERY 12-7 – 8 шт Настенный громкоговоритель всепогодный, 10/5 Вт, 100В CU-510 – 8 шт Аппаратный 19" шкаф, 39U, габариты 587x1955x604мм РА-391D – 1 шт Блок тревожной сигнализации EP-6216 – 1 шт Блок контроля линий оповещения SC-6224 1 шт Контроллер системы оповещения ESC-6216P 1 шт Цифровой магнитофон PV-6232A 1 шт Маршрутизатор тревожных сообщений ER-6116 – 1 шт Программный распределитель РО-6106 – 1 шт Цифровой трансляционный усилитель мощности, 600Вт DPA-600S – 3 шт Блок контроля и распределения питания PD-6359 – 1 шт Зарядное устройство PB-6207 1 шт Блок вентиляторов PF-6302 1 шт Микрофонная панель RM-6024 1 шт Аккумуляторная батарея 65 Ач РТК-BATTERY 12-65 - 2 шт Аккумуляторная батарея 7 Ач РТК-BATTERY 12-7 – 2 шт Локальный блок связи Тромбон СОРС-ЛБС – 1 шт Абонентское вызывное устройство Тромбон СОРС-АВУ исп.Н – 12 шт Настенный громкоговоритель, 10/5 Вт, 100В CS-710 – 46 шт Накладной громкоговоритель влагозащищенный, 3/1 Вт, 100В CS-503FE – 8 шт Светодиодный светильник 4Вт, 220В, NI-CD, постоянного действия, IP54 (Выход) ДПА-5040-1 – 46 шт Кабель безгалогенный огнестойкий КСРПнг(A)-FRHF 1x2x1,78 – 5332 м Кабель безгалогенный огнестойкий КСРПнг(A)-FRHF 1x2x1,38 – 745 м Кабель низкотоксичный огнестойкий КСРВнг(A)-FRLSLTx 1x2x1,78 – 406 м Кабель безгалогенный огнестойкий КСРПнг(A)-FRHF 2x2x0,97 – 535 м	
46	Слаботочные системы	СДС Многоабонентская вызывная панель (на 4 модуля), в составе: МТМ ВРТ -3 компл. Видеомодуль IP360 для вызывной панели МТМ МТМВ/ІР – 3 шт Модуль с информационным дисплеем МТМДУ - 3 шт. Коданборный модуль для вызова МТМКВ – 3 шт Накладка видеомодуля МТМFV2P – 3 шт Накладка информационного дисплея МТМFDУ – 3 шт Накладка коданборного модуля МТМFKВ – 3 шт Накладка модуля со считывателем МТМFRFID – 3 шт Рамка и суппорт на 4 модуля МТМТР4М – 3 шт Монтажная коробка на 4 модуля МТМСІ4М – 3 шт Модуль с фронтальной заглушкой для вызывной панели МТММС – 3 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Антенна внешняя для ESMART Reader OEM – 3 шт. Вызывная панель (на 2 модуля), в составе: MTM 14 компл. Видеомодуль IP360 для вызывной панели MTM MTMV/IP – 14 шт. Накладка видеомодуля MTMFV2P – 14 шт Накладка модуля со считывателем MTMFRFID – 14 шт Рамка и суппорт на 2 модуля MTMTP2M – 14 шт Монтажная коробка на 2 модуля MTMSI2M – 10 шт Корпус на 2 модуля для настенной установки MTMSP2M – 4 шт Модуль с фронтальной заглушкой для вызывной панели MTMMC - 14 шт Антенна внешняя для ESMART Reader OEM – 14 шт Считыватель ESMART Reader OEM - 4 шт Вызывная панель (на 1 модуль), в составе: MTM - 2 компл. Видеомодуль IP360 для вызывной панели MTM MTMV/IP - 2 шт. Накладка видеомодуля MTMFV2P – 2 шт Рамка и суппорт на 1 модуль MTMTP1M – 2 компл. Корпус на 1 модуль для настенной установки MTMSP1M – 2 шт Коммутатор этажный DES-1100-10P - 44 шт Гигабитный PoE повторитель DPE-302GE – 1 шт Коммутатор уровня доступа, 24 порта (с поддержкой PoE) DGS-1100-26MPP - 2 шт Коммутатор уровня доступа, 10 портов (с поддержкой PoE) DGS-1100-10MPP – 1 шт Патч-панель 19" (1U) , 24 порта RJ-45, категория 5е, с задним организатором PL-24-CAT.5E-DUAL IDC – 3 шт Органайзер кабельный горизонтальный JB07-1U-GY – 5 шт Выдвижная монтажная полка 19" JE05-600 шт. 2 Коммутационный шнур категории 5е UTP, LSZH, 2 м, серый PC-UTP-RJ45-CAT.5E-2m-LSZH – 23 шт Шнур оптический duplex LC-LC 9/125 SM 1,5M LSZH FOP(D)-9-LC-LC-1,5M – 3 шт Модуль SFP DEM-302S-LX - 3 шт Сервер системы домофонии XIP ETI/SER XIP – 1 шт Моноблок HP ProOne 600 G3 All-in-One – 3 шт Комплект "оптическая мышь и клавиатура" – 3 шт Лицензия на использование ПО консъержа PCS/PORTER – 3 шт Кабель информационный ParLan F/UTP Cat5e ZH nг(A)-HF 4x2x0,52 - 2771 м СКУД Контроллер СКУД E500U – 53 шт Модули дискретного вывода MY210-403 – 6 шт. Резервированный источник питания РИП-12 исп.01 РИП-12-3/17M1 – 53 шт. Свинцово-кислотный, герметичный аккумулятор, 12В/17Ач Delta DTM 1217 – 53 шт. Электромагнитный замок AL-400 Premium - 73 шт. Считыватель ESMART Reader NEO ESR-NEO – 118 шт Считыватель ESMART Reader OEM ESR-OEM – 13 шт Кнопка "Выход" DR-03 - 69 шт. Извещатель магнитоконтактный ИО 102-2 (СМК-1) – 25 шт	
--	--	---	--

		Удлинитель PoE по кабелю UTP E-PoE/1A - 65 шт Базовый модуль ПО Sigur, ограничение до 10 000 идентификаторов -1шт Карта Mifare стандартная ST-PC010MF-320шт Настольный считыватель Reader DESKTOP Reader DESKTOP-1шт HP Desktop Pro A G2 6XA96ES – 1 шт Монитор HP V194 18,5" 5YR89AA - 1 шт Клавиатура HP H3C52AA Black USB H3C52AA – 1 шт Мышь HP X1200 Sparkling H6E99AA Black USB H6E99AA - 1 шт Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный для распределительного и серверного оборудования 32U 600x800x1610mm (ШxГxB) передняя и задняя перфорированные двери, ручка с замком, цвет черный (RAL 9004) ND-05C-32U60/80-BK – 1шт Патч-панель 19" (1U), 24 порта RJ-45, категория 5е, Dual IDC, с задним кабельным организатором PL-24-Cat.5e-Dual – 3 шт Кабельный органайзер 19" 1U с крышкой, металлический, цвет черный (RAL9004) JB07-1U-BK – 3 шт Полка 19" выдвижная для шкафов и стоек глубиной 800 мм, цвет черный (RAL 9004) JE05-800-BK – 2 шт Модуль вентиляторный для установки в напольные шкафы серии SH-05C, ND-05C глубиной 800мм, цвет черный (RAL 9004) TRAY-80-BK – 1 шт Блок евророзеток для 19" шкафов, горизонтальный, 8 розеток, 10 А, выключатель, шнур 2 м, вилка IEC 320 C14 PDU-8P-2IEC – 1 шт Ящик для документов 2U, глубиной 360 мм, цвет черный (RAL 9004) DRW-2U-BK – 1 шт Заглушка (Фальш-Панель) 19" 1U, цвет черный (RAL 9004) SH-J019-1U-BK – 14 шт Управляемый коммутатор 2 уровня с 24 портами 10/100/1000Base-T и 4 портами 1000Base-X SFP (24 порта с поддержкой PoE 802.3af/802.3at (30 Вт), PoE-бюджет 193 Вт) DGS-1210-28P/ME – 3 шт iRidium server NUC – 2 шт ИБП APC Smart-UPS SRT 2200 VA 230 В, стоечное исполнение SRT2200RMXLI – 1 шт ABB Eurora Бокс промышленный навесной серый 275x370x140 с серой дв. IP65 – 9 шт Бесконтактный RFID считыватель uPASS Reach – 5 шт 3-скоростной парковочный шлагбаум P4000 P4000 – 5 шт "Ломающиеся" (складывающиеся) стрелы для парковочных шлагбаумов ELKA с максимальной длиной стрелы 4м ArtBoom P40 – 2 шт Фотоэлементы, дальность 10м Photocell L-900 – 15 шт Усилитель релейный на 2 канала, для управления светофором УК-БК исп.06 – 5 шт Светофор светодиодный двухсекционный ASF25L2RV230 – 5 шт Контактный профиль безопасности, срабатывающий при сжатии на 19мм SC Profile 19 – 5 шт Гибридная УВЧ-метка Combi Card UHF - EM4200 – 500 шт Регулируемый кронштейн для крепления считывателей Mounting Set Pole – 5 шт Кнопка разблокировки ST-EX111 – 5 шт Устройство коммутационное УК-БК/02 – 1 шт Кабель (провод) ParLan F/UTP Cat5e 4x2x0,52 ZH нг(А)-HF – 4716 м Кабель ParLan U/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4x2x0.52 – 1865 м	
--	--	---	--

		Кабель (провод) КСРПнг(A)-FRHF 1x2x0.80 – 909 м Кабель (провод) КСРПнг(A)-FRHF 2x0.50 – 3449 м СВН Сетевая купольная IP видеокамера DS-2CD2743G0-IZS(2.8-12mm) - 17 шт. Сетевая уличная IP видеокамера DS-2CD3665FWD-IZS(2.8-12 mm) – 68 шт. Сетевая купольная IP видеокамера для установки в кабине лифта DS-2CD3525FHWD-IS(2,8mm) – 6 шт. Сетевая уличная IP видеокамера поворотная DS-2DE4425W-DE(B) - 2 шт. Настенный кронштейн для поворотной камеры DS-1602ZJ – 2 шт. Уличный PoE удлинитель 10M/100M Fast Ethernet до 500м E-PoE/1W – 15 шт. Оборудование шкафа СВН.1, СВН.2, СВН.3 – 3 шт. Рабочая станция оператора видеонаблюдения для работы с 6 мониторами (i7-10700 / 32GB / SSD 256GB / HDD 1 Tb / Radeon Pro WX 9100 / DVD-WR / kbd+mouse / Win10Pro) BCT-WSR-613361 - 1 шт. "27"", TFT-LED Монитор Разрешение 1920x1080; цветность 16.7млн; яркость 300кд/м2; контрастность 1000:1; время отклика 14мс; входы: 1 HDMI, 1 VGA; 1AC100B-240B; 40Вт; 0 °C...+40°C; VESA; пластик; без кронштейна; вес 5,52кг." DS-D5027FN – 6 шт. HDMI кабель 3 метра – 6 шт. Рабочая станция оператора видеонаблюдения для работы с 2 мониторами (i5-10500 / 16GB / SSD 256GB / HDD 1 Tb / Radeon Pro WX 3100 / DVD-WR / kbd+mouse / Win10Pro) BCT-WSR-852561 - 1 шт. "23.8"", TFT-LED Монитор Разрешение 1920x1080; цветность 16.7млн; яркость 250кд/м2; контрастность 1000:1; время отклика 14мс; входы: 1 HDMI, 1 VGA; 1AC100B-240B; 40Вт; 0 °C...+40°C; VESA; пластик; без кронштейна; вес 3,43кг." DS-D5024FN – 2 шт. HDMI кабель 3 метра – 2 шт. "64-х канальный IP-видеорегистратор с видеоаналитикой Видеовход: 64 канала; аудиовход: двустороннее аудио 1 канал RCA; видеовыход: 1 VGA до 2K, 2 HDMI до 4K; 7"" LCD экран; аудиовыход: 1 канал RCA. Входящий поток 400Мб/с; исходящий поток 400Мб/с; разрешение записи до 12Мп; синхр.воспр. 16 каналов@720p; 16 SATA для HDD до 10Тб; тревожные вход/выход 16/8; 4 RJ45 10M/100M/1000M Ethernet; 4 USB; 0°C...+50°C; AC100-240B; 140Вт макс (без HDD), ?20кг (без HDD). Видеоаналитика: Обнаружение людей, поиск похожих людей, анализ поведения, обнаружение лиц, сравнение лиц на 24 каналах." DS-9664NI-I16 – 2 шт. Жесткий диск внутренний HDD, 3.5", 8000 Гб, SATA-III, 7200 об/мин, кэш - 256 Мб WD82PURZ – 29 шт Кабель парной скрутки для СКС и IP-сетей, 4 пары жил, диаметром 0,52 мм, категория 5е U/UTP Cat5e ZHнг(A)-HF 4x2x0,52 м – 7008 м Оптический кабель связи ДПО-нг(A)-HF-16У (2x8)-1,5кН – 265 м. СКС	
--	--	---	--

	Монтаж лотка. Металлический лестничный кабельный лоток, 300x50мм, L5 Combitech, LL5030, DKC – 7 м Монтаж лотка. Металлический лестничный кабельный лоток, 200x50мм, L5 Combitech, LL5020, DKC – 7 м Монтаж лотка. Металлический проволочный кабельный лоток, 300x100мм, F5 Combitech, FC1030, DKC – 16 м Монтаж лотка. Металлический перфорированный кабельный лоток, 300x50мм, S5 Combitech, 35265, DKC – 124м Монтаж лотка. Металлический перфорированный кабельный лоток, 200x50мм, S5 Combitech, 35264, DKC – 94м Монтаж лотка. Металлический перфорированный кабельный лоток, 100x50мм, S5 Combitech, 35262, DKC – 953мм Монтаж лотка. Металлический перфорированный кабельный лоток, 100x50мм, S5 Combitech, 35262HDZ, DKC - 305 м Монтаж лотка. Металлический неперфорированный кабельный лоток, 50x50мм, S5 Combitech, 35020, DKC – 134 м СР (Радиофикация) Оборудование УУРиО-ЮПТП в составе: - 1 компл. Домовой радиотрансляционный узел ДТР-ЮПТП – 1 шт Источник бесперебойного питания ИБП-ЮПТП 3000 VA – 1 шт Модуль вентиляторный с терморегулятором - 1 шт Телекоммуникационный шкаф 19", 15U Коробка ограничительная на 4 отвода КРА-4 - 1 шт Коробка ограничительная на 2 отвода РОН-2 - 76 шт Антенна коллинеарная 470МГц Anli A-100MU-N – 1 шт Блок коммутации сигналов оповещения БКСО-ЮПТП - 1шт Блок сопряжения с АПУ РСО П-166ц БУУ-02 - 1 шт ПАК "Стрелец-мониторинг" с платой БСМС-VT ПAK "Стрелец-мониторинг" 1 шт Мачта для крепления антенны МА50 1 компл. Кронштейн для мачты МА40 2 шт Грозозащита 50 Ом N-722q 1 шт Кабель КСРПнг(А)-FRHF 1x2x0,80 2650 м Кабель КСРПнг(А)-FRHF 1x2x1,78 380 м СОТС Контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ – 4 шт Извещатель охранный магнитоконтактный С2000-СМК Эстет – 234 шт Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ – 41 шт Резервированный источник питания РИП-24 исп. 01 РИП-24-3/7М4 – 2 шт Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный 7А/ч SF 1207 – 4 шт Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М – 1 шт	
--	--	--

		Преобразователь интерфейса C2000-ПИ – 2 шт Преобразователь интерфейса C2000-USB – 1 шт Извещатель охранный магнитоcontactный C2000-СМК – 3 шт Приемно-контрольный прибор охранно-пожарный ЮПИТЕР-1933 – 1 шт Резервированный блок питания РБП 12В/3А – 1 шт Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный 7А/ч SF 1207 – 1 шт Связь зон МГН Локальный блок связи Тромбон – СОРС-ЛБС - 2 шт Абонентское вызывное устройство Тромбон – СОРС-АВУ исп.В – 43 шт Устройство вызова Тромбон – СОРС-ВС-С – 1 шт Устройство сброса вызова Тромбон – СОРС-ВС-К – 1 шт Информационное светозвуковое табло Тромбон – СОРС-ИСТ исп.2 – 43 шт Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный 12А/ч SF 1212 – 4 шт Тактильный знак пиктограмма кнопка вызова, 100х100мм, желтый фон – 43 шт Пульт диспетчера Тромбон – СОРС-ПД – 1 шт. Кабель КСРПнг(А)-FRHF 4х2х0,97 – 230 м Кабель КСРПнг(А)-FRHF 2х2х0,97 – 1424 м Кабель КСРПнг(А)-FRHF 1х2х0,97 – 220 м	
47	Системы автоматизации и диспетчеризации – 17.10.3, 17.10.15, 17.10.2	ДЛ Монтаж лифтового блока. Лифтовый блок версии 7.2, ООО "Лифт-Комплекс ДС" – 6 компл. Устройство переговорное 7.2 для приямка, УП7 – 6 шт Переговорное устройство ПУЭП-Н – 3 шт Кабель U/UTP Cat5e ZHнг(А)-HF 4х2х0,52 – 1090 м АСУД Шкаф диспетчеризации ШД1к1, "МЗТА" - 1 компл. Шкаф диспетчеризации ШД2к1, "МЗТА" - 1 компл. Оптический кросс настенный ШКОН-МПА/2, 4SC/APC – 5 шт Оптический кросс настенный ШКОН-МПА/2, 8SC/APC – 3 шт Медиаконвертер DMC-G01LC, 100/1000Base-T, 100/1000Base-X SFP, "D-Link" - 4 шт SFP трансивер, 1000BASE-LX, SM, LC/UPC, DEM 310 GT, "D-Link" – 4 шт Промышленный управляемый коммутатор 2 уровня с 10 портами 10/100/1000Base-T и 2 портами 1000Base-X SFP, 10,26Вт, DIS-200G-12S, "D-Link" – 3 шт SFP трансивер, 1000BASE-LX, SM, LC/UPC, DEM 310 GT, "D-Link" – 1 шт Патч-корд оптический дуплекс SC/APC-LC/UPC, SM, 3м – 10 шт Резервный источник питания, =24В, 3А, РИП-24-3/7М4, "Болид" - 4 шт Аккумуляторная батарея, 12В, 7Ач, "Болид" - 8 шт Концентратор универсальный, КУН-2ДМ, "Текон-Автоматика" – 14 шт Переговорное голосовое устройство, ПГУ, "Текон-Автоматика" – 14 шт Шкаф диспетчеризации ШД1к2, "МЗТА" - 1 компл. Шкаф телекоммуникационный ТШ, "CABEUS" - 1 компл. АРМ (МЗТА+АСУД-248)	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

	Установка АРМ. Системный блок, монитор, периферийные устройства, ПО – 1 компл. АРМ ОББ Установка АРМ. Системный блок, монитор, периферийные устройства, ПО – 1 компл. Шкаф диспетчеризации ШД1к3, "МЗТА" - 1 компл. Шкаф управления хладоцентром ШАУ-ХЦ, "МЗТА" - 1 компл. Датчик давления жидкости, 4-20mA, MBS3000, "Danfoss" – 12 шт Прессостат, KPI35, "Danfoss" – 1 шт Кондуктометрический датчики уровня, ДУ.4-1.95, "ОВЕН" - 1 шт Датчик температуры жидкости погружной, Pt1000, с гильзой, IP65, TF65, "S+S REGELTECHNIK" - 18 шт. Датчик температуры жидкости погружной, NTC10k(B=3977K), IP65 с гильзой, TF65, "S+S REGELTECHNIK" - 4 шт Шкаф диспетчеризации ШД1ас, "МЗТА" - 1 компл. Шкаф диспетчеризации ШД2ас, "МЗТА" - 1 компл. Шкаф диспетчеризации ШД3ас, "МЗТА" - 1 компл. Датчик давления жидкости, 4-20mA, MBS3000, "Danfoss" – 4 шт Датчик температуры, Pt1000, IP65, ATF1, "S+S REGELTECHNIK" – 1 шт Шкаф диспетчеризации ШД4ас, "МЗТА" - 1 компл. Шкаф диспетчеризации ШД5ас, "МЗТА" - 1 компл. Шкаф телекоммуникационный ТШас, "CABEUS" - 1 компл. Блок диспетчеризации МК с пультом Z033, "Тепломаш" – 3 компл. Термостат защиты от замораживания, RAK-TW. 5000S-H, "Тепломаш" - 3 шт Монтаж бокса 601978 Рехо навесной 8 модулей IP65, "Legrand"- 3 шт. Детектор угарного газа, RGD CO0 MP1, "Seitron" – 60 шт. КВВГнг(А)-LS-4х1,5, "Электрокабель" - 5444 м КВВГнг(А)-LS-7х1,5, "Электрокабель" - 448 м КВВГнг(А)-LS-10х1,5, "Электрокабель" - 199 м КВВГнг(А)-LS-14х1,5, "Электрокабель" - 138 м КВВГнг(А)-LS-4х1, "Электрокабель" - 802 м КВВГнг(А)-LS-7х1, "Электрокабель" - 55 м КВВГнг(А)-LS-10х1, "Электрокабель" - 134 м КВВГнг(А)-LS-14х1, "Электрокабель" - 74 м КСВВнг(А)-LS 1х2х1,38 – 5267 м КСВВнг(А)-LS 1х2х0,97 – 2216 м КСВВнг(А)-LS 2х2х0,97 – 1205 м КИС-Внг(А)-LS 1х2х0,78 – 788 м КИС-Внг(А)-LS 2х2х0,78 – 21 м U/UTP нг(А)-HF 4х2х0,52 – 1286 м U/UTP нг(А)-HF 2х2х0,52 – 72 м U/UTP нг(А)-HF 1х2х0,52 – 1047 м ДПО-нг(А)HF-04У-2.7кН – 1319 м АОВ Шкаф управления вентиляцией ШАУ-П1к1 – 1 компл. Шкаф управления ШАУ-В1К1 – 1 компл. Шкаф управления ШАУ-В8к1 – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-В2к1 – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-В4к1 – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-В5к1 – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-В7к1 – 1 компл. Шкаф управления ШАУ-П1К2 – 1 компл. Шкаф управления ШАУ-В1К2 – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-В2к2 – 1 компл.	
--	---	--

		Шкаф управления вентиляцией ШАУ-В3к2 – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-П1ас – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-П3ас – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-П4ас – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-П2ас – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-ПВР1 – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-В1ас – 1 компл. Шкаф управления вентиляцией ШАУ-П5ас – 1 компл. Монтаж частотного преобразователя, ~3х380В, 7,5кВт, SV075iG5A-4, "Lsis" – 8 шт Монтаж частотного преобразователя, ~3х380В, 5,5кВт, SV055iG5A-4, "Lsis" – 1 шт Монтаж частотного преобразователя, ~3х380В, 4кВт, SV040iG5A-4, "Lsis" – 1 шт Монтаж частотного преобразователя, ~3х380В, 2,2кВт, SV022iG5A-2, "Lsis" – 2 шт Датчик перепада давления на вентиляторе, РД30-ДД200, "Овен" – 54 шт Датчик перепада давления на фильтре, РД30-ДД500, "Овен" – 25шт Датчик температуры наружного воздуха, IP65, схема 2-х проводная, ДТС125Л Pt1000, "Овен" – 4 шт Датчик температуры воздуха, канальный, схема 2-х проводная, ДТС405 Pt1000, "Овен" – 22 шт Датчик температуры воды, накладной, ДТС3225-РТ1000.B2, "Овен" – 13 шт Электропривод регулирующего клапана, 24V AC, 0-10V, AME 435, "Danfoss" – 4 шт Электропривод регулирующего клапана, 24V AC, 0-10V, AME 20, "Danfoss" – 5 шт Электропривод регулирующего клапана, 24V AC, 0-10V, AME 10, "Danfoss" – 9 шт Термостат защиты от замерзания, РТ50 реле температуры, "Овен" – 13 шт. Монтаж частотного преобразователя, ~1х220В/~3х380В, 1,5кВт, LSLV0015M100-1F, "Lsis" – 2 шт. Монтаж частотного преобразователя, ~1х220В/~3х380В, 0,4кВт, LSLV0004M100-1F, "Lsis" – 10 шт Монтаж частотного преобразователя, ~1х220В/~3х220В, 0,75кВт, LSLV0008M100-1F, "Lsis" – 6 шт ВВГнг(А)-LS 3х1,5, "Электрокабель" – 195 м ВВГнг(А)-LS 3х2,5, "Электрокабель" – 1730 м ВВГнг(А)-LS 4х1,5, "Электрокабель" – 15 м ВВГнг(А)-LS 3х2,5, "Электрокабель" – 2003 м ВВГнг(А)-LS 4х2,5, "Электрокабель" – 1000 м ВВГнг(А)-LS 4х4, "Электрокабель" – 21 м КГВЭВнг(А)-LS 4х2,5, "Электрокабель" – 426 м КГВЭВнг(А)-LS 4х4, "Электрокабель" – 170 м КСВВнг(А)-LS 1х2х0,97, "ТПД Паритет" - 7891 м КСВВнг(А)-LS 2х2х0,97, "ТПД Паритет" – 4507 м КСВВнг(А)-LS 2х2х1,38, "ТПД Паритет" - 1743 м КСВЭВнг(А)-LS 1х2х1,78, "ТПД Паритет" – 2152 м	
47.1	Учеты	АСКУЭ Корпус металлический с монтажной панелью ЩМП-2-0 36 УХЛ3 – 1 шт Устройство сбора и передачи данных (3 линии CAN, 2 линии RS485) УМ-31 – 1 шт Преобразователь интерфейса R232/RS485-Ethernet Пульсар – 1 шт Повторитель интерфейса RS485 Пульсар – 2 шт Источник питания 15В, 3А ИП15-60 Пульсар – 3 шт Кабель КИС-Пнг(А)-HF 1х2х0,60 – 1550 м	

		АСКУБТ Корпус металлический с монтажной панелью IP31, габариты 500х400х220мм ЩМП-2-2 36 УХЛ3 – 2 шт Преобразователь интерфейсов RS 485 - Ethernet 8-портовый Пульсар – 2 шт Источник питания 15В, 3А ИП15-60 – 2 шт ПО системы учета тепло- и водопотребления Houses Monitoring 4 – 1 компл. Кабель интерфейса RS-485 КИС-Пнг(А)-HF 2х2х0,60 - 2293 м Кабель Ethernet U/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4х2х0,52 – 178 м	
48	Иное Имущество -	ОЗДС Блок преобразователя импульсный (БПИ) ИССАН-ОХРА-Д-333 – 3 шт. Блок высоковольтного усилителя (БВУ) – 27 шт. Барьерный элемент красный (БЭ) – 40м Провод высоковольтный, сечением 1х0,35 мм2 ПВМТ-40 – 54 м ВВГнг(А)-LS 2х1,5 мм2 – 783 м	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			
49	Общая площадь	Площадь земельного участка – 0,9781 га, в том числе площадь застройки – 0,6626 га гранитная плитка – 2528,0м2 резиновое покрытие – 715,0 м2 асфальтобетон – 549,0м2; песчаное – 10м2 газоны – 2012 м2 деревянный настил-8,04м2 (на весь объект)	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
50	Зеленые насаждения	деревья - 37 шт. кустарники – 85шт. газон – 2012м2; цветники- 1477 шт, (на весь объект)	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
51	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 44шт (на весь объект)	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
53	Иные строения	Нет	
V. Инженерные сети			
54	Теплосеть	Труба ст. в ППУ ПЭ 2d273 = 153м Кадастровый номер 77:01:0004021:5138	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
55	Теплосеть	Труба ст. в ППУ ПЭ 2d108 = 17м Кадастровый номер 77:01:0004021:5131	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не

			требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
56	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации	ВЧШГ d200 = 168,87м Кадастровый номер 77:01:0000000:3987	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
57	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации, выпуски	ВЧШГ с ЦПП d150 = 7,49м Кадастровый номер 77:01:0004021:5137	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
58	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации, выпуски	ВЧШГ с ЦПП d150 = 2,4м Кадастровый номер 77:01:0004021:5132	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
59	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации, выпуски	ВЧШГ с ЦПП d100,150 = 2,36м Кадастровый номер 77:01:0004021:5134	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
60	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации, выпуски	ВЧШГ с ЦПП d100,150 = 4,92м Кадастровый номер 77:01:0004021:5133	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
61	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации, выпуски	ВЧШГ с ЦПП d100 = 3,56м Кадастровый номер 77:01:0004021:5136	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
62	Наружная сеть ливневой канализации	Труба «Прага» d400 = 127,02м Лоток d300 = 3,80м Кадастровый номер 77:01:0000000:3988	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
63	Наружная сеть ливневой канализации, выпуски	ВЧШГ d150,200 = 12,33м Кадастровый номер 77:01:0004021:5135	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
64	ГРЩ	Распределительное устройство 0,4кВ «ABB» - 10 шт. Устройство компенсации реактивной мощности УКРМ-0,4-350-25У3 – 2шт. Шинопровод алюминиевый 4000А, 380В E-Line "ЕАЕ" - 2 компл. Шкаф питания собственных нужд ЯСН-В – 1 шт. Шкаф учета с 2-мя счетчиками Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

65	Наружные внутриплощадочные сети наружного освещения	ВВГнг(А)-LS 2х1,5 мм ² "Электрокабель" – 60м ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм ² "Электрокабель" – 170м ВВГнг(А)-LS 3х4 мм ² "Электрокабель" – 960м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
----	--	--	---

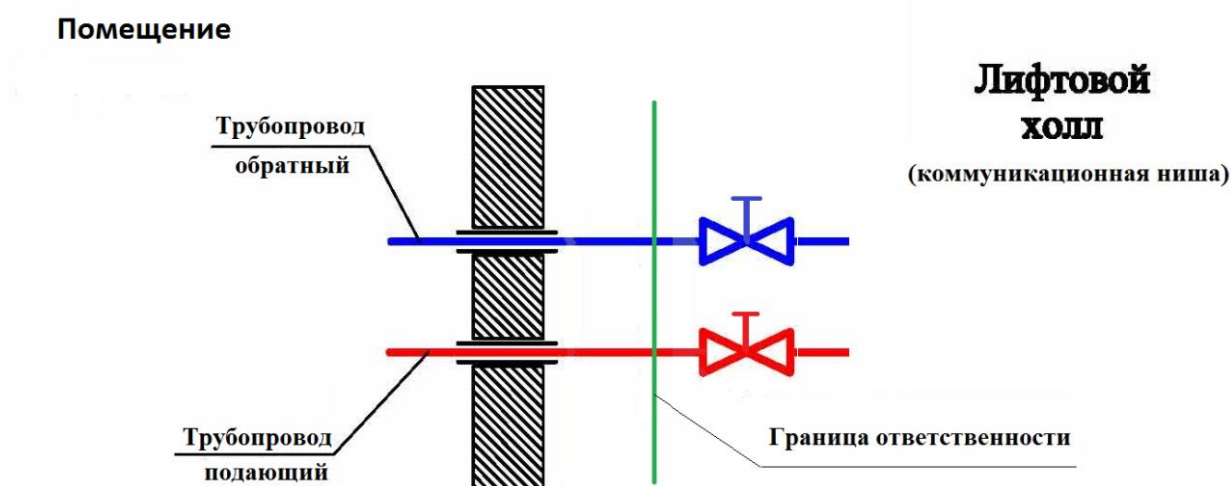
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности

АКТ разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления квартиры № ____ по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:

ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.В. Малых/

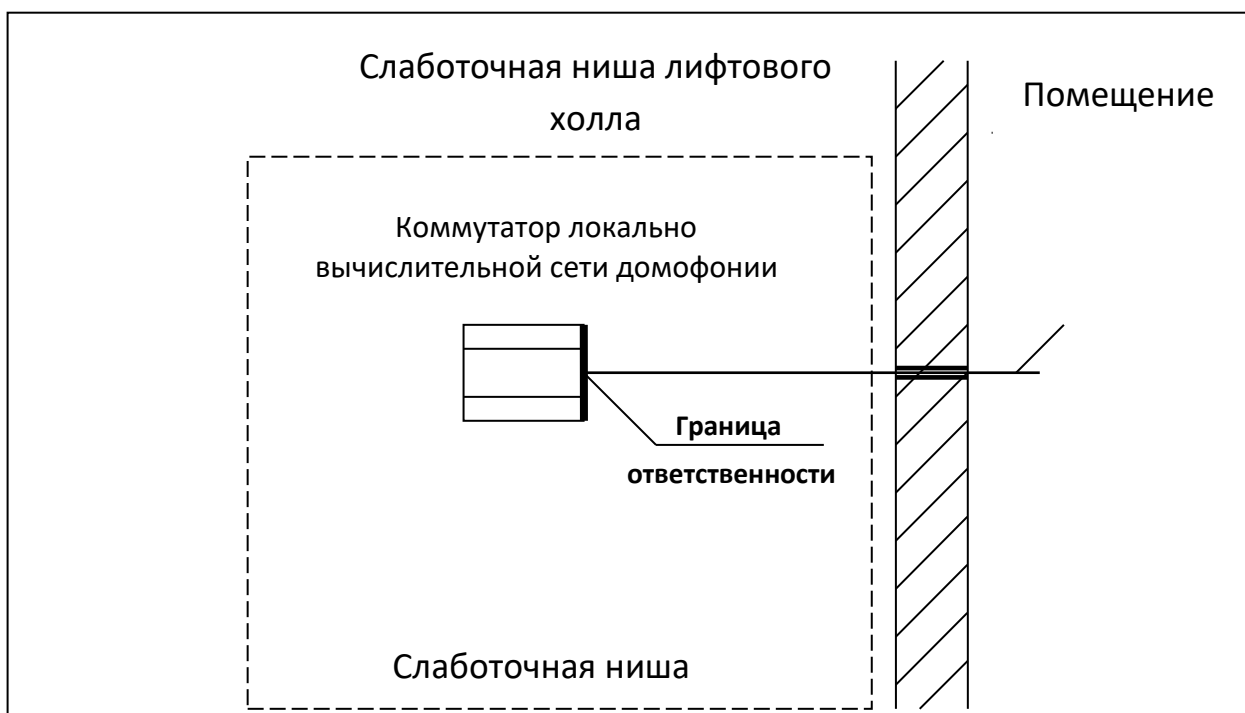
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи квартиры № ____ по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:

ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.В. Малых/

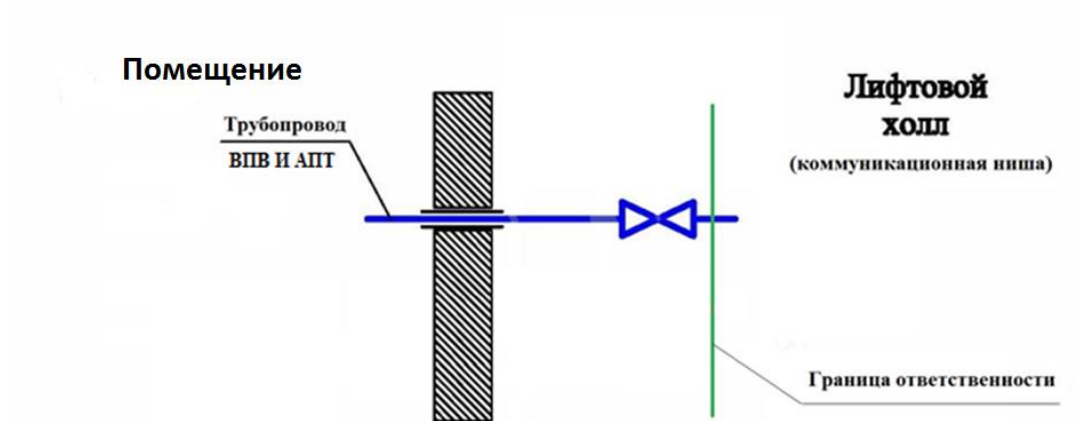
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения квартиры № ____ по адресу: город Москва, Средний Тишинский
переулок, дом 5

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.В. Малых/

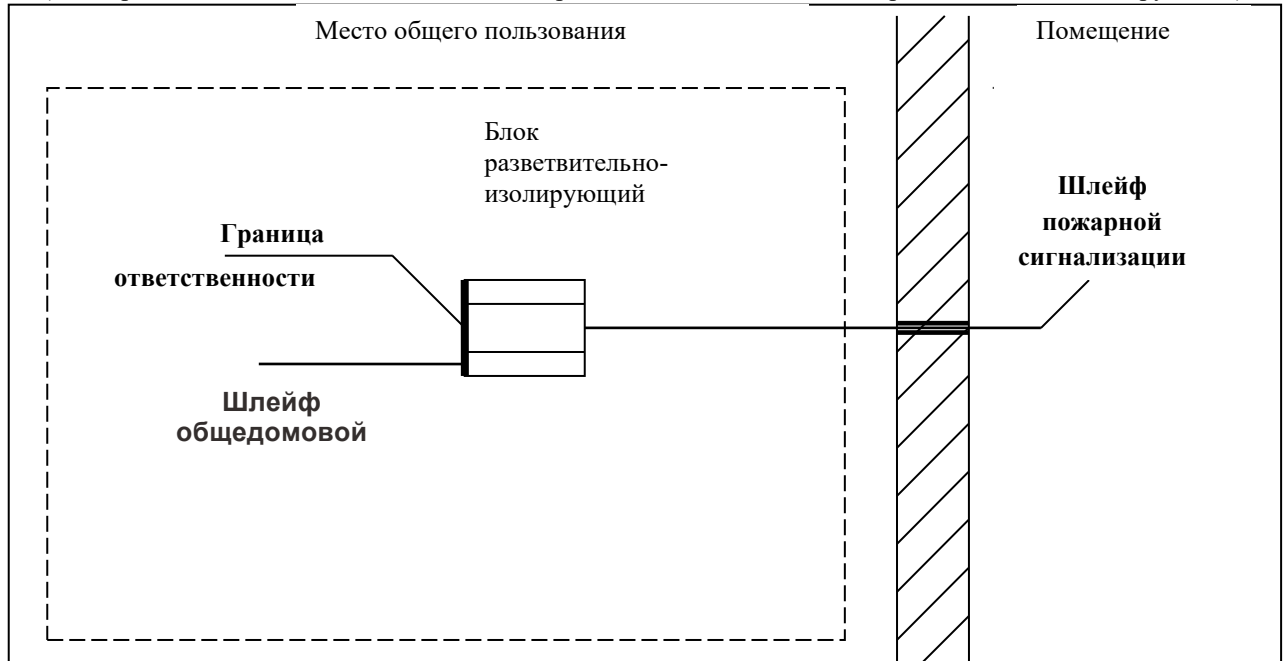
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим квартиры № ____ по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:
Ф.И.О.

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/Ф.И.О./

_____/М.В. Малых/

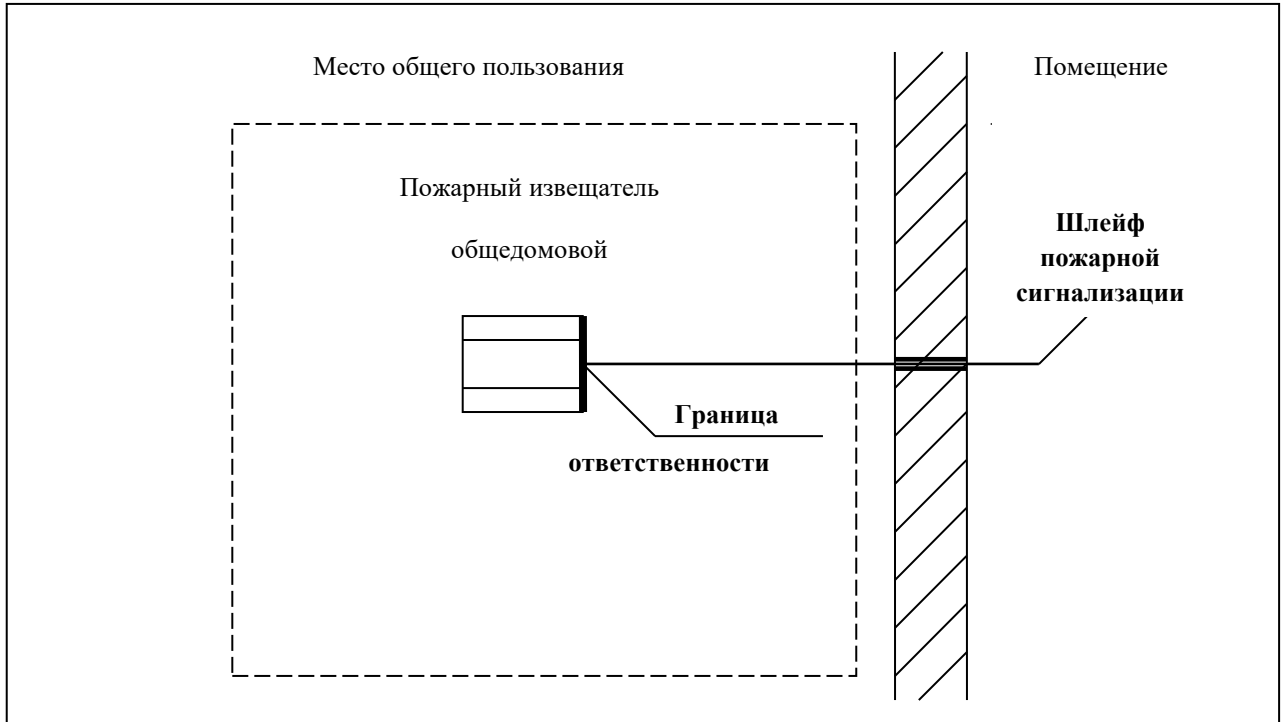
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации квартиры № ____ по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О/

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.В. Малых/

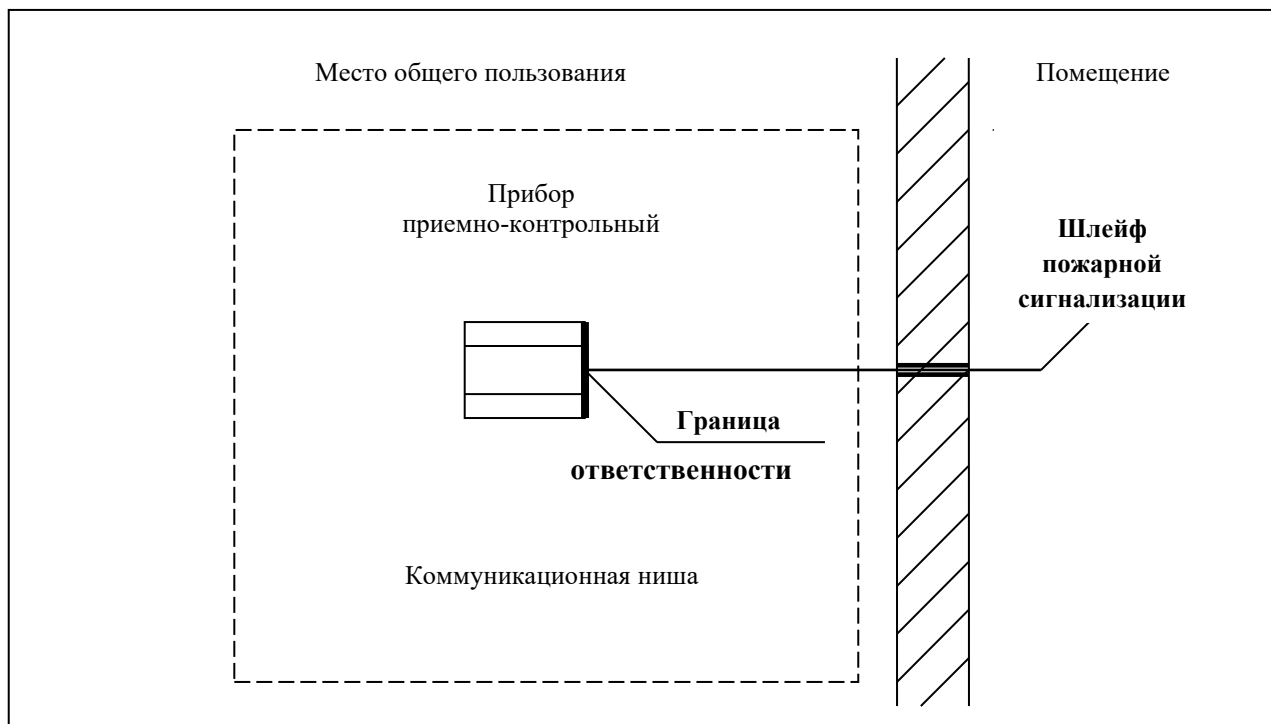
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации квартиры № ____ по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки прибора приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.В. Малых/

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию

1. Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

2. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работ в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приема противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

5. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После

завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец:
Ф.И.О.

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/Ф.И.О./

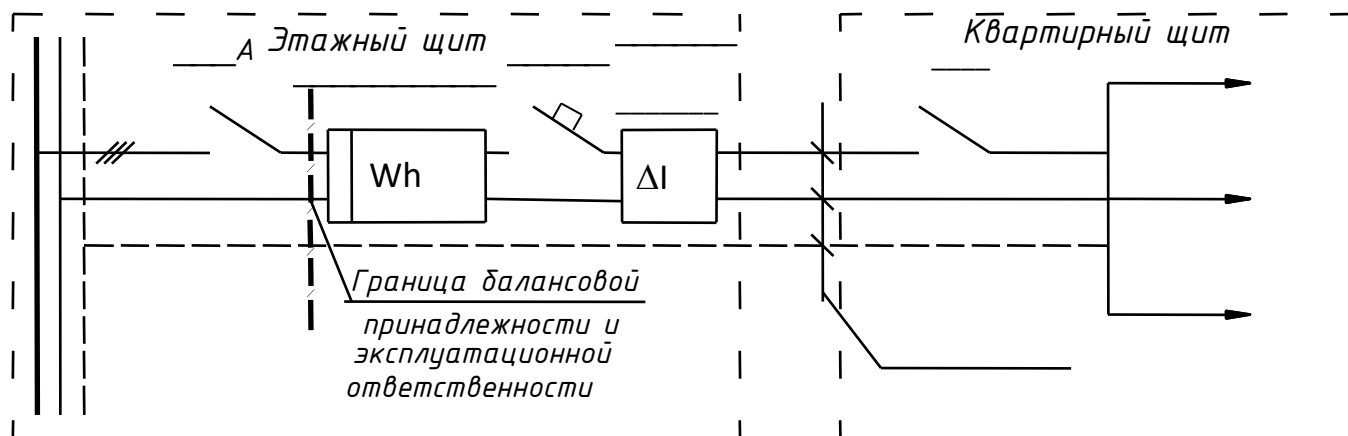
_____/М.В. Малых/

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000 В

по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5 квартиры № ____

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владелец выделяется расчетная мощность $P_{расч.} = \text{___} \text{ кВт}$, при напряжении 220/380 В. Электроснабжение Помещения соответствует _____ (_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток $I_{расч.} = \text{___} \text{ А}$.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец. Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:
Ф.И.О.

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/Ф.И.О./

_____/М.В. Малых/

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации квартиры №_____ по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5

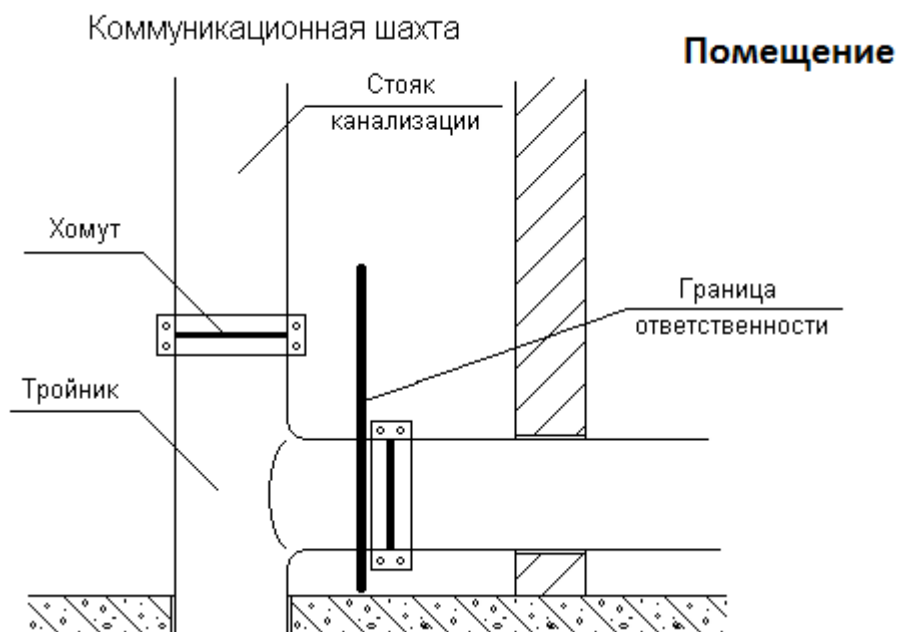
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владелец:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.В. Малых/

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности

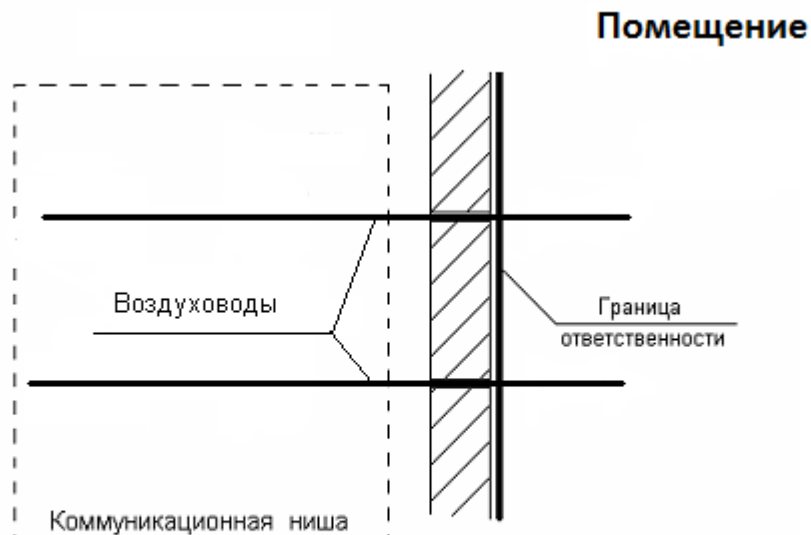
системы вентиляции квартиры № ____ по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, дом 5

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

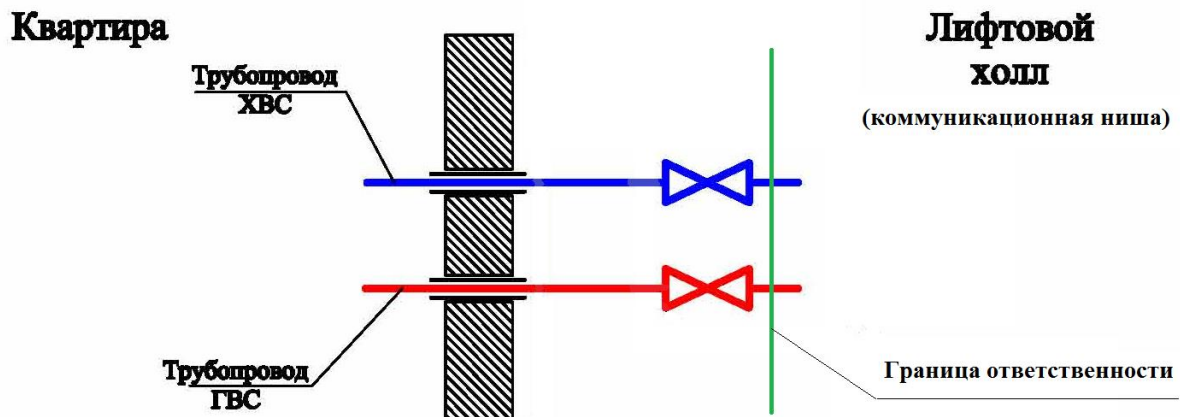
Генеральный директор

_____/М.В. Малых/

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)
сторон по системе водоснабжения квартиры № ____ по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок,
дом 5

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.
Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.
Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/М.В. Малых/

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.

Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:

17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец:
Ф.И.О.

Управляющий:
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Генеральный директор

_____/Ф.И.О/

_____/М.В. Малых/