

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269
Начало заочного голосования	02.22.2025 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.03.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, коменданту жилого комплекса, консьержам во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	234
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	125
Общее количество голосов собственников помещений	40 320,80
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	23 940,70
Кворум для принятия решений	59,37% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	40 320,80 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений,	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от
----------------------	--	---	---

	вариантов голосования	проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	91	17 586,60	73,459%
«ПРОТИВ»	8	1 851,90	7,735%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	4 216,70	17,613%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	285,50	1,193%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	74	14 055,60	58,711%
«ПРОТИВ»	40	8 053,50	33,639%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	1 546,10	6,457%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	285,50	1,193%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в
----------------------	--	---	--

			данном собрании)
«ЗА»	72	13 126,80	54,830%
«ПРОТИВ»	42	8 982,30	37,519%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	1 546,10	6,458%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	285,50	1,193%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	92	18 086,30	75,546%
«ПРОТИВ»	23	3 936,20	16,441%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	1 450,70	6,060%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	467,50	1,953%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и порядке уборки поэтажных мусоросборных комнат

Итоги голосования:

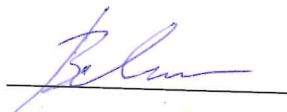
Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	92	17 710,40	73,976%
«ПРОТИВ»	14	3 041,30	12,703%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	2 681,50	11,201%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	507,50	2,120%
---	---	--------	--------

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Лисицын Владимир
Михайлович (квартира 133)
Дата: 01.04.2025



Макарова Марина Николаевна
(квартира 45)
Дата: 01.04.2025