



ОТЧЁТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ

2025 Г.



РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



1

ПРОВЕЛИ РЕСТАВРАЦИЮ
СКОЛОВ И ЗАМЕНУ ПЛИТКИ В
МЕСТАХ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

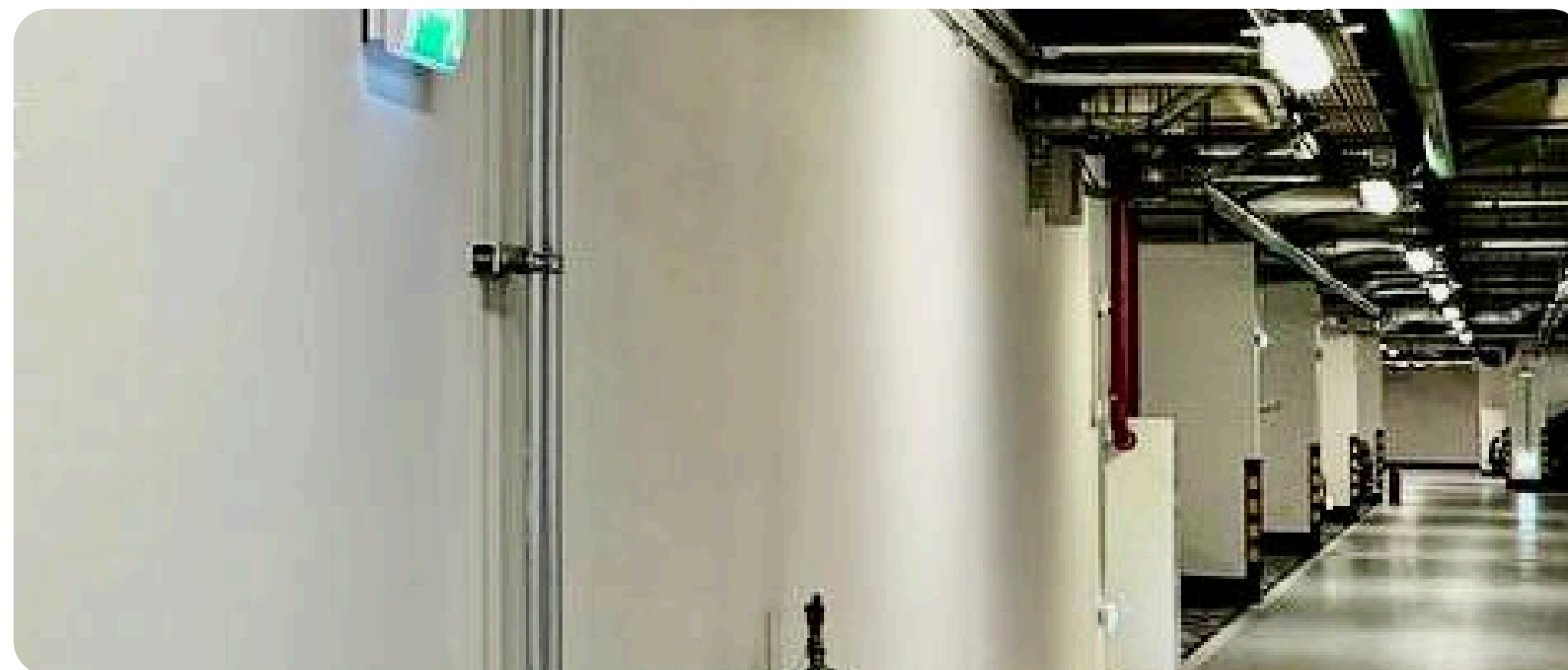
288 сколов, 44 м² плитки



2

ВЫПОЛНИЛИ
КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ
СТЕН ПАРКИНГА И ВХОДНЫХ
ГРУПП ВСЕХ СЕКЦИЙ

320 м²



РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



3

ПРОВЕЛИ РЕМОНТНО-
ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ НА ФАСАДЕ
(ГИДРОФОБИЗАЦИЯ ФАСАДА И
СТУПЕНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ)

обновление покрытием «мокрый камень»

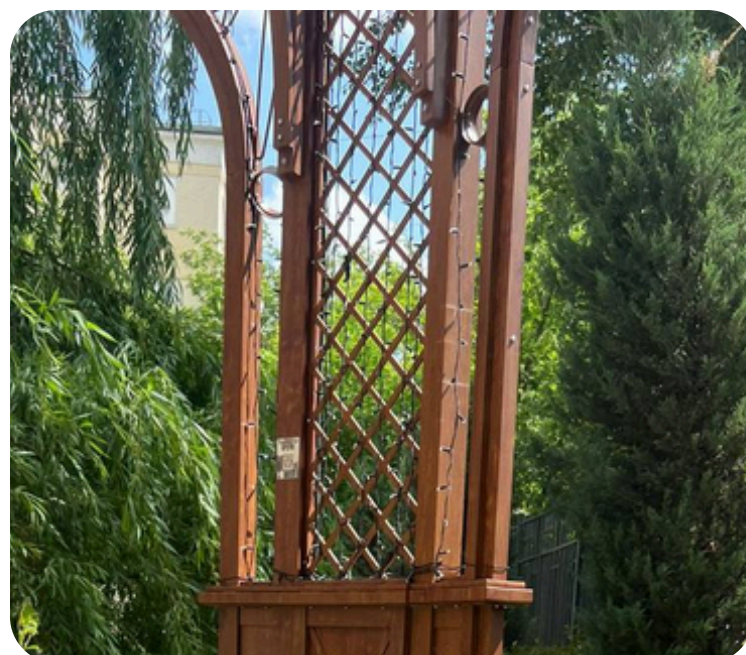


РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ



4

ПРОВЕЛИ РЕМОНТ БЕСЕДКИ
(19,2М²)



5

ВЫПОЛНИЛИ ОКРАСКУ
ФОНАРЕЙ (31 ШТ.)



6

ПРОВЕЛИ РЕМОНТ И
ОКРАСКУ ПОДПОРНЫХ
СТЕНОК И ПОДПОРНОГО
БАРДЮРА (265,8 П.М.)



РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ



7

ВЫПОЛНИЛИ РЕМОНТ И
ОКРАШИВАНИЕ СКАМЕЕК
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ПРОПИТКИ
(ЛЬНЯНОГО МАСЛА)



РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ —————

8

МОЙКА ФАСАДА И
ОСТЕКЛЕНИЯ



9

ХИМЧИСТКА МЯГКОЙ МЕБЕЛИ



РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ —————

10

ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНАЯ
УБОРКА ВСЕЙ ВНУТРЕННЕЙ И
ВНЕШНЕЙ ТЕРРИТОРИИ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
СПЕЦИАЛЬНЫХ ЧИСТЯЩИХ
СРЕДСТВ



ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



11

ЗАМЕНИЛИ УЧАСТОК
КАНАЛИЗАЦИОННОЙ ТРУБЫ
(24 П.М.)



12

- ПРОВЕЛИ ДИАГНОСТИКУ УСТАНОВКИ УФ-ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЯ ВОДЫ НА СТАНЦИИ ВОДООЧИСТКИ ВВТ.
- ВЫПОЛНИЛИ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОПОДГОТОВКИ ВВТ.
- ПРОВЕЛИ ХИМИЧЕСКУЮ МОЙКУ УСТАНОВКИ ОБРАТНОГО ОСМОСА ВВТ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ КАЧЕСТВА ПОДГОТОВКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ.



ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



13

ПРОВОДИЛИ
ПЕРИОДИЧЕСКУЮ
ПОВЕРКУ
ПРИБОРОВ
КОНТРОЛЯ В ИТП



14

ВЫПОЛНЯЛИ
ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ВОРОТ И
ШЛАГБАУМОВ



15

ПРОВОДИЛИ
АВАРИЙНЫЙ
РЕМОНТ 6 ЛИФТОВ
И ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ВСЕГО ЛИФТОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ



А ЕЩЁ

- Проведение аварийных сварочных работ на станции водоподготовки
- Химическая промывка теплообменников
- Проведение лабораторных химических анализов жесткости воды
- Проведение технического обслуживания холодильных установок ХЦ.
- Работы по монтажу климатического оборудования и воздуховодов
- Замеры уровня шума специализированной организации
- Замеры количества воздуха в приточной системе
- ТО сплит-системы канального типа
- Технический мониторинг и эксплуатация противопожарной системы через РСПИ («Стрелец-Мониторинг»)

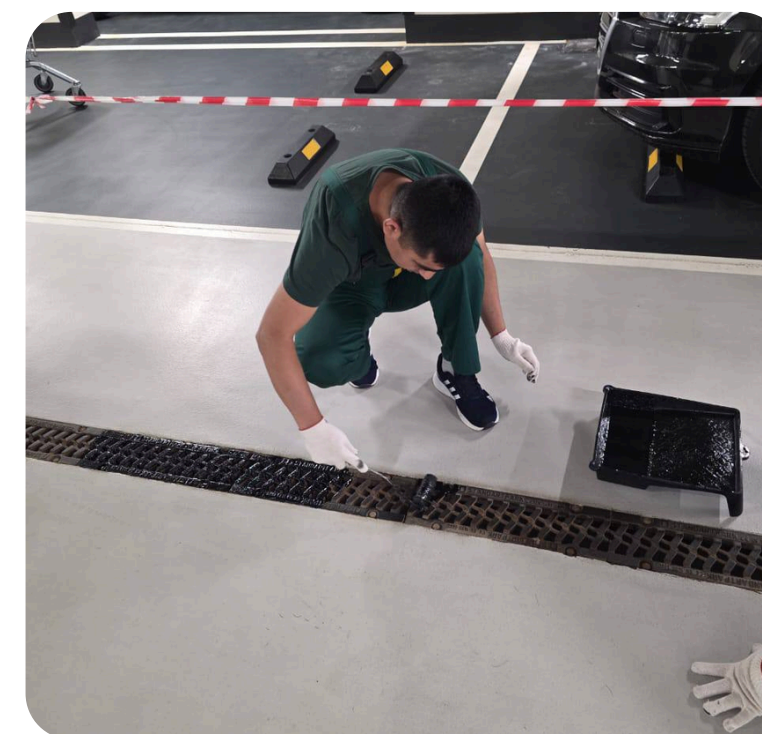
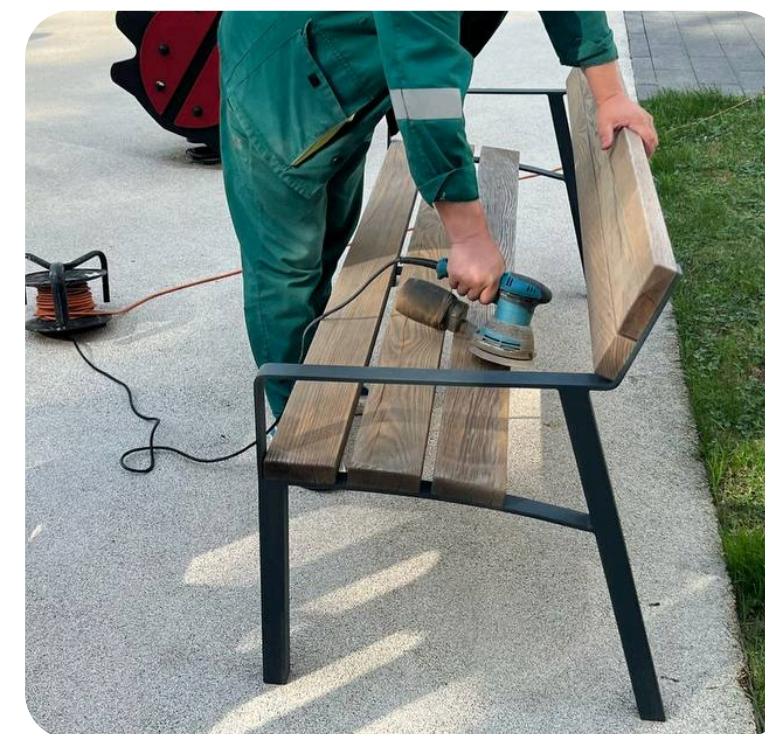
РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



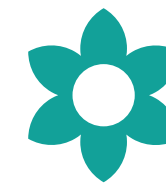
16

КОМПЛЕКС МАЛЯРНЫХ РАБОТ

- обновили покраску малых архитектурных форм
- обновили покраску забора по периметру ЖК
- обновили парковочную разметку придомовой территории
- обновили покрытие детской площадки
- обновили покрытие дверей мусорокамер и лотков водоотведения



РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



УСТАНОВКА И ОФОРМЛЕНИЕ НОВОЙ КЛУМБЫ

у детской площадки

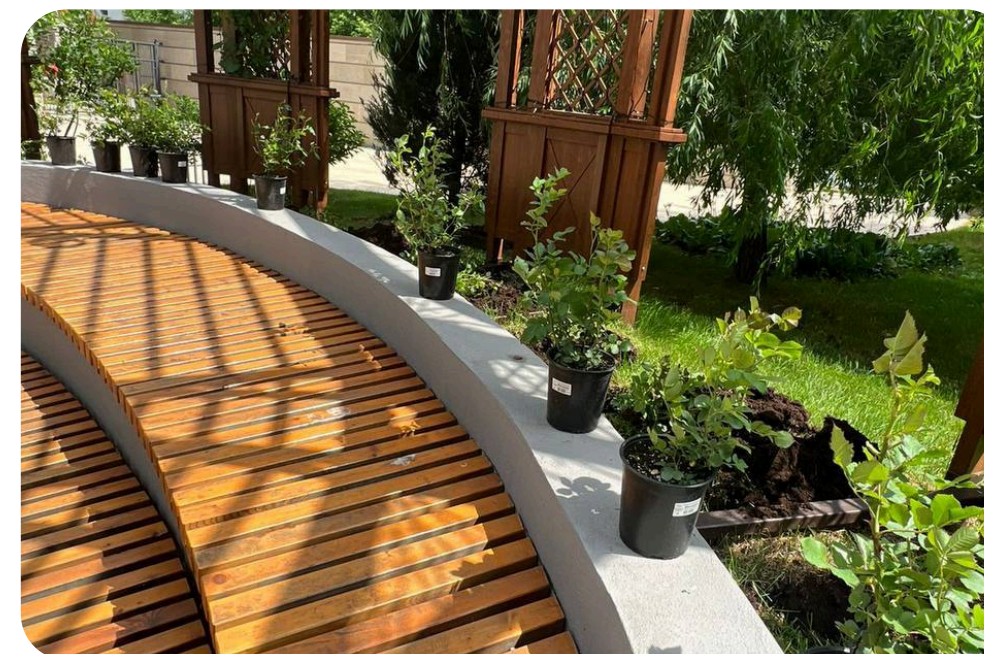
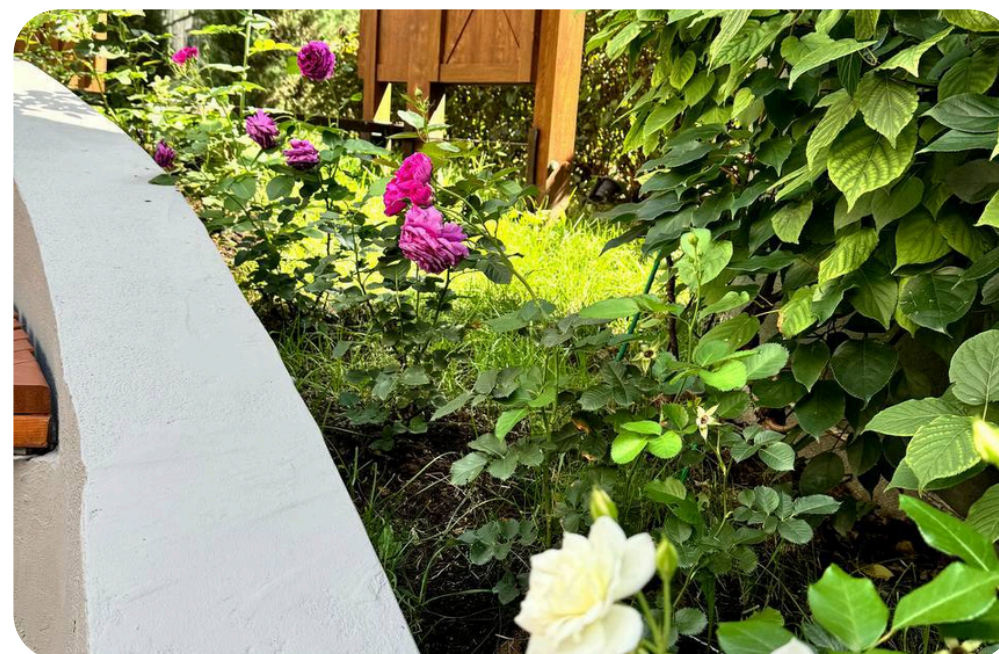


РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



ВЫСАДКА КУСТОВ РОЗ ВДОЛЬ ПЕРГОЛЫ

40 шт.

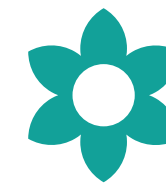


ВЫСАДКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

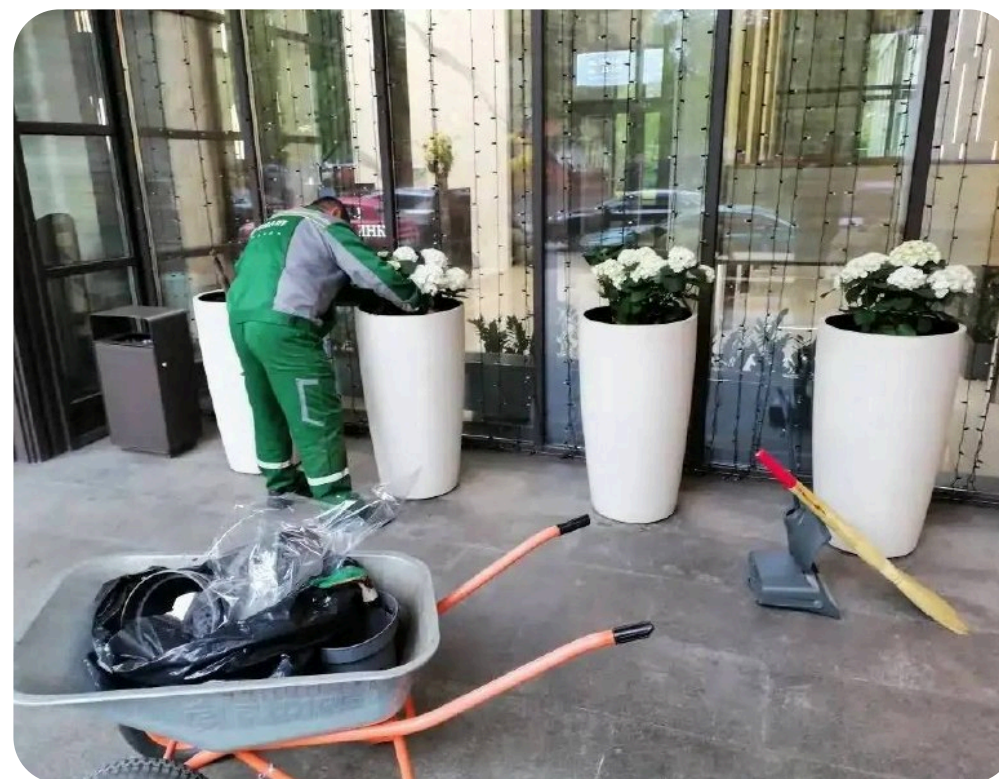
- гортензий
- хвойных кустарников
- однолетних цветущих растений



РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



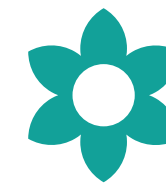
ЗАМЕНА ЦВЕТОЧНОГО
ОФОРМЛЕНИЯ У
ЦЕНТРАЛЬНОГО ВХОДА



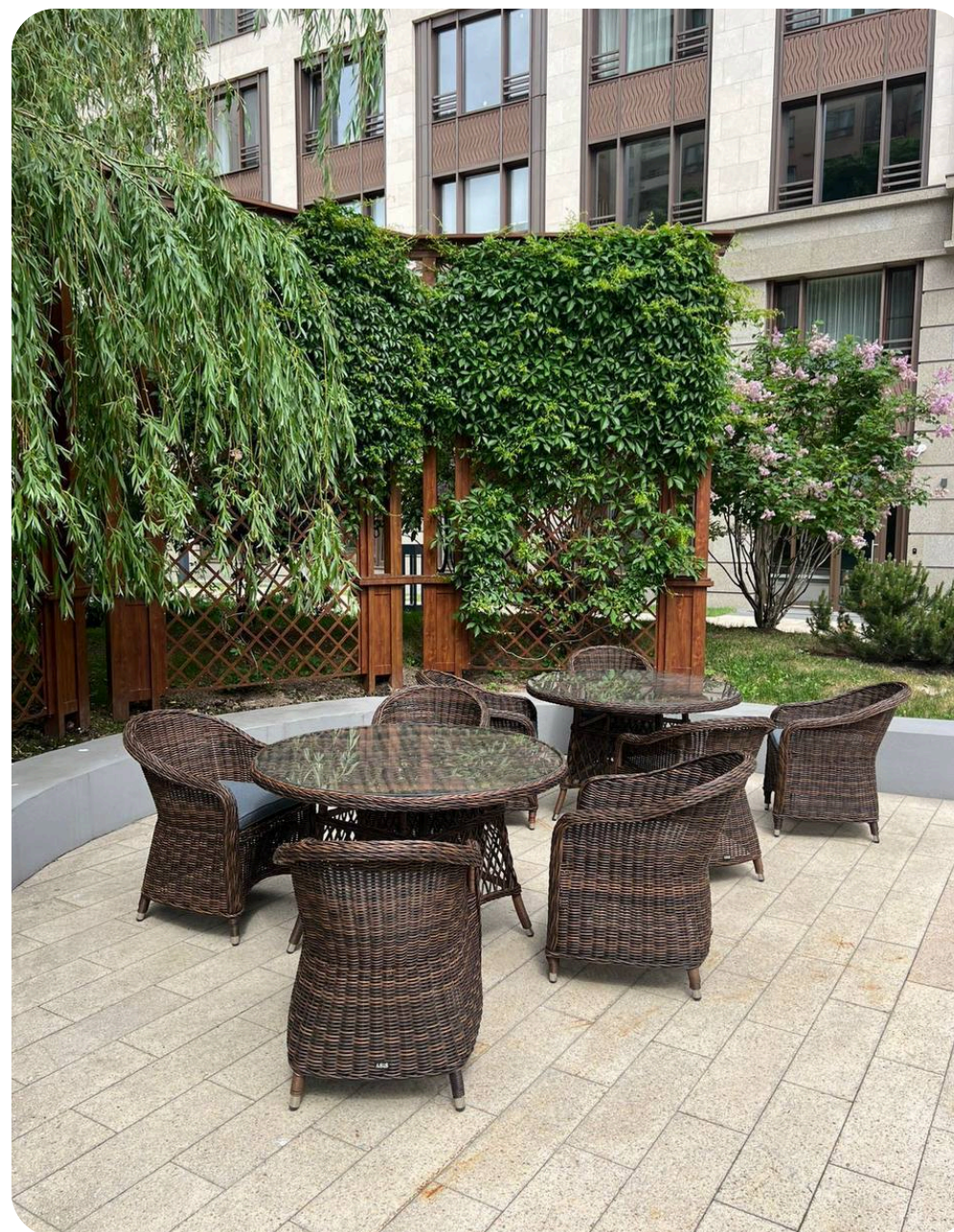
ЗАМЕНА И УХОД ЗА
РАСТЕНИЯМИ В ЛОББИ И
ХОЛЛАХ



РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



УСТАНОВКА РОТАНГОВОЙ
МЕБЕЛИ



НАША ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА



ДЛЯ ЧИСТОТЫ

- моем полы и уличное покрытие
- проводим влажную уборку во всех местах общего пользования
- бережно протираем пыль
- вовремя вывозим мусор
- подметаем территорию вокруг дома



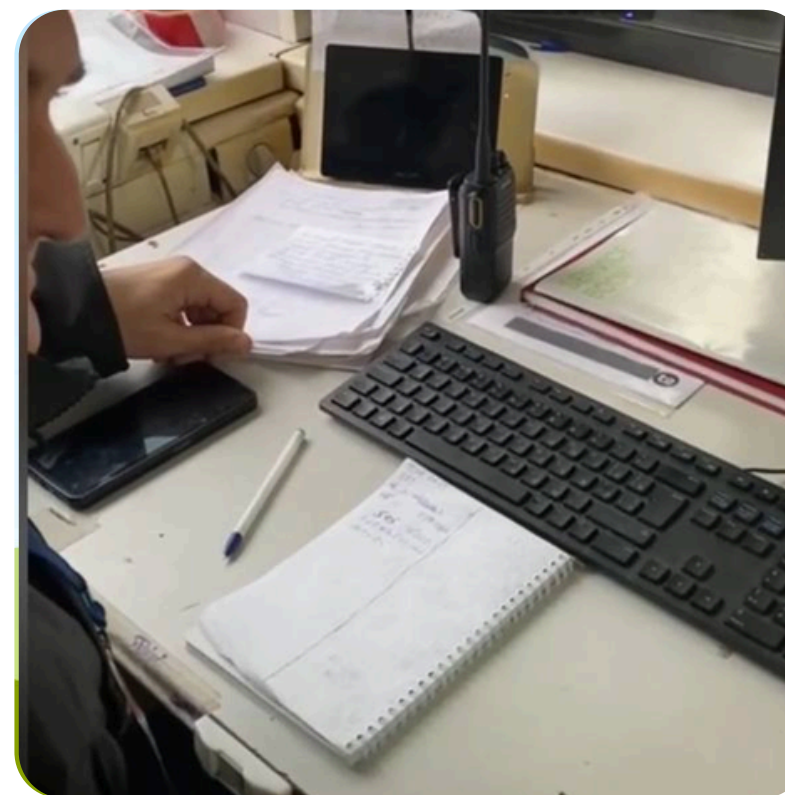
ДЛЯ ЗЕЛеной АТМОСФЕРЫ

- косим газоны — чтобы лужайки выглядели аккуратно и ухоженно
- проводим санитарную стрижку растений
- высаживаем новые цветы и кустарники
- заботливо поливаем газоны и растения



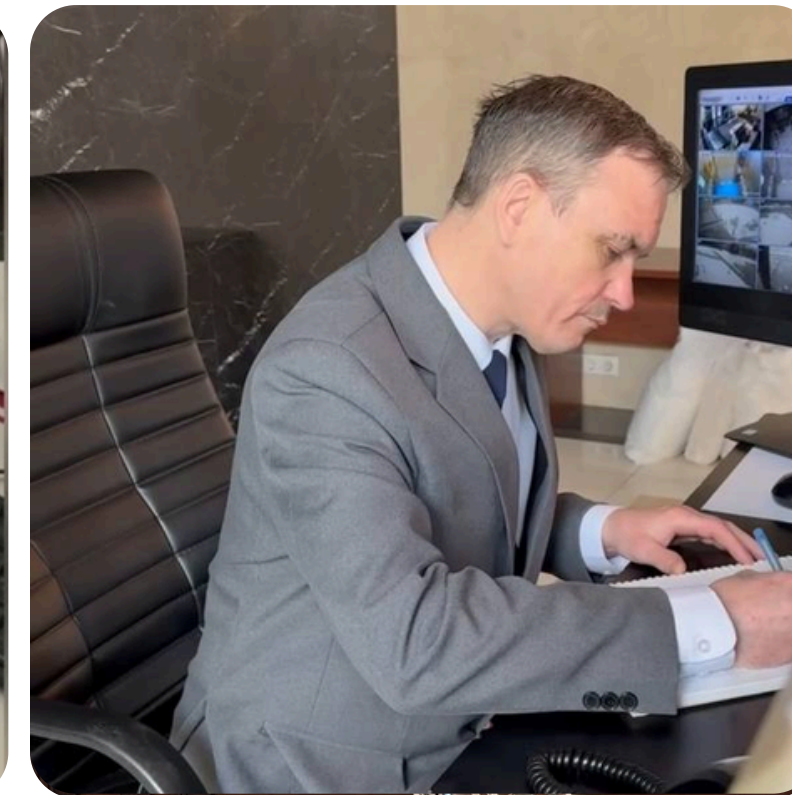
ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ НАША СЛУЖБА ОХРАНЫ

- внимательно патрулирует территорию
- проверяет пропуска у прохожих
- следит за порядком на всей территории ЖК, чтобы вы чувствовали себя спокойно и безопасно



ДЛЯ КОМФОРТА НАШИ КОНСЬЕРЖИ

- всегда с улыбкой встречают вас у входа
- готовы прийти на помощь и оказать содействие в любой ситуации
- если у вас тяжёлые сумки — они с удовольствием помогут донести их до квартиры



ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

за январь - май 2026 г.

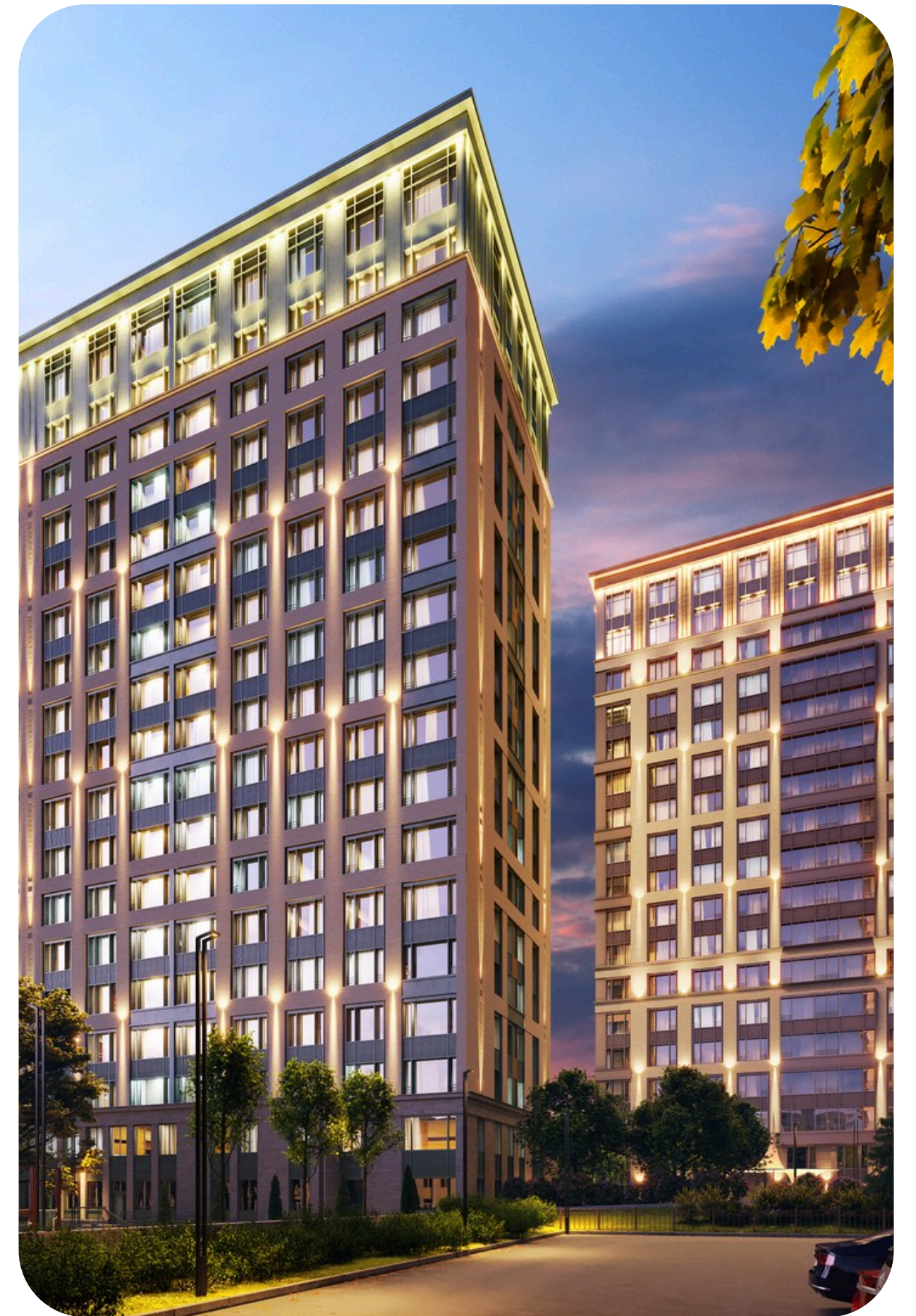
- Очистка снега и наледи с кровли
- Обновление стрелок направления движения на паркинге (44 шт.)
- Косметический ремонт стен, колонн паркинга
- Замена брендированной защитной обшивки строительных лифтов
- Косметический ремонт стен паркинга и погрузочных холлах 460 м.п.
- Восстановление потолочного светильника в лобби (над консьержем)
- Мероприятия по озеленению (вычесывание газонов, аэрация газонов, подсеивание локально семян газона, укладка рулонного газона, полив газона специальными удобрениями, высадка цветущих растений, обрезка кустарников и деревьев, расстановка и уход за комнатными растениями)
- Проведение регулярных генеральных уборок дома (помывку остекления и стен цокольного этажа, отмосток придомовой территории, ворот паркинга, урн, технических помещений, мебели в местах общего пользования)
- Покраска малых архитектурных форм
- Химчистка мягкой мебели и ковров
- Обновление освещения выездных ворот и светофора

ПЛАН РАБОТ

на май - декабрь 2026 г.

- Реставрация гранитной облицовки цоколя (трещины, сколы) 47 шт.
- Окрашивание металлических дверей порошковой краской в лифтовых холлах паркинга — 40 м²
- Замена матовой защитной пленки на стеклах входных дверей — работы по 1-м этажам
- Инъектирование мест протечек в паркинге
- Установка бетонных парковочных столбиков (болард) — 12 шт.
- Окрашивание металлического забора, ворот — 335 м²
- Замена садовых бордюров — 100 м²
- Герметизация расщелок запотолочного пространства в месте вывода коммуникациях в МОП (демонтаж и монтаж потолков) — 452 м²
- Замена, ремонт, регулировка петель, замков дверей технических ниш — 362 шт.
- Полное восстановление лакокрасочного покрытия ограждений территории — 290 м²
- Замена ручек, замков, личинок входных дверей во входных группах, тамбур-шлюзах, в технических помещениях, гостевых с/у., комнатах консьержей, тех. балконах — 600 шт.

АНАЛИЗ ЗАЯВОК В ДИНАМИКЕ (БАЗОВЫЕ, УСЛУГИ)



Что входит в базовые услуги?



Безопасность

- контроль доступа на территорию ЖК
- домофон, система контроля доступа



Благоустройство придомовой территории

- благоустройство и озеленение придомовой территории



Забота о жителях

- дополнительные услуги УК
- забытые и найденные вещи
- консультация по общедомовому имуществу
- консьерж
- получение ТУ на проведение ремонтных работ
- работа моб. приложения
- консультация по начислениям и оплатам
- отключение/включение систем водоснабжения/электроснабжения/отопления
- замена/поверка счетчиков



Исправность конструкций, инженерных систем и оборудования

- SOS-ситуация (не работает лифт, нет холодной/горячей воды, нет электроэнергии, протечки, холодные батареи)
- техническая неисправность (двери, стеклопакеты, вентиляция, ворота/шлагбаумы)



Общественный порядок

- нарушение правил общественного порядка



Чистота

- засор мусоропровода
- уборка

Средняя оценка

