

Состав  
и состояние общего имущества в  
многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: Молочный пер., дом 2

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество - 22 шт. Площадь пола - 1336 кв. м Материал пола - керамогранит, мрамор	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Площадь пола - 105 кв. м Материал пола - мрамор	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей - 39 шт. Материал лестничных маршей - монолит Материал ограждения - нерж.сталь Материал балясин - нерж. сталь Площадь - 254 кв. м	Состояние удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 4 шт. иные шахты - 2 шт. воздухозабор	Состояние удовлетворительное
Коридоры	Количество -16 шт. Площадь пола - 464 кв. м Материал пола - мрамор, керамогран.	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество - 2 шт. Площадь пола - 731 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Электроснабжение 2. Водоснабжение 3. Канализация 4. Вентиляция 5. Отопление Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ИТП 2. Приточная вентиляция 3. Узел ввода 4. Подпор дыма	Состояние удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - монолит	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Площадь стен в подъездах - 430 кв.м Материал отделки стен краска. Площадь потолков - 420 кв. м Материал отделки потолков краска	Состояние удовлетворительное

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 1982 кв. м Материал стены и перегородок: монолит, кирпич. Материал отделки стен краска. Площадь потолков - 1336 кв. м Материал отделки потолков - краска	Состояние удовлетворительное
Наружные стены и перегородки	Материал - монолит, кирпич. Площадь - 14,4 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	Количество этажей - 7 Материал - монолит Площадь - 15,3 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - плоская Материал кровли - гранит Площадь кровли - 1530 кв. м Протяженность ограждений - 45 м	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 38 шт. из них: деревянных - 16 шт. металлических - 22 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 156 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 4 шт. В том числе: Марки лифтов - KONE Грузоподъемность - 1600 кг Площадь кабин - 4 кв. м	Состояние удовлетворительное
Вентиляция	Количество вентиляционных коробов - 21 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные трубы	Количество водосточных труб - 6 шт. Тип водосточных водосточных труб - пластик JRP внутренние Протяжен-ть водосточн. труб - 300 м	Состояние удовлетворительное
Электрические водно-распределит-е устройства	Количество - 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество - 1499 шт.	Состояние удовлетворительное
Системы дымоудаления	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 6 шт. Длина магистрали - 911 м	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина - 22731 м	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении:	Состояние удовлетворительное

	1. 32 мм оцинк. сталь 160 м. 2. 50 мм оцинк. сталь 160 м.	
Задвижки, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 65 шт. кранов - 75 шт.	Состояние удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 6 шт. бойлеров, 8 шт. теплообменников	Состояние удовлетворительное
Радиаторы	Материал и количество - 1. алюминиевый - 17 шт.	Состояние удовлетворительное
Системы очистки воды	Количество - 1 шт. Марка: VFT-3672CV	Состояние удовлетворительное
Насосы	Количество - 27 шт. Марка насоса: 1. PPVF45-40-1	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 40 мм металл 70 м 2. 50 мм металл 70 м 3. 100 мм оцинк. сталь 60 м.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 40 мм металл 89 м, 2. 50 мм металл 105 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - 28 шт. кранов - 104 шт.	Состояние удовлетворительное
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. AS-Vega SA-94/2M №21981 2. Водоприбор №01661-11	Дату следующей поверки приборов учета: 1. апрель 2019 г. 2. август 2017 г. Состояние удовлетворительное
Сигнализация	Вид сигнализации: пожарная сигнализация и система оповещения STCURITON	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм чугун 305 м. 2. 150 мм чугун 85 м. 3. 100 мм пластик 260 м.	Состояние удовлетворительное
Калориферы	Количество - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименован. переуллка МКД	Количество - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование	1. Центральное кондиционирование дома 2. Приточно-вытяжная вентиляция 3. Автоматическая система сплинкерного пожаротушения	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Общая площадь	земельного участка - 0,14 га	Состояние удовлетворительное

	в том числе площадь застройки - 0,09 га; газон - 0,5 га	
Зеленые насаждения	деревья - 30 шт. кустарники - 50 шт.	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Ограждения - 434 м. Скамейки - 5 шт. Вазоны - 10 шт.	Состояние удовлетворительное
Ливневая сеть	Люки - 1 шт. Приемные колодцы - 1 шт. Ливневая канализация: Тип - водоотводные лотки Материал - бетон, металл Протяженность - 87 м	Состояние удовлетворительное