

### Предложения

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2026 г. , которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: Молочный пер. д. 2, находящемся в управлении ООО "СМАРТ ЦЕНТР"**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ ЦЕНТР" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.</b>							
<b>Система электроснабжения</b>							
1	Установка фотореле для подачи сигнала на включение (отключение) освещения на лестницах эвакуационных выходов и наружного освещения дома	1) Экономия электроэнергии;	Фотореле ФР -600 ( 2 штук) Кабель ВВГ 3х2,5 - 100 п.м.	Управляющая организация	16 500 рублей	до 20 %	12 мес.
		2) Снижение перегрева электрооборудования ЩО, ВРУ, ГРЩ					
2	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования и в паркинге на энергосберегающие электролампы по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные лампы, 60 шт.	Управляющая организация	33 000 рублей	до 30 %	12 мес.
<b>Система отопления</b>							
3	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 60 м.п.	Управляющая организация	26 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
<b>Система холодного и горячего водоснабжения</b>							
4	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 50 м.п.	Управляющая организация	18 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме****Система отопления**

5	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 550 м.п.	Управляющая организация	240 000 рублей	до 5 %	60 мес.
---	--	--	---	-------------------------	----------------	--------	---------

**Система холодного и горячего водоснабжения**

6	Замена/ремонт участков трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	25-100 - 10 м.п.	Управляющая организация	66 000 рублей	до 5 %	12 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					