



Дайджест УК за зимний сезон 2023-2024 года

ЖК «Grand deluxe на Плющихе»





Косметический ремонт

- Было покрашено 80 кв. м. в паркинге

Альпинистские работы

- Очистка кровли, балконов и других выступающих поверхностей.

Лифтовые работы

- Техническое обслуживание привода дверей кабины.
- Обслуживание системы смазки направляющих лифта.



Электромонтажные работы

- Проведен ремонт дворового освещения.
- Ежедневный осмотр щитов в электрощитовых
- Замена ламп
- Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения

Система кондиционирования и вентиляция

- Техническое обслуживание вытяжно-приточной установки, замена фильтров происходит один раз в месяц, замена ремней, очистка устройств вытяжно-приточных установок, проверка ДУ и ПД установок раз в месяц, уборка вент камер 1 раз в 2 месяца.

Система отопления и водоснабжения

- Техническое обслуживание ЦТП
- Выполнена плановая прочистка систем ливневой канализации
- Регулировка давления ХВС и ГВС
- Контроль показаний
- Проверка системы станции очистки воды

Плотницкие работы

- Регулировка и установка доводчиков- 60 шт.
- Замена личинок - 31 шт.
- Замена ручек - 17 шт.
- Смазка петель на дверях - ежедневно
- Мелкий ремонт деревянных покрытий (плинтуса, наличники, двери)- ежедневно
- Реставрационные работы с деревом

Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка мест общего пользования согласно договору управления.

Клининговые работы

- Сотрудниками клининговой компании регулярно проводится уборку придомовой территории.

Специалистами
ООО «СМАРТ ЦЕНТР» за зимний сезон 2023-2024
года:

- Выполнена **1451** заявка в мобильном приложении
- Принят **2671** звонок через единый контактный центр
- Выполнено **20** дополнительных услуг для собственников в ЖК

100% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

