

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Казарменный пер., д. 3

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 17.12.2023 в 18 час. 00 мин.

Регистрационный номер протокола: 1.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Период всего собрания: с 17 октября 2023 года по 17 декабря 2023 года 18 час. 00 мин. Собственники могли ознакомиться с документами к собранию и передавали свои решения по адресу: г. Москва, Казарменный пер., д. 3, стойки консьержей в холлах подъездов дома, а также на сайте по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-dom-na-pokrovskom-bulvare/> в разделе «Документы».

Инициаторы собрания:

Наименование юр.лица	ОРГН, ИНН	Статус инициатора собрания
ООО «СМАРТ ЦЕНТР»	ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269	управляющая организация в многоквартирном доме

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председательствующий на общем собрании	генеральный директор ООО «СМАРТ ЦЕНТР» - Малых Михаил Валерьевич.
Секретарь общего собрания	Кардаш Михаил Юрьевич (квартира 10).
Лица, проводившие подсчет голосов	<ul style="list-style-type: none">• Овечкина Елена Геннадьевна (квартира 55);• Давидюк Татьяна Николаевна (квартира 136);• Титова Наталия Васильевна (квартира 206).
Примечание: указано для сведения (т.к. не указывается в случае, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания).	

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) – приложение к настоящему протоколу. Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные) – приложение к настоящему протоколу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме): **44 427,40 кв.м.** Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **33 961,40 кв.м.**, что составляет **76,44%**. **Кворум общего собрания имеется.**

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
3. О проведении капитального ремонта лифтовых холлов многоквартирного дома.

Ход собрания:

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Малых Михаила Валерьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня со следующей формулировкой:

Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Малых Михаила Валерьевича.

Избрать секретарем общего собрания Кардаш Михаил Юрьевич (квартира 10).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Овечкина Елена Геннадьевна (квартира 55);
- Давидюк Татьяна Николаевна (квартира 136);
- Титова Наталия Васильевна (квартира 206).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА - **30 858,30 кв.м.**, что составляет **90,87%**; ПРОТИВ - **612,6 кв.м.**, что составляет **1,79%**; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **2 490,5 кв.м.**, что составляет **7,34%**; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ **0.0 кв.м.**, что составляет **0%**.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Малых Михаила Валерьевича.

Избрать секретарем общего собрания Кардаш Михаил Юрьевич (квартира 10).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Овечкина Елена Геннадьевна (квартира 55);
- Давидюк Татьяна Николаевна (квартира 136);
- Титова Наталия Васильевна (квартира 206).

По вопросу № 2 повестки дня о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малых Михаила Валерьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня со следующей формулировкой:

- Утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада дома - за счет средств фонда капитального ремонта.
- Утвердить перечень услуг и работ, смету расходов, сроки проведения капитального ремонта фасада дома согласно Приложению №1.
- Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.
- Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющая организация ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА - 30 555,60 кв.м., что составляет 68,77%; ПРОТИВ - 2 259,40 кв.м., что составляет 5,09%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 146,40 кв.м., что составляет 2,58%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ:

- Утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада дома - за счет средств фонда капитального ремонта.
- Утвердить перечень услуг и работ, смету расходов, сроки проведения капитального ремонта фасада дома согласно Приложению №1, а именно: общая стоимость работ и материалов составляет: 30 925 704 (Тридцать миллионов девятьсот двадцать пять тысяч семьсот четыре) руб. 60 коп., сроки проведения капитального ремонта: в период с апреля по октябрь 2024 г. 150 календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.
- Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.
- Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющая организация ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269

По вопросу № 3 повестки дня о проведении капитального ремонта лифтовых холлов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малых Михаила Валерьевича, который выступил по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу повестки дня со следующей формулировкой:

- Утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта лифтовых холлов на -1, -2 этажах дома - за счет средств фонда капитального ремонта.
- Утвердить перечень услуг и работ, смету расходов, сроки проведения капитального ремонта лифтовых холлов -1, -2 этажах дома согласно Приложению №2.
- Утвердить источники финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.
- Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющая организация ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА - 29 838,6 кв.м., что составляет 67,16%; ПРОТИВ -2 588,5 кв.м., что составляет 5,82%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 534,3 кв.м., что составляет 3,46%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0.0 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ:

- Утвердить решение о необходимости проведения капитального ремонта лифтовых холлов на -1, -2 этажах дома - за счет средств фонда капитального ремонта.
- Утвердить перечень услуг и работ, смету расходов, сроки проведения капитального ремонта лифтовых холлов на -1, -2 этажах дома согласно Приложению №2, а именно: общая стоимость работ и материалов составляет: 7 844 723 (Семь миллионов восемьсот сорок четыре тысячи семьсот двадцать три) руб. 04 коп., сроки проведения капитального ремонта: 60 календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.
- Утвердить источники финансирования капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта.
- Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющая организация ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л;
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 24 л;
4. Доверенности или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 л;
5. Приложение №1 на 3 л;
6. Приложение №2 на 2 л;
7. Бюллетени голосования на 1183 л

Председатель собрания:
генеральный директор ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Малых Михаил Валерьевич

Секретарь собрания:
Кардаш Михаил Юрьевич (квартира 10)

Лица, осуществлявшие подсчет:
Овечкина Елена Геннадьевна (квартира 55)

Давидюк Татьяна Николаевна (квартира 136)

Титова Наталия Васильевна (квартира 206)

