

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Молочный пер., д. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме

Начало заочного голосования 01 сентября 2024 г. в 09 час. 00 мин.

Окончание приема заполненных решений собственников: 15 октября 2024 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Молочный пер., д. 2, стойка консьержа в холле входной группы жилого дома

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Молочный пер., д. 2:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машинное место	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича. Избрать секретарем общего собрания Чернэ Ирэна Михайловна (квартира 2). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Степашин Владимир Сергеевич (квартира 15), 2. Ройтберг Ирина Арнольдовна (квартира 19).			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2.	<p>О проведении капитального ремонта напольного покрытия мест общего пользования в помещениях №VII и №XI этаж «1», №II этаж «подвал 2» многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести капитальный ремонт напольного покрытия мест общего пользования в помещениях: №VII и №XI этаж «1» и №II этаж «подвал 2» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Молочный пер., д. 2, (далее – капитальный ремонт).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/ в разделе «Документы».</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 11 004 302 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 120-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810300060000011 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			
3.	<p>О выборе цветовой палитры (декора) для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы</p>	<p>Выбрать цветовую палитру (декор) акрилового камня производителя GRANDEX для стойки консьержа и напольных деревянных изделий диванной зоны входной группы по одному из предложенных вариантов, размещённых на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа. (ВНИМАНИЕ: проголосовать можно только за один вариант):</p> <p>M-703B Water Weed</p> <p>A-415 Endless Desert</p> <p>M-703A Water Weed</p>			
4.	<p>Об определении лица, уполномоченного на подачу заявления в Департамент природопользования г. Москвы на получение поручочного билета и дальнейшее получение поручочного билета</p>	<p>Уполномочить ООО «СМАРТ ЦЕНТР» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления в Департамент природопользования г. Москвы на получение поручочного билета и дальнейшее получение поручочного билета.</p>			
5.	<p>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией</p>	<p>Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p> <p>Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с АО «Мосводоканал» о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.</p>			
6.	<p>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией</p>	<p>Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p> <p>Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ПАО «МОЭК» о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
7.	<p>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и заключении договора с управляющей организацией</p>	<p>Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p> <p>Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.</p>			
8.	<p>О выполнении работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации для дальнейшего проведения капитального ремонта фасадов за счет средств фонда капитального ремонта (далее – ФКР)</p>	<p>Выполнить работы по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации для дальнейшего проведения капитального ремонта фасадов многоквартирного дома стоимостью не более 2 148 000,00 руб., в том числе НДС, согласно смете, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-no-vaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/ в разделе «Документы». Работы по проведению капитального ремонта будут проводиться за счет средств ФКР.</p> <p>Определить, что работы по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, и/или привлеченными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация.</p> <p>Утвердить сроки проведения работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 90 календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>Утвердить источником финансирования работ по инженерно-техническому обследованию и разработке проектной документации – средства, накопленные на специальном счёте 40705810300060000011 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 __ __ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Молочный пер., д. 2, стойка консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-novaya-ostozhenka-per-molochnyy-d-2/> в разделе «Документы».
