

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2021 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Казарменный пер. д.3**

с НДС				В т.ч.
№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб		тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1. Доходы. Операционная деятельность</b>		<b>52 516 116</b>		<b>98,35</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	52 003 877		98,35
1.2	Доходы от размещения оборудования	512 239		0,00
<b>2. Стоимость оказанных услуг</b>		<b>52 537 247</b>		<b>99,22</b>
<b>2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>41 770 703</b>		<b>78,34</b>
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	5 089 868		9,55
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	5 089 868		9,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	20 588 324		38,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	17 509 094		32,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 079 229		5,78
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	11 967 890		22,45
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	57 665		0,11
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	10 920 093		20,48
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	434 073		0,81
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	556 058		1,04
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 124 622		7,74
<b>2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>10 766 544</b>		<b>20,88</b>
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	7 458 199		13,99
2.2.2	Комендантская служба	1 267 703		2,38
2.2.3	Консьержная служба	2 040 642		4,52
Доходы от размещения оборудования		512 239		0,96
Стоимость оказанных услуг		512 239		0,96
Частичная компенсация затрат на ремонт пола в паркинге		512 239		0,96

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых