

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Погодинская, д. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.08.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269 (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	30.04.2024 в 09-00
Окончание заочного голосования	30.07.2024 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, коменданту жилого комплекса, консьержам во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	239
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	171
Общее количество голосов собственников помещений	40 352,50 кв.м
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	32 901,72 кв.м.
Кворум для принятия решений	81,54% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	40 352,50 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

3. Об утверждении Правил проведения ремонтно-строительных и иных работ в помещениях многоквартирного дома
4. О выполнении работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования
5. О выполнении работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге и лифтовом холле на -1 этаже многоквартирного дома с функцией блокировки, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования
6. О выполнении работ по установке считывателей в системе контроля и управления доступом (СКУД) с функцией блокировки дверей пожарной лестницы на всех этажах многоквартирного дома и лифтового холла, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования
7. О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой № 58, и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры № 58 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома
8. О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №97 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №97 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома
9. О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №96 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №96 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома
10. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания Баранову Ольгу Игоревну (квартира 97).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Филиппов Алексей Юрьевич (квартира 96),
2. Сефербекова Тамилла Насировна (квартира 58),
3. Симонян Александр Георгиевич (квартира 86).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосова	Число голосов, которыми обладают собственник	Кворум для принятия решения по вопросу повестки

	всех за каждый из вариантов голосования	и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	159	30 917,22	93,96%
«ПРОТИВ»	2	279,90	0,86%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	1704,60	5,18%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания Баранову Ольгу Игоревну (квартира 97).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Филиппов Алексей Юрьевич (квартира 96),
2. Сефербекова Тамилла Насировна (квартира 58),
3. Симонян Александр Георгиевич (квартира 86).

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269, ОГРН 1137746576208, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений,	Число голосов, которыми обладают	Кворум для принятия решения по вопросу
-----------------------------	---	---	---

	проголосовавших за каждый из вариантов голосования	собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	166	32 205,72	79,81%
«ПРОТИВ»	3	343,40	0,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	194,10	0,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	158,50	0,39%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269, ОГРН 1137746576208, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении Правил проведения ремонтно-строительных и иных работ в помещениях многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения ремонтно-строительных и иных работ в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-naplyushchikhe/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

			В многоквартирном доме)
«ЗА»	154	29 374,30	89,26%
«ПРОТИВ»	3	531,80	1,62%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	2 613,12	7,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	382,50	1,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила проведения ремонтно-строительных и иных работ в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы».

По вопросу 4 повестки дня: О выполнении работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, стоимостью работ не более **1 914 563 руб.**, в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы».

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **7,90 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками в течение **6 (шести) месяцев** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	145	26 735,00	81,25%
«ПРОТИВ»	13	2 757,92	8,37%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	3 408,80	10,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, стоимостью работ не более **1 914 563 руб.**, в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы».

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **7,90 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками в течение **6 (шести) месяцев** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

По вопросу 5 повестки дня: О выполнении работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге и лифтовом холле на -1 этаже многоквартирного дома с функцией блокировки, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге и лифтовом холле на -1 этаже многоквартирного дома с функцией блокировки, стоимостью работ не более **268 951 руб.**, в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы».

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **6,66 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

			В многокварт рном доме)
«ЗА»	143	26 414,80	80,26%
«ПРОТИВ»	16	3 250,62	9,90%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	3 236,30	9,84%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге и лифтовом холле на -1 этаже многоквартирного дома с функцией блокировки, стоимостью работ не более **268 951 руб.**, в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы».

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **6,66 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

По вопросу 6 повестки дня: О выполнении работ по установке считывателей в системе контроля и управления доступом (СКУД) с функцией блокировки дверей пожарной лестницы на всех этажах многоквартирного дома и лифтового холла, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке считывателей в системе контроля и управления доступом (СКУД) с функцией блокировки дверей пожарной лестницы на всех этажах многоквартирного дома и лифтового холла, стоимостью работ не более **12 118 968 руб.**, в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы».

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **25,01 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками в течение **12 (двенадцати) месяцев** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	106	18 692,70	56,81%
«ПРОТИВ»	30	5 952,62	18,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	8 256,40	25,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по установке считывателей в системе контроля и управления доступом (СКУД) с функцией блокировки дверей пожарной лестницы на всех этажах многоквартирного дома и лифтового холла, стоимостью работ не более **12 118 968 руб.**, в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы».

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **25,01 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками в течение **12 (двенадцати) месяцев** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

По вопросу 7 повестки дня: О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой № 58, и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры № 58 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственнику квартиры №58 в аренду часть эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №58 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №58 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью **70 кв.м** в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы», на срок 49 лет.

Установить арендную плату в размере **35 000 руб. в месяц**, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

Полученные по данному договору денежные средства использовать для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	147	28 533,02	70,72%
«ПРОТИВ»	12	2 188,10	5,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	2 180,60	5,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить собственнику квартиры №58 в аренду часть эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №58 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №58 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью **70 кв.м** в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы», на срок 49 лет.

Установить арендную плату в размере **35 000 руб. в месяц**, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

Полученные по данному договору денежные средства использовать для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по

содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

По вопросу 8 повестки дня: О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №97 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №97 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственнику квартиры №97 в аренду часть эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №97 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №97 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью **21 кв.м** в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы», на срок 49 лет.

Установить арендную плату в размере **20 000 руб. в месяц**, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

Полученные по данному договору денежные средства использовать для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	147	28 533,02	70,72%
«ПРОТИВ»	12	2 188,10	5,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	2 180,60	5,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить собственнику квартиры №97 в аренду часть эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №97 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №97 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью **21 кв.м** в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы», на срок 49 лет.

Установить арендную плату в размере **20 000 руб. в месяц**, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

Полученные по данному договору денежные средства использовать для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

По вопросу 9 повестки дня: О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №96 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №96 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственнику квартиры №96 в аренду часть эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №96 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №96 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью **50 кв.м** в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы», на срок 49 лет.

Установить арендную плату в размере **25 000 руб. в месяц**, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

Полученные по данному договору денежные средства использовать для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	146	28 244,12	70,00%
«ПРОТИВ»	12	2 188,10	5,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	2 180,60	5,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	288,90	0,72%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить собственнику квартиры №96 в аренду часть эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №96 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №96 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью **50 кв.м** в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы», на срок 49 лет.

Установить арендную плату в размере **25 000 руб. в месяц**, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

Полученные по данному договору денежные средства использовать для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

По вопросу 10 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, коменданту жилого комплекса, консьержам во входных группах (в случае передачи нарочно);

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (в случае направления почтой России)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	167	32 030,42	97,35%
«ПРОТИВ»	0	0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	194,10	0,59%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	677,20	2,06%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, коменданту жилого комплекса, консьержам во входных группах (в случае передачи нарочно);

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (в случае направления почтой России)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 15 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 20 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 11 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 354 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - a. Правила проведения ремонтно-строительных и иных работ в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2 на 6 л.;
 - b. Смета выполнения работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома на 1 л.;
 - c. Смета выполнения работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге и лифтовом холле на -1 этаже многоквартирного дома с функцией блокировки на 1 л.;
 - d. Смета выполнения работ по установке считывателей в системе контроля и управления доступом (СКУД) с функцией блокировки дверей пожарной лестницы на всех этажах многоквартирного дома и лифтового холла на 1 л.;
 - e. Схема части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №58 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №58 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью 70 кв.м. для сдачи в аренду, на 1 л.;
 - f. Схема части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №97 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №97 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью 21 кв.м. для сдачи в аренду, на 1 л.;

г. Схема части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №96 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №96 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью 50 кв.м. для сдачи в аренду, на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия



Генеральный директор ООО
«СМАРТ ЦЕНТР»
М.С. Горелов
Дата: 01.08.2024г.

О.И. Баранова
Дата: 01.08.2024г.

А.Ю. Филиппов
Дата: 01.08.2024г.

Т.Н. Сефербекова
Дата: 01.08.2024г.

А.Г. Симонян
Дата: 01.08.2024г.