



ПРЕЙСКУРАНТ

на дополнительные услуги ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1
Телефон: +7 (495) 225-65-25; e-mail: smart@dsinv.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Горелов М.С.

28.03.2025 год



8 800 707 75 20

www.smart-centr.com

**Стоимость в прејскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

ПРЕЙСКУРАНТ

на дополнительные услуги ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Сантехнические работы		
Замена клапана обратного водопроводного Ø 15-32 мм	1 прибор	1 450
Замена крана шарового Ø 15-32мм	1 прибор	1 300
Замена крана шарового на стояке Ø 15-32	1 прибор	2 100
Замена гофры на унитазе (без демонтажа оборудования)	1 прибор	1 600
Замена гофры на умывальнике	1 прибор	850
Замена регулятора давления	1 прибор	2 300
Регулировка регулятора давления	1 шт.	850
Установка и подключение посудомоечной машины (к готовым выводам)	1 прибор	3 600
Установка и подключение стиральной машины (к готовым выводам)	1 прибор	3 600
Нарезка резьбы на трубе металлической Ø до 25мм	1 прибор	2 300
Опрессовка системы водопровода	1 линия	4 500
Пролив системы канализации	1 линия	1 850
Установка обратного клапана в системе канализации (110 мм)	1 отвод	3 050
Замена унитаза напольного	1 шт.	5 950
Замена бачка унитаза	1 шт.	2 950
Регулировка смывного бачка	1 шт.	1 600
Ремонт, регулировка инсталляции (без строительно-монтажных работ)	1 шт.	7 650
Ремонт унитаза/замена арматуры сливного бачка	1 шт.	2 950
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС без импульсного выхода (ДУ 15), включая демонтаж старого счетчика, установку счетчика (прибор включен в стоимость)	1 прибор	3 700
Замена 2-х водосчетчиков ХВС/ГВС без импульсного выхода (ДУ 15), включая демонтаж старых счетчиков, установку счетчиков (приборы включены в стоимость)	2 прибора	7 400
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС, включая демонтаж старого счетчика, установку счетчика (без стоимости прибора учета)	1 прибор	2 450
Подключение прибора отопления с включением в запорную арматуру (без монтажа трубопровода)	1 прибор	4 400
Замена фильтра грубой очистки	1 прибор	1 500
Замена фильтра тонкой очистки	1 прибор	2 250
Установка конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	1 прибор	7 250
Установка радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	1 прибор	7 250
Замена межсекционной прокладки на отопительном приборе	1 шт.	4 500
Установка термоголовок на радиатор и регулировка	1 комплект	850

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Чистка фильтра холодной или горячей воды в квартире	1 шт.	2 250
Замена картриджа фильтра тонкой очистки	1 прибор	1 600
Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе	1 шт.	850
Замена шланга для душа	1 прибор	850
Установка штанги для душа	1 прибор	4 500
Замена смесителя с душем	1 прибор	2 600
Замена/ремонт смесителя	1 прибор	2 300
Смена сиденья унитаза	1 прибор	850
Замена раковины без смесителя	1 прибор	3 650
Замена раковины со смесителем	1 прибор	6 050
Замена гибкой подводки (смывного бачка, мойки)	1 прибор	850
Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (без использования специальной оснастки)	1 прибор	1 600
Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (с использованием специальной оснастки)	1 прибор	3 050
Включение накопительного водонагревателя	1 шт.	1 250
Отключение накопительного водонагревателя	1 шт.	1 250
Замена сифона ванны с переливом (при наличии доступа)	1 шт.	3 050
Замена сифона: мойка, умывальник (при наличии доступа)	1 шт.	1 600
Сброс стояка отопления	1 шт.	8 350
Сброс ветки отопления	1 шт.	5 350
Сброс стояка полотенцесушителя	1 шт.	2 300
Опрессовка системы отопления	1 система	4 500
Сброс стояка ХВС/ГВС	1 шт.	3 450
Прочистка сололифта	1 шт.	7 250
Чистка аэратора смесителя	1 шт.	850
Чистка аэратора душевой лейки	1 шт.	1 650
Обнаружение подмеса воды в системе ХВС/ГВС	1 шт.	850
Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ
Изменение уровня тройника 1-го хозфекального стояка SML Ram Global Ду 160 (с учетом стоимости материалов)	1 шт.	66 450
Работы по замене спринклерного водяного оросителя (в том числе сброс воды из трубопровода внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и последующее обратное подключение его к общедомовой системе) при наличии доступа	1 шт.	4 500
Замена индивидуального прибора учета отопления "Пульсар" (ДУ15) RS-485 с учетом стоимости прибора	1 шт.	13 800
Замена теплосчетчика диаметр 15 (ИПУ не включен в стоимость)	1 шт.	5 500
Замена теплосчетчика диаметр 20 (ИПУ не включен в стоимость)	1 шт.	6 500
Установка/ монтаж теплосчетчика диаметр 15 (ИПУ включён в стоимость)* *ИПУ устанавливается только в технической нише	1 шт.	29 000
Установка/ монтаж теплосчетчика диаметр 20 (ИПУ включён в стоимость)* *ИПУ устанавливается только в технической нише	1 шт.	30 200
Установка/ монтаж теплосчетчика диаметр 25 (ИПУ включён в стоимость)* *ИПУ устанавливается только в технической нише	1 шт.	46 550
Установка/ монтаж теплосчетчика диаметр 25 (ИПУ не включён в стоимость)	1 шт.	14 500

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Перезапуск после срабатывания системы защиты от протечек «аквастоп», расположенной на внутренних распределительных коллекторах систем ГВС/ХВС квартир	1 шт.	750
Разворот/поворот тройника 1-го хозфекального стояка (ДУ 110 мм, ДУ 160 мм)	1 шт.	31 050
Переборка коллекторного узла системы ГВС на две квартиры с распределением гребенок на два луча	1 шт.	5 000
Подгонка узлов под проектные размеры и крепление узлов	1 шт.	10 000
Отключение/подключение счетчиков ГВС	1 шт.	750
Перечень работ по замене водосчетчиков в квартирах по адресам:		
1й Зачатьевский пер., д.5, Молочный пер., д.2		
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС без импульсного входа (Ду 20), включая демонтаж старого счетчика и его установка (прибор включен в стоимость)	1 прибор	6 250
Замена 2-х водосчетчиков ХВС/ГВС без импульсного входа (Ду 20), включая демонтаж старого счетчика и его установка (прибор включен в стоимость)	2 прибор	12 450
Перечень работ по замене аккумулятора в ИПУ в квартирах по адресам:		
Пречистенская наб., д.5, д.7		
Замена аккумулятора в ИПУ ГВС и ХВС (включая стоимость аккумулятора)	1 шт.	2 300
Замена аккумулятора в ИПУ теплоснабжения (включая стоимость аккумулятора)	1 шт.	2 300
Перечень работ по замене водосчетчиков в квартирах по адресам:		
Пречистенская наб., д.5, д.7		
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС с импульсным входом (ДУ 15), включая демонтаж старого счетчика, установку счетчика (прибор включен в стоимость)	1 шт.	4 150
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС без импульсного входа (ДУ 15), включая демонтаж старого счетчика, установку счетчика (прибор включен в стоимость)	1 шт.	3 700
Перечень работ по замене водосчетчиков в квартирах по адресу:		
Погодинская, 4		
Установка/ монтаж теплосчетчика диаметр 15 (ИПУ включён в стоимость)* *ИПУ устанавливается только в технической нише	1 шт.	29 000
Электромонтажные работы		
Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ
Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в этажном щите	1 шт.	850
Установка 4-х полюсного УЗО в этажном щите	1 шт.	1 050
Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в квартирном щите	1 шт.	650
Установка 1 полюсного автоматического выключателя в квартирном щите	1 шт.	550
Установка дифференциального автоматического 2-х полюсного выключателя	1 шт.	650
Установка 2-х полюсного УЗО в квартирном щите	1 шт.	650
Установка фазной шины в квартирном щите	1 шт.	3 050
Сборка квартирнного щита до 24 модулей	1 шт.	8 900

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Сборка квартирного щита до 36 модулей	1 шт.	12 750
Сборка квартирного щита до 48 модулей	1 шт.	15 700
Сборка квартирного щита до 54 модулей	1 шт.	17 550
Сборка квартирного щита до 72 модулей	1 шт.	24 150
Установка 1-клавишного выключателя	1 шт.	550
Установка 2-клавишного выключателя	1 шт.	650
Установка 3-клавишного выключателя	1 шт.	850
Установка 1-клавишного проходного переключателя	1 шт.	650
Установка датчика движения	1 шт.	850
Установка диммера	1 шт.	950
Установка проходного диммера	1 шт.	1 150
Установка розетки	1 шт.	550
Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	1 шт.	1 850
Ревизия выключателя	1 шт.	450
Ревизия проходного переключателя	1 шт.	550
Ревизия диммера	1 шт.	650
Ревизия регулятора теплого пола	1 шт.	1 500
Ревизия розетки	1 шт.	550
Установка и подключение светильника настенного (без дополнительной проводки и штробления стен)	1 шт.	2 200
Установка и подключение светильника потолочного с креплением на крюк (без дополнительной проводки и штробления стен)	1 шт.	2 200
Установка и подключение светильника потолочного с креплением к потолку (без дополнительной проводки и штробления стен)	1 шт.	3 050
Ревизия потолочного светильника	1 шт.	850
Ревизия настенного светильника	1 шт.	850
Ревизия люстры	1 точка	1 500
Сверление отверстия под установку точечного светильника в гипсокартоновом потолке	1 отв.	300
Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке	1 отв.	350
Замена лампы без разборки светильника с патроном Е 14, Е 27	1 лампа	300
Замена лампы с разборкой светильника	1 лампа	850
Замена понижающего трансформатора в запотолочном пространстве (без демонтажа потолка)	1 шт.	1 850
Установка электрического полотенцесушителя	1 шт.	2 500
Диагностика кухонного измельчителя	1 шт.	850
Устранение причин срабатывания УЗО	1 прибор	7 250
Замена индивидуального прибора учета электроэнергии в этажном щитке (с учетом стоимости прибора)	1 шт.	17 850
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	1 шт.	3 050
Монтаж кабельного канала	1 пог. м.	300
Укладка провода, кабеля сечением до 4-х кв.мм в кабель-канал или монтаж на стену, конструкцию и т.п.	1 пог. м.	100
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	1 шт.	850
Сборка люстры	1 шт.	2 150

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Монтаж крюка для подвески люстры	1 шт.	850
Установка накладного вентилятора с присоединением к существующей электросети без прокладки электропроводки	1 шт.	1 400
Установка, монтаж и подключение светодиодной ленты к существующей электросети без прокладки электропроводки	1 пог. м.	500
Установка и подключение трансформатора для светодиодной ленты к существующей электросети без прокладки электропроводки	1 шт.	500
Установка и присоединение к существующей электросети потолочного встроенного светильника без прокладки электропроводки	1 шт.	850
Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	1 шт.	2 200
Присоединение к существующей электросети водонагревателя без прокладки кабеля	1 шт.	1 900
Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв.мм.)	1 пог. м.	600
Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв.мм.)	1 пог. м.	850
Установка трансформатора тока	1 шт.	4 750
Установка испытательной коробки	1 шт.	650
Установка монтажной панели в распределительном шкафу	1 шт.	500
Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	1 шт.	500
Техническое обслуживание электрораспределительного щита (до 10 аппаратов защиты)	1 шт.	2 900
Техническое обслуживание электрораспределительного щита (от 11 до 25 аппаратов защиты)	1 шт.	4 050
Техническое обслуживание электрораспределительного щита (от 25 аппаратов защиты)	1 шт.	5 750
Плотницкие работы		
Ремонт замка с вскрытием входной двери		6 900
Установка москитных сеток	1 окно	750
Врезка люка в гипсокартон	1 шт.	1 700
Врезка люка в плитку	1 шт.	4 150
Установка монтажной коробки встроенного монтажа под вызывную панель домофона	1 шт.	10 650
Помощь по дому		
Регулировка окон, 1 оконный проем* (смазать уплотнитель, перевод на зимний/летний режим, смазка фурнитуры и комплектующих, замена уплотнителя, материал оплачивается отдельно)	1 шт.	2 000
*Регулировка окон, свыше двух створок, каждая дополнительная створка оплачивается отдельно	1 шт.	1 000
Регулировка входных дверей, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно)	1 шт.	2 400
Регулировка межкомнатных дверей, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно)	1 шт.	2 400
Регулировка балконной двери, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно)	1 шт.	2 400
Вызов мастера: консультация, диагностика	1 вызов	1 000
Монтаж картины/полки/вешалки/ зеркала	1 шт.	2 000
Монтаж зеркала с подсветкой	1 шт.	от 3 000
Установка телевизора на кронштейн	1 шт.	3 500
Установка и подключение стиральной/посудомоечной/сушильной и др. машины (к готовым выводам)	1 шт.	3 600

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Замена/ремонт замка входной двери (без вскрытия)	1 шт.	2 400
Ремонт/установка плинтуса	пог. м	от 700 до 1700 руб. в зависимости от материала
Замена лампочки (с простым доступом, без разбора люстры) в 1 светильнике	1 шт.	500
Замена лампочки (с разбором люстры) в 1 светильнике, в зависимости от сложности	1 шт.	от 1 500
Замена/ремонт смесителя	1 шт.	2 300
Замена/ремонт встроенного смесителя	1 шт.	3 000
Замена/ремонт мебельной фурнитуры (без учета стоимости материалов)	1 шт.	1 200
Регулировка батареи	1 шт.	1 200
Прикрепить мебель к стене, установить мебель	1 шт.	2 400
Штробление бетонных конструкций, монолит	пог. м	от 3 000
Штробление бетонных конструкций, монолит	1 отверстие	от 3 000
Штробление бетонных конструкций, пеноблок	пог. м	от 1 000
Штробление бетонных конструкций, пеноблок	1 отверстие	от 1 000
Замена замка (личинки) почтового ящика (вместе с замком)	1 шт.	700
Установка ограничителя/замка на окно	1 шт.	1 200
Замена замка межкомнатной двери	1 шт.	1 200
Первичная установка замка, межкомнатная дверь	1 шт.	2 400
Восстановительные работы после монтажа двери (восстановить плинтус из плитки)	1 шт.	1 500
Устранить течь оборудования с легким доступом (стянуть, перемотировать, без материалов)	1 шт.	от 700
Услуги при входе в ремонт (подключение новых трасс отопления и ГиХВС)	1 комплект	30 000
Установка монтажной коробки под панель домофона	1 шт.	10 650
Перевесить дверцы холодильника	1 прибор	3 000
Монтаж люстры* со сборкой (включая демонтаж старой люстры)	1 шт.	3 650
Монтаж люстры* без сборки (включая демонтаж старой люстры)	1 шт.	2 650
*при высокой хрупкости светильника мастер вправе отказаться от выполнения услуги		
Установка электрического полотенцесушителя	1 шт.	2 500
Герметизация ванны герметиком/ акриловыми уголками (без учета уголков)	1 шт.	2 400
Врезка, установка глазка во входную дверь	1 шт.	3 600
Врезка, установка видео-глазка во входную дверь	1 шт.	5 000
Сборка мебели (комод, стеллаж, стол)	1 шт.	3 000
Сборка мебели (шкаф, 2-х спальная кровать), в зависимости от сложности	1 шт.	от 6 000
Вынос картонных коробок, упаковки от мебели (что умещается в руках)	1 забор	500
Установить кронштейн для телевизора	1 шт.	2 000
Установка дверного звонка	1 шт.	2 500
Монтаж карниза	1 шт.	3 000
Подрезка потолочного карниза	1 шт.	500
Аренда стремянки	1 час	1 000

Работы по противопожарной автоматике (материалы заказчика)



8 800 707 75 20

www.smart-centr.com

*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Техническое обслуживание датчиков пожарной безопасности (до 4-х извещателей)	1 шт.	7 650
Техническое обслуживание датчиков пожарной безопасности, каждый последующий извещатель	1 шт.	850
Проверка работоспособности АПС до 4-х извещателей	1 шт.	2 250
Проверка работоспособности АПС каждый последующий извещатель	1 шт.	350
Отключение, с последующим подключением к АПС	1 шт.	6 900
Вывод из общедомовой системы АПС с программированием	1 шт.	7 650
Ввод в общедомовую систему АПС с программированием	1 шт.	7 650
Монтаж АПС в 1-на ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 50 кв. м)	1 шт.	38 650
Монтаж АПС в 2-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 80 кв. м)	1 шт.	47 100
Монтаж АПС в 3-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 100 кв. м)	1 шт.	55 550
Монтаж АПС в 4-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 150 кв. м)	1 шт.	64 000
Монтаж АПС в 5-ти ком. кв. без оборудования и материалов (площадью свыше 150 кв. м)	1 шт.	72 450
Замена дымового/теплого/ручного извещателя пожарного	1 шт.	1 050
Замена кабеля шлейфа сигнализации АПС при наличии доступа	1 пог. м.	450
Монтаж адресного дымового/теплого/ручного извещателя пожарного	1 шт.	3 400
Программирование адресного устройства АПС	1 шт.	3 800
Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ
ТО дымового извещателя пожарного (разовое)	1 шт.	850
Стоимость дымового извещателя пожарного	1 шт.	7 250
Протяжка кабеля сигнализации АПС	1 пог. м.	450
Восстановление работоспособности датчика АПС после срабатывания в результате запыления датчика АПС при проведении ремонтных работ	1 шт.	2 300
Общеобменная вентиляция		
Обслуживание оборудования индивидуальной системы приточной вентиляции (без пароувлажнителя), прочистка теплообменника, чистка фильтров (замена при необходимости), проверка режимов работы	1 система	6 800
Установка вентиляционных решеток без дополнительных строительно-монтажных работ (без стоимости решеток)	1 шт.	1 600
Установка диффузоров (без стоимости диффузоров)	1 шт.	850
Монтаж гибких воздуховодов от общедомовых систем (без стоимости материалов)	1 пог. м.	350
Монтаж воздуховодов из оцинкованной стали от общедомовых систем (без стоимости материалов)	1 пог. м.	1 100
Замеры расходов воздуха на воздухораспределительных устройствах (решетки, диффузоры)	1 замер	450
Замеры расходов воздуха в воздуховодах (при условии предоставления доступа к точке замера)	1 замер	450

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Перечень работ по адресам: ул. Погодинская, д. 4, ул. Погодинская, д. 2, ул. Малая Пироговская, д. 8		
Разовое техническое обслуживание оборудования наружных блоков системы кондиционирования (наружный блок до 4,0 кВт), прочистка конденсатора, проверка давления фреона (дозаправка при необходимости, без стоимости фреона), проверка креплений и виброгасителей наружного блока, проверка режимов работы (при условии предоставления доступа к наружному блоку)	1 блок	6 900
Разовое техническое обслуживание оборудования наружных блоков системы кондиционирования (наружный блок до 7,0 кВт), прочистка конденсатора, проверка давления фреона (дозаправка при необходимости, без стоимости фреона), проверка креплений и виброгасителей наружного блока, проверка режимов работы (при условии предоставления доступа к наружному блоку)	1 блок	9 200
Разовое техническое обслуживание оборудования наружных блоков системы кондиционирования (наружный блок до 15,0 кВт), прочистка конденсатора, проверка давления фреона (дозаправка при необходимости, без стоимости фреона), проверка креплений и виброгасителей наружного блока, проверка режимов работы (при условии предоставления доступа к наружному блоку)	1 блок	13 800
Разовое техническое обслуживание оборудования внутренних блоков системы кондиционирования настенного типа, прочистка испарителя, промывка фильтров, проверка режимов работы	1 блок	4 600
Разовое техническое обслуживание оборудования внутренних блоков системы кондиционирования канального типа, прочистка испарителя, чистка (при необходимости замена) фильтров, проверка режимов работы (при условии предоставления доступа к блоку)	1 блок	6 250
Бюро пропусков		
Изготовление пластиковой карты (повторное в случае утери\порчи), кроме адреса 1й Смоленский пер., д.21	1 шт.	500
Изготовление пропуска для сотрудников собственника, арендаторов, членов семьи (родственников), кроме адреса 1й Смоленский пер., д.21	1 шт.	500
Брелок	1 шт.	750
Чехол для брелока (кроме адресов Пречистинская наб., д. 5 и Пречистинская наб., д. 7)	1 шт.	1 450
Брелок в комплекте с чехлом (кроме адресов Пречистинская наб., д. 5 и Пречистинская наб., д. 7)	1 шт.	2 200
Работы по адресу: 1й Смоленский пер., д.21		
Изготовление пластиковой карты (повторное в случае утери\порчи)	1 шт.	1 500
Изготовление пропуска для сотрудников собственника, арендаторов, членов семьи (родственников)	1 шт.	1 500
Работы по адресу: Пречистинская наб., д. 5 и Пречистинская наб., д. 7		
Пластиковая карта дистанционного действия (транспондер)	1 шт.	2 450
Радиопланка на номерной знак	1 шт.	3 350

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Работы по адресам: ул. Погодинская, д. 4, ул. Погодинская, д. 2; ул. Малая Пироговская, д. 8; Казарменный пер., д.3		
Стикер на телефон	1 шт.	650
Работы по адресу: Средний Тишинский пер., д. 5		
Радиометка	1 шт.	1 650
Стикер на телефон	1 шт.	650
Работы по адресу: ул. Верхняя, д. 20, корп.1		
Радиометка (Smartec ST-LT320)	1 шт.	1 100
Стикер на телефон	1 шт.	650
Работы по адресу: 1 - й Зачатьевский пер., д.5; Молочный пер., д.2		
Пульт Simple Gate для автоматизированного въезда в паркинг	1 шт.	4 600
Работы по адресу: ул. Малая Пироговская, д. 8; ул. Погодинская, д. 2; ул. Погодинская, д. 4 ; ул. Верхняя, д. 20, корп.1; Средний Тишинский пер., д. 5		
Браслет	1 шт.	650
Мойка окон методом промышленного альпинизма		
Мойка окон методом промышленного альпинизма, стоимость работ при t выше 0 С	руб-лей/кв.м	1 100
Мойка окон методом промышленного альпинизма, стоимость работ при t ниже 0 С	руб-лей/кв.м	1 380
Гидрофобизация (только обработка, доп. услуга при коллективной мойке)	руб-лей/кв.м	930
Индивидуальный вызов альпиниста (работы по мойке окон/фасадов не более 6 (шести) часов) - <i>если объем работ не превышает 35м2</i>	руб-лей/вызов	35 210
Индивидуальный вызов альпиниста - <i>если объем работ превышает 35м2, дополнительно оплачиваются работы за каждый последующий м2</i>	руб-лей/кв.м	1 110
Гидрофобизация (только обработка, доп. услуга при индивидуальной мойке)	руб-лей/кв.м	850
Очистка стекла от высолов (доп. услуга при индивидуальной мойке)	руб-лей/кв.м	2 090
Полировка стекла от сколов и царапин, окалин (доп. услуга при индивидуальной мойке)	руб-лей/кв.м	10 520
Мойка остекления для коммерческих помещений, без привлечения альпинистов (кроме ЖК «Суббота»)		
Мойка остекления для коммерческих помещений - 1 сторона (внутренняя или внешняя)	руб-лей/кв.м	250
Вывоз строительного мусора*		
Вывоз строительного мусора в контейнере без погрузки	1 контейнер	13 900
Вывоз строительного мусора в контейнере с погрузкой включает в себя:		17 800
Вывоз строительного мусора в контейнере без погрузки	1 контейнер	13 900
Погрузка мусора в контейнер	1 контейнер	3 900
Мешок строительного мусора без погрузки	1 мешок	250
Мешок строительного мусора с погрузкой	1 мешок	300

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Подъём грузов в квартиру*		
Спуск груза с автотранспорта на спец. Площадку перед зданием	1 тонна	3 050
Погрузка груза в лифт	1 тонна	3 050
Разгрузка груза из лифта в холл	1 тонна	3 050
Переноска груза из холла в квартиру	1 тонна	3 050
Работы по спуску мусора из квартиры*		
Погрузка мусора в лифт	1 тонна	3 050
Разгрузка мусора из лифта в холл 1 этажа	1 тонна	3 050
Переноска мусора из холла 1 этажа и погрузка в контейнер	1 тонна	3 050
Увеличение выделяемой мощности		
<p>Оказание комплекса работ и услуг по обеспечению технологического присоединения (увеличение мощности) энергопринимающих устройств.</p> <p>В стоимость услуги включено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение дополнительной мощности у города; - подготовка необходимой документации; - технические работы по подключению дополнительных мощностей (включающие в себя установку оборудования в электрощитовой и установку распределительного щита в зоне машиноместа (аппараты защиты, прибор учета); - согласование работ надзорными органами. <p>*Стоимость зависит от объема запрашиваемой мощности и возможностей сети здания.</p> <p>*Минимальная мощность для подведения – 7 кВт.</p> <p><i>Срок выполнения до 4-х недель. Подключение мощности возможно только при наличии зарядной станции. Зарядная станция приобретается самостоятельно клиентом и не входит в стоимость услуги.</i></p>	кВт	От 60 000
Выезд специалиста паспортного стола (кроме ЖК «Суббота», ЖК Smolensky De Luxe, ЖК Кленовый ДОМ (Пречистенская наб., д.7))		
Выездное обслуживание по предоставлению услуг паспортного стола (в пределах МКАД)	1 шт.	18 500
Выездное обслуживание по предоставлению услуг паспортного стола (до 30 км от МКАД)	1 шт.	23 000
Экспресс-справка онлайн (срочное онлайн оформление документов для проведения сделок)		
Копия финансово-лицевого счета	1 шт.	1 200
Справка об отсутствии задолженности	1 шт.	1 200
Установка блокиратора		
Установка блокиратора <i>*В стоимость услуги входит блокиратор и установка</i>	1 шт.	7 000
Автоматический парковочный барьер с дистанционным управлением	1 шт.	30 400
Угловая защита на колонну/стену на парковочном месте	1 шт.	5 000
Акция: блокиратор+ угловая защита на колонну/стену на парковочном месте со скидкой <i>*В стоимость услуги входит блокиратор, угловая защита и установка</i>	1 шт.	11 000

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Акция: автоматический парковочный барьер с дистанционным управлением+ угловая защита на колонну/стену на парковочном месте со скидкой *В стоимость услуги входит парковочный барьер, угловая защита и установка	1 шт.	32 600
Консультации по проектированию инженерных систем		
Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями (1 (один) проект по 1 (одной) инженерной системе)	1 проект	8 050
Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями (1 (один) проект по 1 (одной) инженерной системе) для нежилых помещений	1 проект	11 500
Комплекс услуг УК при ремонте Описание комплекса: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Отключение АПС ✓ Повторное включение АПС ✓ Сброс ветки отопления ✓ Опрессовка системы отопления ✓ Включение УЗО при его повторном срабатывании – 4 раза ✓ Отключение/включение ХВС – 3 раза ✓ Отключение/включение ГВС – 3 раза ✓ Электролаборатория 	1 шт.	31 850
<i>*Данные услуги предоставляются по предварительному согласованию с Управляющим ЖК/Комендантом</i>		

Работы с нестандартными материалами и не предусмотренные данным прейскурантом, выполняются по договорным ценам. Гарантийный срок на выполненные инженерных работ 12 месяцев.

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Домофония (работы)		
ЖК "Дом На Тишинке" Средний Тишинский пер. дом 5 ЖК "Суббота" Верхняя ул. дом 20 корп.2 ЖК "Жизнь на Плющихе" Погодинская ул. дом 2 ЖК "Баррин Хаус" Малая Пироговская ул. дом 8		CAME IP 360 Tru IP
Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	1 вы- зов	2 500
<i>Услуга включает в себя выезд специалиста в помещение заказчика, консультацию по требованиям технических условий. Перезагрузка консультация по персонализации оборудования и способам устранения технических неисправностей. Продолжительность консультации не более одного часа.</i>		
Диагностика кабельной проводки (одна линия)	1 ли- ния	2 500
<i>Услуга включает в себя проверку кабельных линий на предмет обрыва. Продолжительность работ не более 30 мин.</i>		
Диагностика неисправностей абонентского оборудования системы домофонии (в квартире)	1 шт.	3 000



8 800 707 75 20

www.smart-centr.com

**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
<p>Установка, подключение и программирование абонентского устройства системы IP домофонии (видео- или аудиоустройство без протяжки кабельных линий, без оборудования и материалов) * Оборудование в стоимость услуги не входит</p> <p><i>В состав услуги входит установка, подключение и программирование абонентского устройства системы домофонии ВРТ IP 360, питающего РоЕ устройства, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.</i> <i>Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.</i></p>	1 ед.	13 000
<p>Установка (накладным монтажем), подключение и программирование вызывной панели IP домофонии * Оборудование в стоимость услуги не входит</p> <p><i>В состав услуги входит установка накладным монтажем либо уже подготовленное заказчиком монтажный бокс встроенного монтажа, подключение и программирование вызывной панели, подключение к РоЕ устройству, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.</i> <i>Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.</i></p>	1 ед.	15 500
<p>Установка, подключение и программирование комплекта абонентского оборудования* IP домофонии**, включая абонентское устройство, вызывную панель, коммутатор (без протяжки кабельных линий) * Оборудование в стоимость услуги не входит ** Разводка кабельных линий выполняется на этапе ремонта квартиры в соответствии с выданными техническими условиями</p> <p><i>В состав услуги входит установка, подключение и программирование вызывной панели и абонентского устройства системы домофонии, питающего РоЕ устройства, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.</i> <i>Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении</i></p>	1 к-т	26 000
<p>Подключение в нише и программирование абонентского устройства квартиры установленное сторонней организацией</p> <p><i>В состав услуги входит подключение и программирование абонентского устройства системы домофонии, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.</i></p>	1 шт.	7 000
<p>Установка РОЕ коммутатора IP домофонии квартиры (без протяжки кабельных линий, без оборудования и материалов)</p> <p><i>Монтаж и подключение коммутатора РоЕ для подключения ip устройств между собой и к общедомовой системе (РоЕ коммутатор без учета протяжки кабельных линий)</i></p>	1 шт.	4 500

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
<p>Программирование вызывной панели (перед квартирой) либо дополнительного устройства к уже установленному оборудованию в состав общедомовой системы.</p> <p><i>* Установка и подключение в состав услуги не входит</i></p> <p><i>** Оборудование в стоимость услуги не входит</i></p>	1 шт.	5 000
<p><i>В состав услуги входит программирование вызывной панели (перед квартирой) или дополнительного устройства к ранее установленному оборудованию в состав общедомовой системы домофонной связи. Консультацию по данной услуге можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении</i></p>		
<p>ЖК "Новая Остоженка" 1й Зачатьевский пер. д.5, Молочный пер д.2</p> <p>ЖК "Филипповский" Филипповский пер. д. 8 стр.1</p> <p>ЖК "Смоленский Делюкс" 1й Смоленский пер. д. 21</p> <p style="text-align: right;">Urmet DigiVoice 1038</p>		
<p>Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)</p> <p><i>Услуга включает в себя выезд специалиста в помещение заказчика, консультацию по требованиям технических условий. Перезагрузка консультации по персонализации оборудования и способам устранения технических неисправностей. Продолжительность консультации не более одного часа.</i></p>	1 вызов	2 500
<p>Диагностика кабельной проводки (одна линия)</p> <p><i>Услуга включает в себя проверку кабельных линий на предмет обрыва. Продолжительность работ не более 30 мин.</i></p>	1 линия	2 500
<p>Диагностика неисправности абонентского оборудования Urmet</p> <p><i>Услуга включает в себя проверку абонентского монитора, блока коммутации, адаптера квартиры.</i></p>	1 ед.	4 500
<p>Установка (или замена) и подключение абонентского аудиоустройства (аудиотрубки) системы домофонии на проложенные кабельные линии</p> <p><i>*Оборудование в стоимость услуги не входит</i></p> <p><i>**Разводка кабельных линий выполняется на этапе ремонта квартиры либо в соответствии с выданными техническими условиями</i></p>	1 ед.	4 500
<p><i>В состав услуги входит установка или замена (при уже установленной аудиотрубки) подключение в ниши к общедомовой системы домофонии, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования. Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.</i></p>		
<p>Установка (или замена) и подключение абонентского видео-устройства видеомонитора) системы домофонии на проложенные кабельные линии</p> <p><i>* Оборудование в стоимость услуги не входит</i></p> <p><i>** Разводка кабельных линий выполняется на этапе ремонта квартиры либо в соответствии с выданными техническими условиями</i></p>	1 ед.	8 000

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
<i>В состав услуги входит установка или замена (при уже установленном видеомониторе подключение в ниши к общедомовой системы домофони, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования. Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.</i>		
Замена Адаптера Urmel 1038/67 для мониторов систем прямой адресации квартиры *Оборудование в стоимость услуги не входит	1 ед.	2 500
<i>В состав услуги входит демонтаж вышедшего из строя адаптера, установка нового, подключение адаптера к оборудованию системы домофони и демонстрация работы оборудования.</i>		
Замена блока коммутации Urmel ALT 1038 домофона квартиры *Оборудование в стоимость услуги не входит	1 ед.	8 500
<i>В состав услуги входит демонтаж вышедшего из строя блока коммутации, установка нового, подключение блока коммутации системы домофони, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.</i>		
Подключение в нише и программирование декодера абонентского устройства установленное сторонней организацией	1 ед.	5 000
<i>В состав услуги входит подключение и программирование абонентского устройства в состав системы домофони, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.</i>		
ЖК "Гранд Делюкс" Погодинская ул. дом 4		CAME X1
ЖК "Кленовый дом" Пречистинская наб. дом 5 и дом 7		
Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	1 вы- зов	2 500
<i>Услуга включает в себя выезд специалиста в помещение заказчика, консультацию по требованиям технических условий. Перезагрузка кон- сультация по персонализации оборудования и способам устранения технических неисправностей. Продолжительность консультации не более одного часа.</i>		
Диагностика кабельной проводки (одна линия)	1 ли- ния	2 500
<i>Услуга включает в себя проверку кабельных линий на предмет обрыва. Продолжительность работ не более 30 мин.</i>		
Диагностика неисправностей абонентского оборудования системы до- мофони (в квартире)	1 шт.	3 000
Установка, подключение и программирование абонентского устройства системы IP домофони (видео- или аудиоустройство без протяжки кабельных линий, без обо- рудования и материалов) * Оборудование в стоимость услуги не входит	1 ед.	13 000
<i>В состав услуги входит установка, подключение и программирование абонентского устройства системы домофони ВРТ, диагностика ка- бельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования. Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.</i>		

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Установка (накладным монтажем), подключение и программирование вызывной панели домофони * Оборудование в стоимость услуги не входит	1 ед.	13 000
<i>В состав услуги входит установка накладным монтажем либо уже подготовленное заказчиком монтажный бокс встроеного монтажа, подключение и программирование вызывной панели, подключение к контроллеру системы, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.</i> <i>Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.</i>		
Установка, подключение и программирование комплекта абонентского оборудования* домофони**, включая абонентское устройство, вызывную панель, коммутатор (без протяжки кабельных линий) * Оборудование в стоимость услуги не входит ** Разводка кабельных линий выполняется на этапе ремонта квартиры в соответствии с выданными техническими условиями	1 к-т	26 000
<i>В состав услуги входит установка, подключение и программирование вызывной панели и абонентского устройства системы домофони, питающего PoE устройства, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.</i> <i>Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении</i>		
Подключение в нише и программирование абонентского устройства квартиры установленное сторонней организацией	1 шт.	7 000
<i>В состав услуги входит подключение и программирование абонентского устройства системы домофони, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.</i>		
Установка или замена контроллера системы X1 домофони квартиры (без протяжки кабельных линий, без оборудования и материалов)	1 шт.	8 000
<i>Монтаж и подключение контроллера системы X1 для подключения устройств между собой и к общедомовой системе</i>		
<i>* Прокладка кабельных линий осуществляется на стадии чернового ремонта квартиры. Либо отдельно согласовывается с заказчиком способ прокладки кабеля</i>		

УСЛУГИ СЛУЖБЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Уход за комнатными растениями

(полив, опрыскивание, мытье, подкормка и борьба с вредителями).

№	Высота растения	Стоимость услуги, руб., за 1 растение, с НДС	
		1 раз в квартире*	4 посещения (месяц)
1	Высота растения до 70 см	200	300
2	Высота растения до 1,5 м	250	500
3	Высота растения до 2,5 м	300	600
4	Высота растения от 2,5 м	450	750

*В данную услугу включены только полив и опрыскивание растения.

«Неделя в гостинице»

Растения устанавливаются в специальные технические помещения, где для них созданы лучшие условия, на время Вашего отсутствия.

№	Высота растения	Стоимость услуги, руб., за 1 растение, с НДС
		«Неделя в гостинице»
1	Высота растения до 70 см	100
2	Высота растения до 1,5 м	130
3	Высота растения до 2,5 м	150
4	Высота растения от 2,5 м	200

Пересадка комнатных растений

Пересадим Ваши растения по всем правилам, а также поможем приобрести, соответствующие Вашим пожеланиям и нашим рекомендациям кашпо и горшечные растения. Мы сотрудничаем с крупными европейскими поставщиками. Все поставки происходят напрямую из Европы.

№	Диаметр кашпо	Стоимость услуги, руб., за 1 растение, с НДС			
		Высота растений			
		до 70 см	до 1,5 м	до 2,5 м	от 2,5 м
1	Диаметр кашпо до 21 см	200	300	-	-
2	Диаметр кашпо от 21 до 28 см	300	500	550	-



8 800 707 75 20

www.smart-centr.com

*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

3	Диаметр кашпо от 28 до 35 см	550	600	650	750
4	Диаметр кашпо от 35 см	от 700	от 750	от 850	от 900

Консультационные услуги по комнатным растениям

№	Услуга	Периодичность	Стоимость услуги, руб., с НДС
1	Консультация специалиста в жилом комплексе	разовое	3 400
		месяц (2 раза)	7 250
2	Консультация специалиста с выездом по Москве (в любую точку города)	разовое	от 4 850
		месяц (2 раза)	от 6 050
3	Консультация специалиста с выездом по Московской области	разовое	от 7 250

Лечение растений

№	Услуга	Периодичность	Стоимость услуги, руб., с НДС
1	Лечение комнатных растений (3 выезда с интервалом 7-14 дней)	разовое в кв.	от 650

Консультационные и ландшафтные работы по садовым растениям

№	Услуга	Периодичность	Стоимость услуги, руб., с НДС
1	Консультации специалиста по садовым растениям в жилом комплексе	разовое	3 400
		месяц (2 раза)	7 250
2	Консультации специалиста по садовым растениям с выездом по Московской области	разовое	от 7 250
		месяц (2 раза)	от 10 300
3	Проект ландшафтного дизайна	100 м2	от 4 300
4	Авторский надзор	2 выезда за 2 недели	от 19 350

Фитодизайн и оформление помещений

№	Услуга	Периодичность	Стоимость услуги, руб., с НДС
1	Фитодизайн помещений (создание проекта, закупка растений, подбор кашпо, закупка расходных материалов, работы по посадке)		договорная
2	Тематическое оформление квартир и нежилых помещений к любым праздникам		договорная