

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Казарменный пер. д.3**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	в т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	53 803 909	100,82
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	53 296 025	100,82
1.2	Доходы от размещения оборудования	507 884	
2.	Стоимость оказанных услуг	53 731 924	100,55
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	42 296 932	78,40
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3 202 600	6,01
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	3 202 600	6,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	22 981 050	43,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	18 901 323	35,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 079 728	7,65
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	11 846 842	21,27
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	38 431	0,07
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	11 415 167	20,46
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	393 244	0,74
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 266 440	8,00
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	11 434 992	22,15
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	7 843 578	14,72
2.2.2	Командантская служба	1 538 675	2,89
2.2.3	Консьержная служба	2 052 740	4,55

Справочно: в том числе выполнено за счет доп. доходов от размещения оборудования

Доходы от размещения оборудования	507 884	0,95
Стоимость оказанных услуг	507 884	0,95
Частичная компенсация затрат на благоустройство входной группы	507 884	0,95

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых