

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 7

Номер протокола	1
Дата составления протокола	20.03.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фридом», ОГРН 1207700438087, ИНН 9729302327 (собственник нежилых помещений площадью 105,8 кв.м.)
Дата начала заочного голосования	24.01.2025 в 09-00
Дата окончания заочного голосования	18.03.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Пречистенская наб., д. 7, стойка консьержа
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, эт. подзем. 5, комн. 330, для ООО «СЗ «Фридом»
Общее количество собственников помещений	32
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	18
Общее количество голосов собственников помещений	4 119,1 кв.м
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	2 818,2 кв.м
Кворум для принятия решений	68,42% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	4 119,1 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	13	1 970,8	69,92%
«ПРОТИВ»	1	160,4	5,69%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	687,0	24,39%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	14	2034,2	72,19%
«ПРОТИВ»	4	784	27,81%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0	0,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	13	1802,6	63,97%
«ПРОТИВ»	3	586,3	20,80%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	429,3	15,23%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	13	1 802,6	63,97%
«ПРОТИВ»	1	160,4	5,69%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	855,2	30,34%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:
Счетная комиссия



Гафуров Я.М.
Дата: 20.03.2025

Арабов А.М.
Дата: 20.03.2025