

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2020 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Казарменный пер. д.3**

с НДС		Отчет за 2020 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
№ п/п	Статья расходов		
<b>1. Доходы. Операционная деятельность</b>		<b>52 515 143</b>	<b>98,38</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	52 004 210	98,38
1.2	Доходы от размещения оборудования	510 933	0,00
<b>2. Стоимость оказанных услуг</b>		<b>52 657 725</b>	<b>99,42</b>
<b>2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>42 156 511</b>	<b>79,05</b>
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	6 593 206	12,36
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	6 593 206	12,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	20 698 647	38,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	16 888 691	31,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 809 956	7,14
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	10 740 035	20,14
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	131 627	0,25
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	9 893 780	18,55
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	115 971	0,22
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	598 657	1,12
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 124 622	7,73
<b>2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>10 501 214</b>	<b>20,38</b>
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	7 193 698	13,49
2.2.2	Комендантская служба	1 282 170	2,40
2.2.3	Консьержная служба	2 025 346	4,48

Справочно: в том числе выполнено за счет доп.доходов от размещения оборудования

Доходы от размещения оборудования	510 933	0,96
За размещение оборудования операторов сотовой связи	420 000	0,79
За размещение терминалов для оплаты услуг	0	0,00
За размещение оборудования интернет	90 933	0,17
Прочие доходы	0	0,00
<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>510 933</b>	<b>0,96</b>
Замена металлических противопожарных дверей в паркинге, 18шт	510 933	0,96

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых