



**Ежемесячный
дайджест УК за
Июнь 2024 года**

ЖК «Дом на Тишинке»





Электротехнические работы

- Обслуживание общедомовой системы электроснабжения индивидуального теплового пункта (ИТП)
- Протяжка контактных групп).
- Замена ламп уличного освещения – 47 шт.
- Замена светильников в МОП – 39 шт.
- Ежедневный осмотр оборудования электрощитовых ВРУ и ТО общедомовой системы электроснабжения.



Электротехнические работы

- Проверка автоматических выключателей и устройств защитного отключения;
- Обеспыливание контактных групп ЩМ (щит механизации);
- Протяжка контактов.

Сантехнические работы

- Регулярный осмотр канализационных лежаков;
- Проведение технического обслуживания питьевого водопровода;
- Замена запорной арматуры в помещении хладоцентра;
- Выполнение работ по переключению ГВС на систему дополнительного нагрева (бойлер);
- Ежедневный обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена фильтрующих элементов.

Система вентиляции и кондиционирования

- Обслуживание общедомовой системы вентиляции и кондиционирования.
- Регулировка приточной вентиляции в МОП.
- Произведена замена фильтров приточной и вытяжной вентиляции – 19 шт.
- Регулировка системы кондиционирования.

Работы по озеленению

- Подсадка винограда к забору с последующей санитарной обрезкой;
- Частичная замена рулонного газона;
- Стрижка кустов, прополка газонов, высадка однолетников в вазоны;
- Санитарная чистка цветников, обрезка, стрижка/чистка внутренних стволов хвойных, обработка витаминами.

Работы по озеленению

- Замена и полив растений;
- Очистка растений от пыли;
- Удаление сухих и пожелтевших листьев.



Работы по вертикальному озеленению во входной группе

- Полив, санитарная обрезка растений;
- Удаление сухих листьев.

Клининговые работы

- Производится вынос твердых коммунальных отходов 2 раза в день;
- Уборка мест общего пользования;
- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп, придомовой и внутридомовой территории.

Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп, придомовой и внутридомовой территории;
- Помывка окон, подоконников и отливов первых этажей;
- Помывка козырьков.

Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в июне:

- Выполнено **732** заявки в мобильном приложении
- Принято **1423** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **25** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

