

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Казарменный пер. д.3**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	В т.ч.	
		Отчет за 2019 г., руб	тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	52 540 594	98,34
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	52 032 709	98,34
1.2	Доходы от размещения оборудования	507 884	0,00
2.	Стоимость оказанных услуг	52 632 459	98,65
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	41 861 541	78,46
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	5 029 062	9,43
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	5 029 062	9,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	20 398 987	38,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	16 272 051	30,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 126 937	7,73
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	12 308 871	23,07
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	32 228	0,06
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	10 988 831	20,60
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	215 090	0,40
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 072 722	2,01
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 124 622	7,73
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 770 918	20,19
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	7 398 040	13,87
2.2.2	Комендантская служба	1 282 102	2,40
2.2.3	Консьержная служба	2 090 776	3,92
Справочно: в том числе выполнено за счет доп. доходов от размещения оборудования			
Доходы от размещения оборудования		507 884	0,95
	За размещение оборудования операторов сотовой связи	459 274	0,86
	За размещение терминалов для оплаты услуг	0	0,00
	За размещение оборудования интернет	48 610	0,09
	Прочие доходы	0	0,00
Стоимость оказанных услуг		598 754	0,32
	Декоративные украшения на елку, игрушки, огни, композиции из коробок под елку	193 299	0,32
	Оплата покупки оборудования для воркаут, его доставки и установке	405 454	0,68

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых