

Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Погодинская, д. 2

с НДС		Отчет за 2024 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
№ п/п	Статья расходов		
1. Доходы. Операционная деятельность		73 774 354	160,35
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	73 374 354	160,35
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	400 000	
	арендная плата за часть эксплуатируемой кровли, расположенной над квартирой № 96	125 000	
	арендная плата за часть эксплуатируемой кровли, расположенной над квартирой № 97	100 000	
	арендная плата за часть эксплуатируемой кровли, расположенной над квартирой № 58	175 000	
2. Стоимость оказанных услуг		74 398 812	162,06
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	46 817 308	95,84
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4 935 271	10,19
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	4 935 271	10,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	18 024 472	37,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	14 607 656	30,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 416 816	7,06
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	17 256 639	34,81
	Уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории	13 546 772	27,97
	Благоустройство и озеленение	2 739 696	4,83
	Эксплуатационные затраты	663 229	1,37
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	38 841	0,08
	Вывоз снега	268 100	0,55
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	6 600 926	13,63
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	27 581 504	66,22
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	10 343 012	21,36
2.2.2	Комендантская служба	2 040 066	4,21
2.2.3	Консьержная служба	15 198 426	40,65
	Финансовый результат	-624 457	-1,71
Дополнительно по Производственной программе			
3.	Доходы. Производственная программа	6 272 176	
	Установка видеонаблюдения в лифты	958 506	7,90
	Модернизация системы контроля и управления доступом	268 791	6,66
	Работы по дооборудованию системы контроля и управления доступом жилого дома	5 046 880	25,01
4.	Стоимость оказанных услуг. Производственная программа	287 284	
	Модернизация системы контроля и управления доступом	287 284	7,12
	Финансовый результат (перенос на 2025г.)	5 984 892	

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов