



Ежемесячный дайджест УК за февраль 2024 года

ЖК «Дом на Тишинке»



Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- В рамках гарантийных обязательств, проведена инъекционная гидроизоляция плит перекрытия (стен и потолка) в паркинге ген.подрядной организацией в целях устранения протечек в паркинге.

Альпинистские работы

- Ремонт фасада ЖК. Произвели замену фасадного камня и металлических кассет.
- Произвели уборку снега с кровли, фасада, отливов и откосов.

Электромонтажные работы

- Обслуживание общедомовой системы электроснабжения.
- Замена ламп уличного освещения – 4 шт.
- Замена светильников в МОП – 48 шт.
- Ежедневный осмотр оборудования электрощитовых и ТО общедомовой системы электроснабжения.

Сантехнические работы

- Устранение 1-й аварийных ситуации по засору канализационного лежака.
- Выполнение работ по прочистке прямков в паркинге.
- Регулярный осмотр канализационных лежаков.
- Ежедневный обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.
- Проведение технического обслуживания питьевого водопровода в водоподготовке.

Система вентиляции и кондиционирования

- Регулировка приточной вентиляции в МОП.
- Произведена замена фильтров приточной вентиляции – 12 шт.
- Обслуживание общедомовой системы вентиляции и кондиционирования.

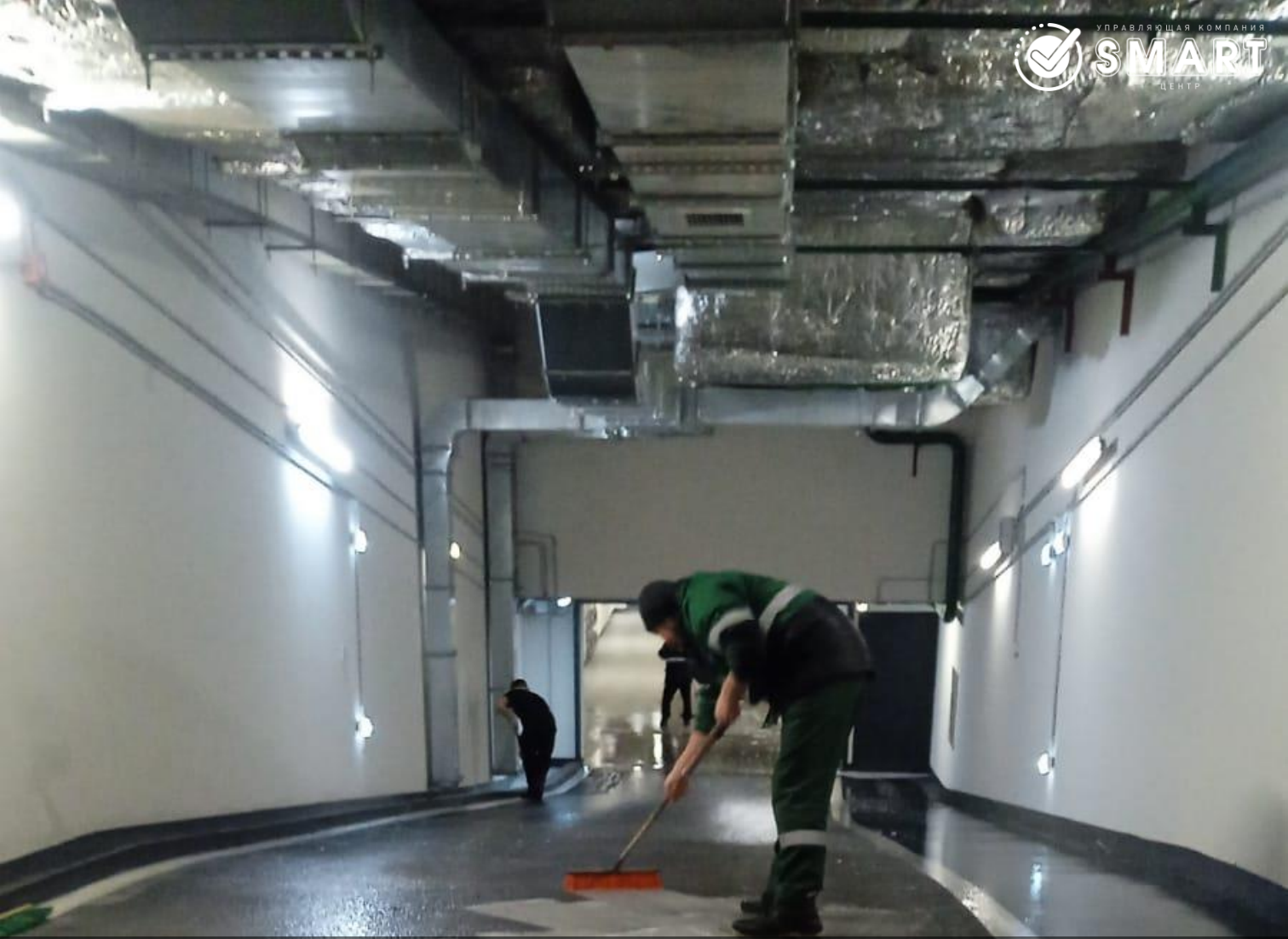


Придомовая территория

- Подготовка к весеннему периоду
- Уборка придомовой территории от снега
- Вывоз строительного мусора
- Вывоз ТБО
- Вывоз снега

Клининговые работы

- Производится вынос ТБО 2 раза в день.
- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп МКД, придомовой и внутридомовой территории.



Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп МКД, придомовой и внутридомовой территории.

Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в феврале:

- Выполнено **500** заявок в мобильном приложении
- Принято **967** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **13** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

