

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: улица Малая Пироговская д.8**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023, г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		93 905 272	128,22
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	93 751 740	128,22
1.2	Доходы от размещения оборудования	153 532	
2. Стоимость оказанных услуг		94 070 343	128,59
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	64 848 469	82,48
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	4 761 906	6,06
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	4 761 906	6,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	27 362 890	34,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	27 362 890	34,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	21 618 846	27,50
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	31 469	0,04
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	21 094 182	26,83
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	493 195	0,63
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	11 104 827	14,12
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	29 221 874	46,11
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	8 814 422	11,21
2.2.2	Комендантская служба	2 094 450	2,66
2.2.3	Консьержная служба	16 381 602	29,78
2.2.4	Дополнительный пост охраны	1 931 400	2,46
Дополнительно по Производственной программе с марта 2023 г. по май 2023 г.			
3.	Доходы. Производственная программа	672 336	3,42
	Начисления 2023 г.	672 336	3,42
4.	Стоимость оказанных услуг. Производственная программа	672 336	3,42
	Работы по установке системы распознавания регистрационных номеров автомобилей для въезда и выезда в паркинг	672 336	3,42

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.В. Малых