



**Ежемесячный
дайджест УК за
март 2024 года**

ЖК «Дом на Тишинке»



Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- В рамках гарантийных обязательств, проведена инъекционная гидроизоляция примыканий в лифтовых шахтах.

Альпинистские работы

- Ремонт фасада ЖК. Произвели замену фасадного камня.
- Произвели мойку окон, фасада, отливов и откосов.

Электромонтажные работы

- Обслуживание общедомовой системы электроснабжения и освещения.
- Замена ламп уличного освещения – 3 шт.
- Замена светильников в МОП – 26 шт.
- Ежедневный осмотр оборудования электрощитовых и ТО общедомовой системы электроснабжения.

Сантехнические работы

- Выполнение работ по прочистке прямков и водоотводные лотки в паркинге.
- Регулярный осмотр канализационных лежаков.
- Ежедневный обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.
- Проведение технического обслуживания питьевого водопровода в водоподготовке.

Система вентиляции и кондиционирования

- Регулировка приточной вентиляции в МОП.
- Произведена замена фильтров приточной и вытяжной вентиляции – 28 шт.
- Обслуживание общедомовой системы вентиляции и кондиционирования.



Придомовая территория

- Подготовка к весеннему периоду
- Уборка придомовой территории
- Вывоз строительного мусора
- Вывоз ТБО
- Вывоз снега

Клининговые работы

- Производится вынос ТБО 2 раза в день.
- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп МКД, придомовой и внутридомовой территории.

Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп МКД, придомовой и внутридомовой территории.



Работы по озеленению

- Очистка газонов, устранение провалов в почве.
- Очистка и реставрация коры.
- Омолаживающая обрезка кустарников.
- Санитарная чистка цветников, обрезка, стрижка/чистка внутренних стволов хвойных, обработка витаминами.

Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в марте:

- Выполнено **520** заявок в мобильном приложении
- Принято **868** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **27** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**83% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

