

Приложение №1

к пункту 2 Решения собственника помещения в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Казарменный пер., д. 3, по вопросам,
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,
проводимом в форме заочного голосования

Капитальный ремонт фасада дома.

Перечень услуг и работ:

Наименование работ, материалов	Ед. изм.	Кол-во
2	3	4
Проектная документация и проект производства работ		
Раздел №1: Ремонт фасада 45-7\Г		
Помывка фасада аппаратом высокого давления	м2	4 345
Расчистка трещин и отслоившейся декоративной штукатурки фасада, заделка мест расчистки фасадным клеевым составом	м2	3 047
Штукатурно-клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
Армирование поверхности стен в с применением фасадной армирующей сетки	м2	3 047
Штукатурно-клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5x5мм 160г/м2 рулон 50м2.		
Нанесение кварцевой грунтовки	м2	3 047
Кварцевая грунтовка ct 16 (упаковка 10л)		
Нанесение декоративного покрытия (камешковая штукатурка размер зерна 2.0мм)	м2	3 047
Минеральная штукатурка камешковая ceresit ct 137 зерно 2.0мм (упаковка 25кг)		
Огрунтовка фасада перед окраской	м2	4 345
Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
Окраска фасада в 2 слоя	м2	4 345
Краска силиконовая ceresit ct 48 (упаковка 15л)		
Вскрытие и герметизация деформационного шва	м.п	70
Уплотнительный жгут		
Герметик Тэктор 202		
Укрытие оконных отливов	м.п	354
Укрытие стеклянных козырьков	м2	12
Укрытие внешнего блока кондиционера	шт	36
После строительная помывка окон	м2	1 757
После строительная помывка стеклянного ограждения балконов (внутри и снаружи)	м2	1 672
Использование автовышки	смена	
Раздел №2: Ремонт плит балконов 45-7\Г		
Локальный ремонт плит балконов: - расчистка трещин и отслаивающейся шпатлевки - огрунтовка в местах расчистки - заделка трещин, сколов, выбоин и раковин ремонтными смесями	м2	842
Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
Штукатурка ceresit ct 24 (упаковка 25кг)		
Огрунтовка поверхности перед нанесением клея с сеткой	м2	500
Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
Армирование поверхности стен в с применением фасадной армирующей сетки	м2	325,7
Штукатурно-клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		

Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм 160г/м2 рулон 50м2.		
Шпатлевание и ошкуривание поверхности	м2	500
Шпатлевка ceresit ct 225 (упаковка 25кг)		
Огрунтовка перед окрашиванием	м2	842
Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
Окраска в 2 слоя	м2	842
Краска силиконовая ceresit ct 48 (упаковка 15л)		
Раздел №3: Ремонт фасада 7-1\Г		
Помывка фасада аппаратом высокого давления	м2	813,55
Расчистка трещин и отслоившейся декоративной штукатурки фасада, заделка мест расчистки фасадным клеевым составом	м2	813,55
Штукатурно-клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
Армирование поверхности стен в с применением фасадной армирующей сетки	м2	60
Армирование поверхности карнизов и пилястр	м2	80
Штукатурно-клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм 160г/м2 рулон 50м2.		
Сетка стеклотканевая архитектурная яч4х4мм 80г/м2 рулон 50м2.		
Нанесение кварцевой грунтовки	м2	140
Кварцевая грунтовка ct 16 (упаковка 10л)		
Шпатлевание поверхности карнизов и пилястр	м2	80
Шпатлевка ceresit ct 225 (упаковка 25кг)		
Нанесение декоративного покрытия (камешковая штукатурка размер зерна 2.0мм)	м2	60
Минеральная штукатурка камешковая ceresit ct 137 зерно 2.0мм (упаковка 25кг)		
Огрунтовка фасада перед окраской	м2	813,55
Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
Окраска фасада в 2 слоя	м2	813,55
Краска силиконовая ceresit ct 48 (упаковка 15л)		
Очистка металлических декоративных решёток от ржавчины с двух сторон	м2	89
Грунтовка декоративных решёток составом анти ржавчина с двух сторон	м2	89
Покраска декоративных решёток за два раза краской по металлу типа «хамерайт» с двух сторон. Цвет краски принять существующему	м2	89
Укрытие отливов окон и карнизов	м.п	140
После строительная помывка окон	м2	250
Использование автовышки	смена	
Раздел №3: Ремонт фасада Г-Г\1		
Помывка фасада аппаратом высокого давления	м2	1 461,32
Расчистка трещин и отслоившейся декоративной штукатурки фасада, заделка мест расчистки фасадным клеевым составом	м2	1 461,32
Штукатурно-клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
Армирование поверхности стен в с применением фасадной армирующей сетки	м2	50
Армирование поверхности карнизов и пилястр	м2	150
Штукатурно-клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)		
Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм 160г/м2 рулон 50м2.		
Сетка стеклотканевая архитектурная яч4х4мм 80г/м2 рулон 50м2.		
Нанесение кварцевой грунтовки	м2	200
Кварцевая грунтовка ct 16 (упаковка 10л)		
Шпатлевание поверхности карнизов и пилястр	м2	150

Шпатлевка ceresit ct 225 (упаковка 25кг)		
Нанесение декоративного покрытия (камешковая штукатурка размер зерна 2.0мм)	м2	50
Минеральная штукатурка камешковая ceresit ct 137 зерно 2.0мм (упаковка 25кг)		
Огрунтовка фасада перед окраской	м2	1 461,32
Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)		
Окраска фасада в 2 слоя	м2	1 461,32
Краска силиконовая ceresit ct 48 (упаковка 15л)		
Очистка металлических декоративных решёток от ржавчины с двух сторон	м2	83,8
Грунтовка декоративных решёток составом анти ржавчина с двух сторон	м2	83,8
Покраска декоративных решёток за два раза краской по металлу типа «хамерайт» с двух сторон. Цвет краски принять существующему	м2	83,8
Укрытие отливов окон и карнизов	м.п	200
После строительная помывка окон	м2	600
Использование автовышки	смена	
Вывоз строительного мусора	т	

Смета расходов:

Общая стоимость работ 30 925 704 (Тридцать миллионов девятьсот двадцать пять тысяч семьсот четыре) руб. 60 коп.

Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости работ.

Срок проведения:

В период с апреля по октябрь 2024 г. 150 календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.