

II. Перечень и расчет стоимости услуг/работ:

Перечень и расчет стоимости услуг/работ по апартаментам и иным нежилым помещениям (кроме апартаментав)

№№	Наименование статей затрат	Расход		Помещения кроме кладовых и машино-мест
		ед. изм.	кол-во	на 1 м2
1.	<u>Коммунальные платежи</u>			
1.1.	Отопление			по факту потребления
1.2.	Водоснабжение и водоотведение			по факту потребления
1.3.	Электроснабжение			по факту потребления
	Итого по п. 1:			
2.	<u>Эксплуатационно-техническое обслуживание</u>			
2.1.	Содержание и текущее обслуживание (включая текущий ремонт) Дома и прилегающей территории	мес.	1	256,68
2.1.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования	мес.	1	78,77
2.1.2	Мойка фасада	мес.	1	8,25
2.1.3	Уборка, благоустройство и озеленение внутренних помещений Дома и Прилегающей территории, вывоз снега, очистка кровли	мес.	1	96,39
2.1.4	Дератизация, дезинфекция и дез. обработка	мес.	1	0,12
2.1.5	Обслуживание, тех. освидетельствование, страхование и ремонт лифтов	мес.	1	14,46
2.1.6	Эксплуатационные расходы по Дому (ТМЦ для текущей эксплуатации Дома, расходы по организации связи и т.д.)	мес.	1	4,83
2.1.7	Услуги административного характера (взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, государственными и муниципальными службами, содержание кассового отдела, отдела по расчету с жильцами, взыскание дебиторской задолженности, пошлины сборы и т.д.)	мес.	1	36,89
2.1.8	Текущий ремонт Дома и Прилегающей территории (за исключением инженерных систем и оборудования - п. 2.1.1-2.1.2)	мес.	1	16,97
2.2	Комендантская служба	мес.	1	10,52
	Итоговая стоимость услуг по договору, в том числе НДС 20%	руб.		267,20
	Стоимость услуг по содержанию и техническому обслуживанию машино-мест и кладовых помещений, в том числе НДС 20%			501,32

1. Коммунальные услуги рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета. Коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитываются по показаниям общедомовых приборов учета.

2. Тарифы на Коммунальные услуги устанавливаются на основании тарифов поставщиков, установленных в соответствии с законодательством.

3. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий договора управления