

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме

Начало заочного голосования: 30 апреля 2024 г. в 9 час.00 мин.

Окончание приема заполненных решений собственников: 30 июля 2024 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, коменданту жилого комплекса, консьержам во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича. Избрать секретарем общего собрания Баранову Ольгу Игоревну (квартира 97). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Филиппов Алексей Юрьевич (квартира 96), 2. Сефербекова Тамилла Насировна (квартира 58), 3. Симонян Александр Георгиевич (квартира 86).			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2.	<p>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет</p>	<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.</p> <p>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.</p> <p>Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269, ОГРН 1137746576208, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.</p> <p>Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.</p>			
3.	<p>Об утверждении Правил проведения ремонтно-строительных и иных работ в помещениях многоквартирного дома</p>	<p>Утвердить Правила проведения ремонтно-строительных и иных работ в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/ в разделе «Документы».</p>			
4.	<p>О выполнении работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p>	<p>Выполнить работы по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, стоимостью работ не более 1 914 563 руб., в том числе НДС, согласно смете, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/ в разделе «Документы».</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, и/или привлеченными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 7,90 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС, уплачивается собственниками в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.</p>			
5.	<p>О выполнении работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге и лифтовом холле на -1 этаже многоквартирного дома с функцией блокировки, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p>	<p>Выполнить работы по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге и лифтовом холле на -1 этаже многоквартирного дома с функцией блокировки, стоимостью работ не более 268 951 руб., в том числе НДС, согласно смете, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/ в разделе «Документы».</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, и/или привлеченными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 6,66 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС, уплачивается собственниками единоразово с момента принятия настоящего решения на основании платежного</p>			

		документа, предоставленного управляющей организацией.			
6.	О выполнении работ по установке считывателей в системе контроля и управления доступом (СКУД) с функцией блокировки дверей пожарной лестницы на всех этажах многоквартирного дома и лифтового холла, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования	<p>Выполнить работы по установке считывателей в системе контроля и управления доступом (СКУД) с функцией блокировки дверей пожарной лестницы на всех этажах многоквартирного дома и лифтового холла, стоимостью работ не более 12 118 968 руб., в том числе НДС, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/ в разделе «Документы».</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25,01 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС, уплачивается собственниками в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.</p>			
7.	О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой № 58, и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры № 58 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома	<p>Предоставить собственнику квартиры №58 в аренду часть эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №58 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №58 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью 70 кв.м в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/ в разделе «Документы», на срок 49 лет.</p> <p>Установить арендную плату в размере 35 000 руб. в месяц, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.</p> <p>Полученные по данному договору денежные средства использовать для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).</p>			
8.	О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №97 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №97 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома	<p>Предоставить собственнику квартиры №97 в аренду часть эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №97 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №97 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью 21 кв.м в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/ в разделе «Документы», на срок 49 лет.</p> <p>Установить арендную плату в размере 20 000 руб. в месяц, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.</p> <p>Полученные по данному договору денежные средства использовать для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).</p>			

9.	<p>О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №96 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №96 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>Предоставить собственнику квартиры №96 в аренду часть эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №96 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №96 на эту часть кровли) многоквартирного дома площадью 50 кв.м в соответствии со схемой, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/ в разделе «Документы», на срок 49 лет.</p> <p>Установить арендную плату в размере 25 000 руб. в месяц, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.</p> <p>Полученные по данному договору денежные средства использовать для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).</p>			
10.	<p>О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p>	<p>Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, коменданту жилого комплекса, консьержам во входных группах (в случае передачи нарочно); 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (в случае направления почтой России)</p>			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, стойка консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-zhizn-na-plyushchikhe/> в разделе «Документы».