

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Средний Тишинский пер., д. 5

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме

Дата начала заочного голосования: 30 апреля 2023 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30 июня 2023 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, Средний Тишинский пер., д. 5, входная группа, помещение управляющего, либо урны для голосования у стойки консьержа во входной группе

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Средний Тишинский пер., д. 5:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Процедурные вопросы					
1.1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Малых Михаила Валерьевича. Избрать секретарем общего собрания представителя Колобкова Павла Эдуардовича (кв. 19). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Представитель ООО «СЗ «Дом на Тишинке» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич 2. Представитель ООО «СЗ «Дом на Тишинке» по доверенности Шанина Светлана Игоревна 3. Эстрин Кирилл Вадимович (квартира №60) 4. Дедусенко Антон Сергеевич (квартира №4) 5. Дедусенко Анна Андреевна (квартира №4)			

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

2.1.	Об исключении из перечня дополнительных работ, услуг в связи с управлением многоквартирным домом услуги по организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации	Исключить из перечня дополнительных работ, услуг в связи с управлением многоквартирным домом услуги по организации пропускного режима, включая привлечение охранной организации.			
2.2.	О заключении договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение данного договора, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты	<p>Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ИНН 7729745269 заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставления охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.</p> <p>Утвердить источником финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере не более 161,13 руб/кв.м. помещения в месяц помещения в месяц.</p> <p>Сумма взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>			

3. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

3.1.	О предоставлении в аренду части лифтового холла, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды общего имущества в многоквартирном доме, и его существенных условий	<p>Предоставить в аренду Эстрин Кириллу Вадимовичу для личного использования следующие объекты общего имущества многоквартирного дома: часть лифтового холла общей площадью 3,85 кв.м., расположенного на 18 этаже, непосредственно примыкающего к квартире №60.</p> <p>В качестве лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий, в том числе, но не ограничиваясь, заключение договора аренды, расторжение договора аренды, заключение дополнительных соглашений к договору аренды, совершение всех действий, связанных с государственной регистрацией договора аренды, в том числе, но не ограничиваясь, на подачу документов в Управление Росреестра по Москве, подписание заявлений и иных документов, осуществление операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды, определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР».</p> <p>Установить следующие существенные условия договора аренды, обязательные при заключении договора аренды:</p> <p>Срок договора аренды – 49 лет с момента принятия арендуемого помещения арендатором. В случае если договор не будет зарегистрирован по любым основаниям, он считается заключенным на срок 11 месяцев с последующим продлением на тот же срок, на тех же условиях неограниченное количество раз, при отсутствии возражений сторон договора. Расходы на государственную регистрацию договора несет арендатор.</p> <p>Арендная плата – 1 000 000,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора. Целевое назначение арендной платы – для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).</p>			
3.2.	О предоставлении в аренду части кровли на уровне квартиры №3 на 3 этаже, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды общего имущества в многоквартирном доме, и его существенных условий	<p>Предоставить в аренду Арцуни Екатерине Варткезовне для личного использования следующие объекты общего имущества многоквартирного дома: часть кровли общей площадью 29,886 кв.м., расположенной на 3 этаже, непосредственно примыкающей к квартире №3.</p> <p>В качестве лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий, в том числе, но не ограничиваясь, заключение договора аренды, расторжение договора аренды, заключение дополнительных соглашений к договору аренды, совершение всех действий, связанных с государственной регистрацией договора аренды, в том числе, но не ограничиваясь, на подачу документов в Управление Росреестра по Москве, подписание заявлений и иных документов, осуществление операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды, определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР».</p> <p>Установить следующие существенные условия договора аренды, обязательные при заключении договора аренды:</p>			

		<p>Срок договора аренды – 49 лет с момента принятия арендуемого помещения арендатором. В случае если договор не будет зарегистрирован по любым основаниям, он считается заключенным на срок 11 месяцев с последующим продлением на тот же срок, на тех же условиях неограниченное количество раз, при отсутствии возражений сторон договора. Расходы на государственную регистрацию договора несет арендатор.</p> <p>Арендная плата – 1 000 000,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора. Целевое назначение арендной платы – для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).</p>			
3.3.	<p>О предоставлении в аренду части кровли на уровне квартиры №4 на 3 этаже, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды общего имущества в многоквартирном доме, и его существенных условий</p>	<p>Предоставить в аренду Дедусенко Антону Сергеевичу и Дедусенко Анне Андреевне для личного использования следующие объекты общего имущества многоквартирного дома: часть кровли общей площадью 17,873 кв.м., расположенной на 3 этаже, непосредственно примыкающей к квартире №4.</p> <p>В качестве лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий, в том числе, но не ограничиваясь, заключение договора аренды, расторжение договора аренды, заключение дополнительных соглашений к договору аренды, совершение всех действий, связанных с государственной регистрацией договора аренды, в том числе, но не ограничиваясь, на подачу документов в Управление Росреестра по Москве, подписание заявлений и иных документов, осуществление операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды, определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР».</p> <p>Установить следующие существенные условия договора аренды, обязательные при заключении договора аренды:</p> <p>Срок договора аренды – 49 лет с момента принятия арендуемого помещения арендатором. В случае если договор не будет зарегистрирован по любым основаниям, он считается заключенным на срок 11 месяцев с последующим продлением на тот же срок, на тех же условиях неограниченное количество раз, при отсутствии возражений сторон договора. Расходы на государственную регистрацию договора несет арендатор.</p> <p>Арендная плата – 600 000,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора. Целевое назначение арендной платы – для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).</p>			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 __ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

Подпись _____ 3

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Средний Тишинский пер., д. 5, входная группа, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-dom-na-tishinke/> в разделе «Документы»
