

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, д. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.08.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208; ИНН 7729745269 (управляющая организация в многоквартирном доме)
Дата начала заочного голосования	30.04.2024 в 09-00
Дата окончания заочного голосования	30.07.2024 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Погодинская, д. 2, коменданту жилого комплекса, консьержам во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»
Общее количество собственников помещений	239
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	171
Общее количество голосов собственников помещений	40 352,50 кв.м
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	32 901,72 кв.м.
Кворум для принятия решений	81,54% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	40 352,50 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники помещений.	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от

	вариантов голосования	вше за каждый из вариантов голосования	числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	159	30 917,22	93,96%
«ПРОТИВ»	2	279,90	0,86%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	1704,60	5,18%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	166	32 205,72	79,81%
«ПРОТИВ»	3	343,40	0,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	194,10	0,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	158,50	0,39%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении Правил проведения ремонтно-строительных и иных работ в помещениях многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавших за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов

		вариантов голосования	ов помещений в многокварт рном доме)
«ЗА»	154	29 374,30	89,26%
«ПРОТИВ»	3	531,80	1,62%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	2 613,12	7,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	382,50	1,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: О выполнении работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственник ов помещений в многокварт рном доме)
«ЗА»	145	26 735,00	81,25%
«ПРОТИВ»	13	2 757,92	8,37%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	3 408,80	10,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О выполнении работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) в паркинге и лифтовом холле на -1 этаже многоквартирного дома с функцией блокировки, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственник
----------------------	--	---	--

			помещений в многоквартир ном доме)
«ЗА»	143	26 414,80	80,26%
«ПРОТИВ»	16	3 250,62	9,90%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	3 236,30	9,84%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: О выполнении работ по установке считывателей в системе контроля и управления доступом (СКУД) с функцией блокировки дверей пожарной лестницы на всех этажах многоквартирного дома и лифтового холла, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственник ов помещений в многоквартир ном доме)
«ЗА»	106	18 692,70	56,81%
«ПРОТИВ»	30	5 952,62	18,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	8 256,40	25,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой № 58, и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры № 58 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа
----------------------	---	---	--

		вариантов голосования	собственник ов помещений в многокварт рном доме)
«ЗА»			
«ПРОТИВ»	147	28 533,02	70,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	2 188,10	5,42%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу	12	2 180,60	5,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №97 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №97 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственник ов помещений в многокварт рном доме)
«ЗА»			
«ПРОТИВ»	147	28 533,02	70,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	2 188,10	5,42%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу	12	2 180,60	5,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: О предоставлении в аренду части эксплуатируемой кровли (расположенной над квартирой №96 и имеющей отдельный изолированный выход из квартиры №96 на эту часть кровли) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств для дополнительного финансирования мероприятий управляющей организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов	Число голосов, которыми	Кворум для принятия решения по

	проголосовавших за каждый из вариантов голосования	собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	146	28 244,12	70,00%
«ПРОТИВ»	12	2 188,10	5,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	2 180,60	5,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	288,90	0,72%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 10 повестки дня: **О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	167	32 030,42	97,35%
«ПРОТИВ»	0	0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	194,10	0,59%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	677,20	2,06%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия


А.Ю. Филиппов
Дата: 01.08.2024г.


Т.Н. Сефербекова
Дата: 01.08.2024г.


А.Г. Симонян
Дата: 01.08.2024г.