



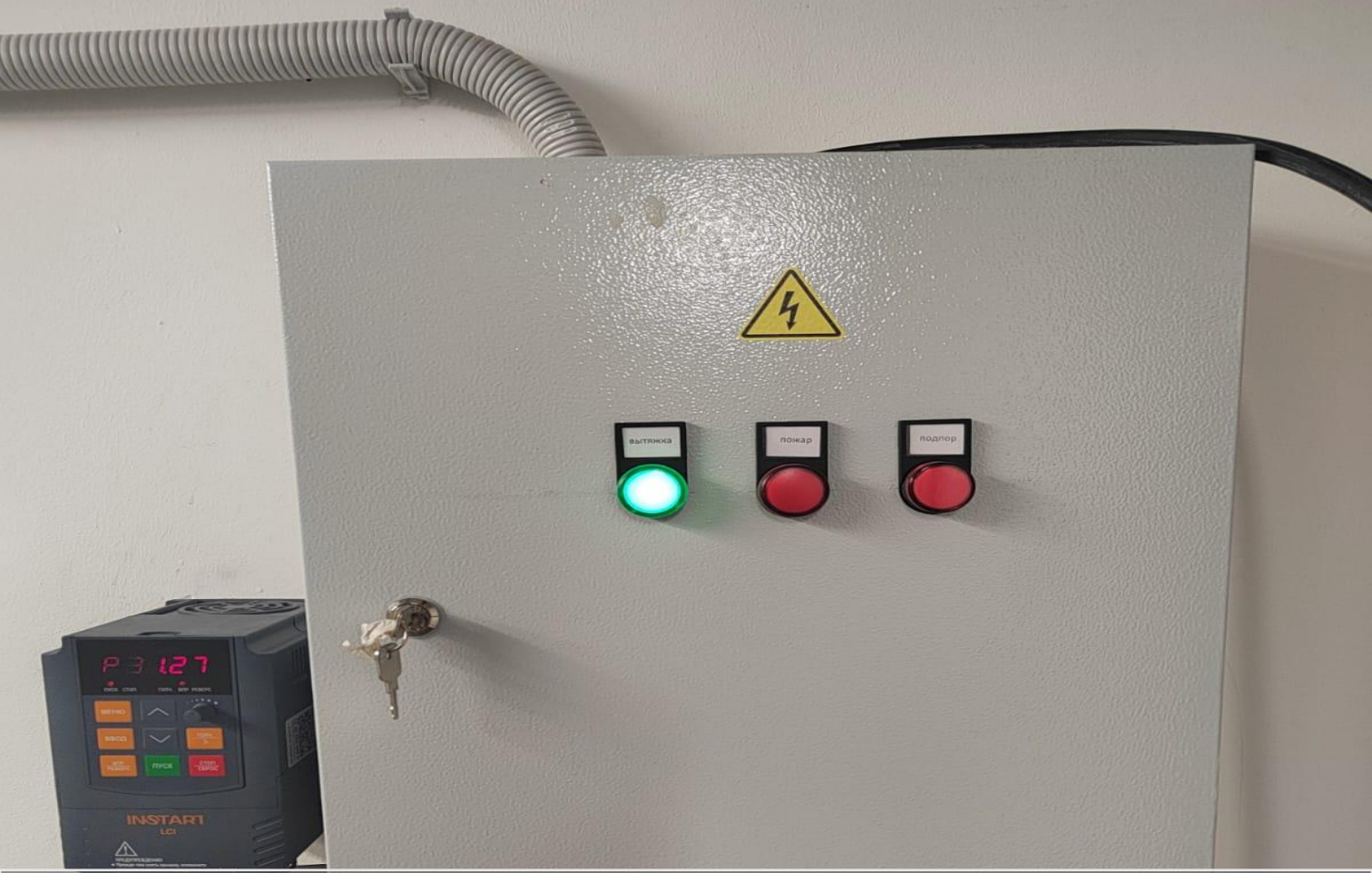
**Ежемесячный
дайджест УК за
Сентябрь 2024 года**

ЖК «Дом на Тишинке»



Сантехнические работы

- Обслуживание общедомовой системы индивидуального теплового пункта (ИТП)
- Профилактика запорной арматуры
- Замена ламп внутреннего освещения – 37 шт.
- Замена манометров в ИТП – 49 шт.
- Ежедневный осмотр оборудования электрощитовых ВРУ и ТО общедомовой системы электроснабжения в ИТП.



Электромонтажные работы

- Проверка автоматических выключателей и устройств защитного отключения;
- Обеспыливание контактных групп ЩМ (щит механизации);
- Протяжка контактов .

Сантехнические работы

- Регулярный осмотр канализационных лежаков.
- Проведение технического обслуживания питьевого водопровода;
- Замена запорной арматуры в помещении хладоцентра;
- Выполнение работ по переключению ГВС на систему дополнительного нагрева(бойлер);
- Ежедневный обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена фильтрующих элементов.

Система вентиляции и кондиционирования

- Обслуживание общедомовой системы вентиляции и кондиционирования.
- Регулировка приточной вентиляции в МОП.
- Процесс замены электродвигателя вентиляционной машины
- Регулировка системы кондиционирования.

Озеленительные работы

- Подсадка винограда к забору с последующей санитарной обрезкой;
- Частичная замена рулонного газона;
- Стрижка кустов, прополка газонов, высадка (Вероника) в тенивых местах, высадка однолетников в вазоны;
- Санитарная чистка цветников, обрезка, стрижка/чистка внутренних стволов хвойных, обработка витаминами.



Работы по вертикальному озеленению

- Замена и полив растений;
- Очистка растений от пыли;
- Удаление сухих и пожелтевших листьев.



Работы по вертикальному озеленению в помещении Галереи

- Полив, санитарная обрезка растений;
- Удаление сухих листьев.



Клининговые работы

- Производится вынос твердых коммунальных отходов 2 раза в день;
- Ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, паркинга, входных групп, придомовой и внутридомовой территории.



Клининговые работы

- Проводится ежедневная уборка входной группы, паркинга, холлов, придомовой и внутридомовой территории;
- Помывка окон, подоконников и отливов первых этажей;
- Помывка козырьков.

Специалистами ООО «СМАРТ ЦЕНТР» в сентябре:

- Выполнено **835** заявок в мобильном приложении
- Принято **1532** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **35** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

